

Bmstr. Marc Anders
Abteilung V - Infrastruktur
43 5574 6802 24
marc.anders@lauterach.at



Lauterach, am 03.09.2026

Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Lauterach über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach

Der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Lauterach hat in seiner Sitzung vom 01.09.2026 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach betreffend Teilflächen der GST-NRN 3451/4, 3451/20 und 3451/21, KG Lauterach, gemäß § 23 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal (<https://www.lauterach.at/home/veroeffentlichungsportal/>) von 07.09.2026 bis 07.10.2026 veröffentlicht (§ 32e des Gemeindegesetzes).

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindebürgerin/jeder Gemeindebürger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister
Elmar Rhomberg

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

ENTWURF

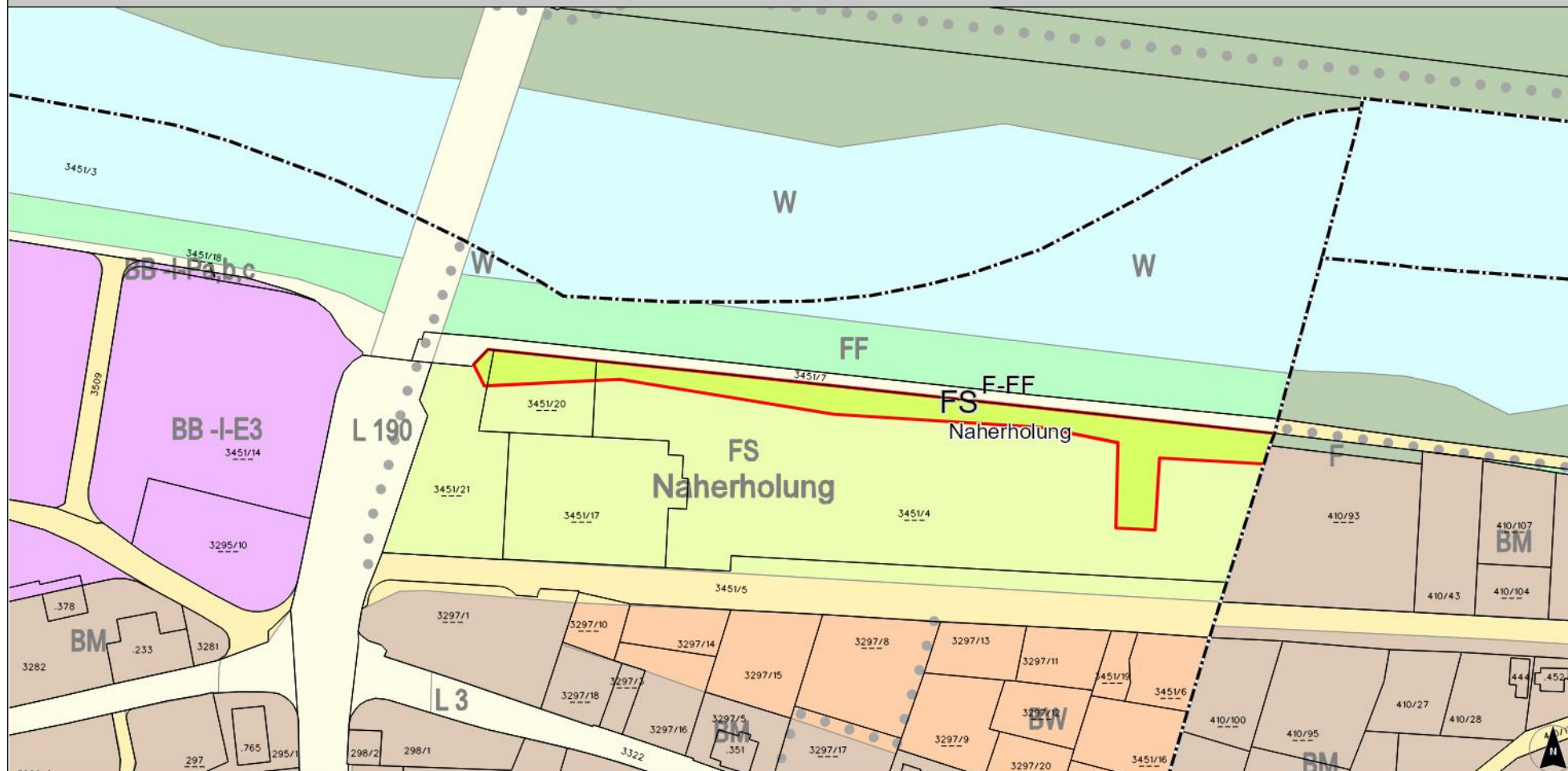
Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach vom XX.XX.XXXX wird gemäß § 23 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, verordnet:

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach wird gemäß dem Plan in der angeschlossenen Anlage geändert.

