Aktenzahl la131.9-69/2026-18-5

Markus Taxauer
Abteilung V - Infrastruktur
Baurecht
+43 5574 6802 25
markus.taxauer@lauterach.at

Lauterach, am 29.10.2026

Antragsteller
Land Vorarlberg

Vorhaben
Erneuerung der Betriebstankstelle sowie des Treibstofflagers

Standort
Gst-Nr 3296/1, .779, .228/1, KG 91116 Lauterach, Harderstraße 6

Kundmachung

Das Land Vorarlberg, vertreten durch das Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Hochbau und Gebäudewirtschaft – VIIc, Widnau 12, 6800 Feldkirch, hat mit Antrag vom 26.08.2026 (eingelangt beim Marktgemeindeamt am 28.08.2026) die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Erneuerung der Betriebstankstelle sowie des Treibstofflagers auf der Liegenschaft mit den Gst-Nrn. 3296/1, .779, .228/1, KG 91116 Lauterach, nach Maßgabe der vorgelegten Planunterlagen vom 25.08.2026 und den Beschreibungsunterlagen vom 26.08.2026, beantragt.

Von der Baubehörde wird in der genannten Angelegenheit gemäß § 25 Abs. 2 Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 52/2001, in der geltenden Fassung (i.d.g.F.), in Verbindung mit §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung mit Augenschein auf

Montag, den 23.11.2026 um 14:00 Uhr
an Ort und Stelle (Standort)

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer anberaumt. Sie werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Hinweis für die Nachbarn
Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der

Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zu Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Projektunterlagen über das Bauvorhaben liegen bis zum Verhandlungstage beim Marktgemeindeamt Lauterach, Abt V - Infrastruktur, FB-Baurecht, Rathaus, Hofsteigstraße 2a, 1. OG, während den für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtsstunden zur Einsichtnahme auf. Beteiligte können nach telefonischer Terminvereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Marktgemeinde Lauterach in die Projektunterlagen einsehen.

Hinweis für die Antragsteller
Die mit der Planung und Bauführung befassten Personen, sowie allfällige Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte sind selbst zur Bauverhandlung einzuladen.
Die Antragsteller haben bis zur mündlichen Verhandlung die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen.

Die Antragsteller werden ersucht, für Pinnwände bzw. Ablageflächen zur Präsentation der Planunterlagen Sorge zu tragen.

Versäumen die Antragsteller die Verhandlung, so kann diese entweder in deren Abwesenheit durchgeführt oder auf deren Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Marc Anders
Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Ergeht per Rsb an:
Amt der Vlbg. LandesregierungAbt. Hochbau und Gebäudewirtschaft
Land Vorarlberg
DS6 Immobilien GmbH
Christine Bettina Flatz-Posch
Michael Gasser
Walter Heine
Intemann GmbH
J+R Immobilien GmbH
Annette Kern-Ulmer
Frank Richard Kröner
Julia Lerch
Werner Niederhofer
Kurt Plankensteiner
Ulrike Plankensteiner
Mag. (FH) Birgit Schneider

SI GmbH & Co KG
Dipl.-Ing. Martin Stenzel
Summer Kaufmann + Partner Rechtsanwälte GmbH
Astrid Marion Ulmer
Vorarlberger Energienetze GmbH
Sabine Wolf
Sonja Wucher

Ergeht nachrichtlich an:
A1 Telekom, kundmachung.west@a1telekom.at
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Maschinenbau und Elektrotechnik (VIc), mit Ersuchen um Stellungnahme
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Wasserwirtschaft (VIId), mit Ersuchen um Stellungnahme
Brandverhütungsstelle Vorarlberg, mit Ersuchen um Stellungnahme, vorarlberg@brandverhuetung.at
Magenta Telekom, leitungsauskunft-vorarlberg@magenta.at
Tiefbau Lauterach, im Hause (+Lageplan)
Vorarlberger Energienetze GmbH, kundmachung@vorarlbergnetz.at (+Lageplan)
Wasserwerk Marktgemeinde Lauterach, im Hause (+Lageplan)

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage.

MARKTGEMEINDE LAUTERACH @ AMTSSIGNATUR	Unterzeichner	Marktgemeinde Lauterach
	Datum	2026-10-29T13:56:26+01:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Ausdrucke des Dokuments können bei der Marktgemeinde Lauterach, Hofsteigstraße 2a, 6923 Lauterach, E-Mail: marktgemeinde@lauterach.at überprüft werden.