

Markus Taxauer  
Abteilung V - Infrastruktur  
Baurecht  
43 5574 6802 25  
markus.taxauer@lauterach.at

Lauterach, am 10.06.2026

**Antragstellerin**

Fetz Immobilien GmbH

**Vorhaben**

Errichtung einer Luftwärmepumpe

**Standort**

Gst-Nr 3104/1, KG 91116 Lauterach

**Verständigung über ein Bauvorhaben (Parteiengehör)**

Die Antragstellerin hat mit Eingabe vom 21.05.2026 (eingelangt am 21.05.2026) die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung einer Luftwärmepumpe auf der Liegenschaft mit der Gst-Nr 3104/1, KG 91116 Lauterach, beantragt.

Das Bauvorhaben umfasst die Errichtung einer Luftwärmepumpe im unmittelbaren Nahbereich der nordöstlichen Außenwand des auf der verfahrensgegenständlichen Liegenschaft bestehenden Wohnobjektes. Grundlage des Antrages auf Bewilligung sind die Planunterlagen vom 18.05.2026 und die Baubeschreibung vom 21.05.2026.

Projektunterlagen über das Bauvorhaben liegen beim Marktgemeindegamt Lauterach, Abt. V - Infrastruktur, FB-Baurecht, Rathaus, Hofsteigstraße 2a, 1. OG, während den für den Parteienverkehr angesprochenen Amtsstunden nach telefonischer Terminvereinbarung zur Einsichtnahme auf. Eine mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 40 bis 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991, in der geltenden Fassung (i.d.g.F.), findet nicht statt.

Die Baubehörde räumt Ihnen im Rahmen des Parteiengehörs die Möglichkeit ein,

**binnen einer Frist von zwei Wochen**

ab der Zustellung dieses Schreibens eventuelle Einwendungen gegen das Bauvorhaben nach § 26 Abs. 1 Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 52/2001, i.d.g.F., schriftlich einzubringen. Werden innerhalb dieser Frist keine Einwendungen erhoben, wird Ihre Zustimmung angenommen und über den Antrag

entschieden.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Markus Taxauer  
Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Ergeht per Rsb an:  
Fetz Immobilien GmbH  
Monika Elisabeth Grabher  
Thomas Kloser  
Michael Kramer  
Gertrud Mager  
Andrea Stocker  
Rudolf Stocker  
Birgit Hedwig Telian  
Atrium Bauträger GmbH  
Iris Fußenegger  
Helmut Gmeiner  
Irma Anna Hammerle  
Gerhard Klocker  
Heidrun Klocker  
Markus Arthur Lampert  
Petra Astrid Lampert  
Marktgemeinde Lauterach  
Vorarlberger Energienetze GmbH

Ergeht nachrichtlich an:  
A1 Telekom, kundmachung.west@a1telekom.at  
Magenta Telekom, leitungsankunft-vorarlberg@magenta.at  
Tiefbau Lauterach, im Hause (+Lageplan)  
Vorarlberger Energienetze GmbH, kundmachung@vorarlbergnetz.at (+Lageplan)  
Wasserwerk Marktgemeinde Lauterach, im Hause (+Lageplan)

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage.