Der Bürgermeister
Elmar Rhomberg

Flächenwidmungsplan Änderung der Gemeinde Lauterach (Entwurf)



DKM Stand: 01.04.2026

Gemeindevorstandsbeschluss vom
01.09.2026



Von der FWP-Änderung
erfasster Bereich

Planzahl: la031.2-7/2026

Plandatum: 24.08.2026

Planzeichen des Flächenwidmungsplanes

DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN

Bauflächen

Baufläche-Kerngebiet (§ 14 Abs. 2 RPG)	BK
Baufläche-Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 RPG)	BW
Baufläche-Mischgebiet (§ 14 Abs. 4 RPG)	BM
Baufläche-Betriebsgebiet I (§ 14 Abs. 5 RPG)	BB-I
Baufläche-Betriebsgebiet II (§ 14 Abs. 6 RPG)	BB-II

Bauerwartungsflächen

Bauerwartungsfläche-Kerngebiet (§ 17 RPG)	(BK)
Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (§ 17 RPG)	(BW)
Bauerwartungsfläche-Mischgebiet (§ 17 RPG)	(BM)
Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet I (§ 17 RPG)	(BB-I)
Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet II (§ 17 RPG)	(BB-II)

Zonen und besondere Flächen

Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt): Punktuell und als eigenes Grundstück ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m² (§ 14 Abs. 3 RPG)	X-R X = BW
Zone für Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke (§ 14 Abs. 4 RPG)	X-L X = BM
Zone für Produktionsbetriebe (§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG)	X-P# X = BB-I # = a, b oder c
Zone für Seveso-Betriebe (§ 14 Abs. 7 RPG)	X-S# X = BB-I oder BB-II # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)
Verdichtungszone (§ 14 Abs. 9 RPG)	X-V X = Baufläche
Besondere Fläche für Einkaufszentren (§ 15 RPG)	X-E# X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)

Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe (§ 15a RPG)	X-H# X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)
Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16a Abs. 1 erster Satz RPG)	X-Fa X = Baufläche
Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16a Abs. 1 erster Satz RPG)	X-Fn X = Baufläche
Zone für Investorenmodelle (§ 16a Abs. 1 zweiter Satz RPG)	X-xx-IM X = Baufläche xx = Fa oder Fn
Besondere Fläche für publikumsintensive Veranstaltungsstätten (§ 16c Abs. 5 RPG)	X-PV# X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)

Freiflächen

Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (§ 18 Abs. 3 RPG)	FL
Freifläche-Sondergebiet (§ 18 Abs. 4 RPG)	FS z.B. Schutzhütte
Freifläche-Freihaltegebiet (§ 18 Abs. 5 RPG)	FF

Vorbehaltsflächen

Vorbehaltsfläche (§ 20 RPG)	X-[#] X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)
--------------------------------	--

Verkehrsflächen

Straßen (§ 19 RPG)	
Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 19 RPG)	Bahn

Befristungen und Folgewidmungen

Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung (§ 12 Abs. 5 RPG)	X ^{F-xx} X = Baufläche oder FS xx = Folgewidmung
Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.9 und 1.3.11) mit Befristung (F) (§ 12 Abs. 7 RPG)	X-xx ^F X = Baufläche xx = Besondere Widmung

Indexierung

Indexierung (§ 13 Abs. 3 RPG)	X# X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)
----------------------------------	--

DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN

Verkehrsflächen

Straßen (§ 12 Abs. 9 RPG)	L 52
Straßen (Planung) (§ 12 Abs. 9 RPG)	S 16
Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 12 Abs. 9 RPG)	Bahn
Fußweg, Radweg (§ 12 Abs. 9 RPG)	• • • • •
Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs. 9 RPG)	○ ○ ○ ○ ○

Flächen mit besonderer Naturgefährdung

Gefahrenzonenkarte der WLV: (Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen) (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Gefahrenzonen nach WRG: (Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko) (§ 12 Abs. 9 RPG)	

Flächen mit Nutzungsbeschränkungen

Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) (§ 12 Abs. 9 RPG)	F
Gewässer (§ 12 Abs. 9 RPG)	W
Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Seveso-Schutzabstand (§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 9 RPG)	
Rohstoffplan-Lockergesteine (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Bergbauggebiet nach Mineralrohstoffgesetz (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Archäologische Fundzonen (§ 12 Abs. 9 RPG)	

Versorgungsanlagen

Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungsbereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung) (§ 12 Abs. 9 RPG)	---
Kraftwerk, Umspannwerk (§ 12 Abs. 9 RPG)	

DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE

Gemeindegrenze	
----------------	--

Planzeichen für Vorbehaltsflächen, die vor der Novelle der Planzeichenverordnung LGBI.Nr. 12/2019 gewidmet wurden:

Vorbehaltsflächen (Abk. / Text), insbesondere:		[xx]-X
be	Bildungseinrichtung	xx = Abk. der Vorbehalts- flächen- Verwendung
ev	Entsorgung u. Versorgung	
fh	Friedhof	
ge	Gesundheitseinrichtung	
ke	Kulturelle Einrichtung	
ko	Konfessionelle Einrichtung	
öf	Öffentliche Flächen	
öv	Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung	
rs	Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung	
se	Soziale Einrichtung	
sf	Sport- u. Freizeiteinrichtung	X = Unter- lagswidmung
vi	Verkehr u. Infrastruktur	

Liste der Vorbehaltsflächen-Kennungen:

KN	Verwendung	KN-ALT
ev	Abfallbeseitigungsanlage	AB
ev	Abwasserreinigungsanlage	AR
se	Altersheim	AH
ev	Altölannahmestelle	AÖ
ev	Altstoffsammelstelle	AS
be	Ausbildungs- u. Ferienhotel	AU
öv	Bauhof	BH
rs	Bergrettung	BR
be	Berufsschule	BS
be	Bibliothek	BI
be	Bildungseinrichtung	BE
rs	Bundesgendarmerie	BG
vi	Bushaltestelle	BU
sf	Camping	CA
öf	Dorfplatz	DP
ev	Entsorgung u. Versorgung	
be	Fachhochschule	FL
be	Fachwerkstätte Landwirtschaft für Menschen mit Behinderung	FS
sf	Ferienheim	FM
ev	Fernheizwerk	FW
ev	Fernmeldeamt	FA
rs	Feuerwehr	FE
vi	Flugplatz	FP
öv	Forsthof	FO
sf	Freibad	FB
sf	Freizeitzentrum	FZ
fh	Friedhof	FH
se	Fürsorge	FR
ev	Gaswerk	GW
ko	Gebetshaus	GB
se	Gehörlosenheim	GH
öv	Gemeindeamt	GA
öv	Gemeindehaus	GE
ke	Gemeindesaal	GS
ke	Gemeindezentrum	GZ
ge	Gesundheitseinrichtung	
be	Gymnasium	GY
sf	Hallenbad	HB

be	Hauptschule	HS
KN	Verwendung	KN-ALT
be	Haushaltsschule	HH
ev	Heizwerk	HW
ev	Hochbehälter	HO
	Hotel	HT
	Internat	IN
	Jagdhaus	JA
	Jugendheim	JH
sf	Jugendspielplatz	JS
ko	Kapelle	KA
	KFZ Prüfhalle	KF
se	Kinderdorf	KD
se	Kindergarten	KG
sf	Kinderspielplatz	KS
ko	Kirche	KI
ev	Klärbecken	KÄ
ko	Kloster	KL
ko	Konfessionelle Einrichtung	
ge	Krankenhaus	KH
öv	Krematorium	KR
ke	Kulturelle Einrichtung	
ke	Kulturheim	KU
ke	Kulturzentrum	KZ
sf	Kunsteisbahn	KB
sf	Kunsteisbahn	KE
öf	Kurpark	KP
be	Landwirtschaftsschule	LW
se	Lebenshilfe	LH
ke	Mehrzwecksaal	MZ
	Messe	ME
be	Mittelschule	MS
ke	Museum	MU
ke	Musikprobelokal	MP
be	Musikschule	MK
ev	Nahwärmeversorgung	NW
öv	Öffentliche Einrichtung	ÖE
öf	Öffentliche Flächen	
öv	Öffentliche Verwaltung	ÖV
öv	Öffentliche Verwaltung u.	

	Dienstleistung	
öf	Öffentlicher Platz	ÖP
KN	Verwendung	KN-ALT
öf	Öffentliches Grün	ÖG
	Ortsteilzentrum	OZ
vi	Österreichischer Rundfunk	ÖR
be	Pädagogisches Förderzentrum	PÄ
öf	Park	PK
vi	Parkgarage	PG
vi	Parkhaus	PA
vi	Parkplatz	PP
ko	Pfarrheim	PR
ko	Pfarrhof	PH
se	Pflegeheim	PF
be	Polytechnische Schule	PS
be	Polytechnischer Lehrgang	PL
öv	Postamt	PT
ev	Pumpwerk	PW
ev	Quellfassung	QF
	Rasthaus	RH
öv	Rathaus	RT
ev	Regenrückhaltebecken	RB
rs	Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung	
rs	Rettungsabteilung Rotes Kreuz	RA
rs	Rettungsgebäude	RG
sf	Schießstand	SS
öv	Schlachthaus	SH
ev	Schmutzwasserpumpwerk	SW
ev	Schöpfwerk (am See)	SK
rs	Schutzraum	SR
vi	Seilbahn	SB
rs	Sicherheitszentrum	SI
be	Sonderschule	SO

KN	Verwendung	KN-ALT
se	Soziale Einrichtung	
se	Sozialzentrum	SZ
sf	Sport- u. Freizeiteinrichtung	
sf	Sport und Erholung	SE
sf	Sportanlage	SA
sf	Sportfläche	SP
sf	Stadtgarten	SG
vi	Stellfläche	ST
öv	Telegrafnamt	TA
sf	Tennishalle	TE
sf	Tennisplatz	TP
be	Textilschule	TX
ke	Theater	TH
se	Therapiestation	TS
	Tiefgarage	TG
öv	Tourismusinformation	TI
ev	Übergabestation Gas	ÜG
ev	Umspannwerk	UW
ke	Veranstaltungs- und Kommunikationsz.	VK
ke	Veranstaltungszentrum	VZ
ke	Vereinshaus	VH
vi	Verkehr u. Infrastruktur	
öv	Viehhalle	VI
be	Volksschule	VS
öv	Wählamt	WT
ev	Wasseraufbereitungsanlage	WA
ev	Wasserwerk	WW
öv	Werkhof	WH
öv	Wildbach- u. Lawinenverbauung	WL
öv	Zollamt	ZA

Kategorien, Zonen und besondere Flächen

Besondere Fläche für Einkaufszentren

Lauterach	-E1	Gesamtverkaufsfläche 11.880 m ² für Waren gemäß § 15 Abs 1 lit a Z 1 RPG und 3.897 m ² für Waren gemäß § 15 Abs 1 lit a Z 2 RPG idF LGBI Nr 23/2006, davon gemäß § 15 Abs 7 RPG maximal 300 m ² Verkaufsfläche für Lebensmittel
Lauterach	-E2	Gesamtverkaufsfläche 10.000 m ² für Waren gemäß § 15 Abs 1 lit a Z 1 RPG idF LGBI Nr 23/2006
Lauterach	-E3	Gesamtverkaufsfläche 2.899 m ² , hievon 1.401 m ² für Waren gem § 15 Abs 1 lit a Z 1 und 1.498 m ² für Waren gem § 15 Abs 1 lit a Z 2 RPG
Lauterach	-E4	Gesamtverkaufsfläche 850 m ² für sonstige Waren gemäß § 15 Abs 1 lit a Z 2 RPG idF LGBI Nr 23/2006, hievon max 681 m ² für Lebensmittel
Lauterach	-E5	Gesamtverkaufsfläche 635,44 m ² für sonstige Waren gemäß § 15 Abs 1 lit a Z 2 RPG idF LGBI Nr 23/2006
Lauterach	-E6	Gesamtverkaufsfläche 872,90 m ² für Waren gemäß § 15 Abs 1 lit a Z 2 RPG idF LGBI Nr 23/2006, hievon max 203,55 m ² für Lebensmittel
Lauterach	-E7	Gesamtverkaufsfläche 843,56 m ² für Waren gemäß § 15 Abs 1 lit a Z 2 RPG idF LGBL Nr 23/2006
Lauterach	-E8	
Lauterach	-E9	Gesamtverkaufsfläche 3.500 m ² für Waren gemäß § 15 Abs 1 lit a Z 1 RPG und 2.500 m ² für Waren gem § 15 Abs 1 lit a Z 2 RPG idF LGBI Nr 23/2006, ausgenommen Lebensmittel

Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe

Lauterach	-H1	Gesamtverkaufsfläche 599 m ² für Waren gemäß § 15 Abs 1 lit a Z 2 RPG
-----------	-----	--

Indexierung zu Vorbehaltsflächen

Lauterach	-[1]	Gemeinnütziger Wohnbau
-----------	------	------------------------

Bmstr. Marc Anders
Abteilungsleiter Infrastruktur
T +43 5574 6802-24
marc.anders@lauterach.at

Lauterach, am 24.08.2026

Erläuterungsbericht Teilabänderung Flächenwidmungsplan

Teilflächen aus GST-NRN 3451/4, 3451/20 und 3451/21, Änderung der Flächenwidmung von Freifläche Freihaltegebiet, ersichtlich gemacht als forstwirtschaftlich genutzte Fläche, in Freifläche Sondergebiet Naherholung

Die gegenständlichen Liegenschaften GST-NRN 3451/4 und 3451/20 stehen im Eigentum der Linksseitigen Achwuhrrkonkurrenz der Gemeinden Hard, Lauterach und Wolfurt und das GST-NR 3451/21 im Eigentum der Marktgemeinde Lauterach. Die Grundstücke sind größtenteils als Freifläche Sondergebiet Naherholung und eine Teilfläche entlang des Achweges als Freifläche Freihaltegebiet gewidmet und als forstwirtschaftliche Fläche ersichtlich gemacht. Der gegenständliche Bereich ist in erster Linie Spiel- und Sporteinrichtungen vorbehalten, aber auch für Freizeiteinrichtungen vorgesehen, die der Bevölkerung zum Verweilen und Entspannen dienen. Am Standort befindet sich derzeit eine Tennisanlage, ein öffentlicher Kinderspielplatz, Calisthenics Park, Tschutter- und Beachvolleyballplatz sowie ein Bereich zum Verweilen und Entspannen.

Die bestehende Tennisanlage soll in Richtung Norden und Osten um eine Anlage für Padle-Tennis sowie zwei Tennisplätze erweitert werden. Die geplante Erweiterung berührt teilweise die als forstwirtschaftliche Fläche ersichtlich gemachte Teilfläche. Eine Anfrage an die Abteilung Vc Forstwesen im Amt der Vbg. Landesregierung, zu der im Flächenwidmungsplan ersichtlich gemachten forstwirtschaftlichen Fläche, hat ergeben, dass es sich dabei um keine Waldfläche im Sinne des Forstgesetzes handelt. Eine Anpassung der Flächenwidmung an die tatsächliche Nutzung wird daher empfohlen.

Die Marktgemeinde Lauterach verfügt über einen räumlichen Entwicklungsplan (REP). Der gegenständliche Bereich befindet sich zum Teil innerhalb des im Zielplan zum REP ausgewiesenen Ortskerns und ist als Sport- und Freizeiteinrichtung sowie Spielplatz gekennzeichnet. Die Anpassung der Flächenwidmung entspricht damit dem Zielplan zum REP.

Eine Vereinbarung nach § 38a Abs. 2 lit. a RPG liegt nicht vor und die neu als Sondergebiet Naherholung gewidmete Teilfläche wird daher gemäß § 12 Abs. 5 lit. a RPG auf sieben Jahre befristet und Freifläche Freihaltegebiet wird als Folgewidmung festgelegt.

Im Sinne des § 21 RPG erfolgt nachweislich eine Verständigung der Grundstückseigentümer und der Eigentümer der an diese Flächen anrainenden Grundstücke sowie der angrenzenden Gemeinden und betroffenen öffentlichen Dienststellen sowie eine Veröffentlichung des Entwurfs der Flächenwidmungsplanänderung auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde im Internet.