

Markus Taxauer
Abteilung V - Infrastruktur
Baurecht
+43 5574 6802 25
markus.taxauer@lauterach.at

Lauterach, am 07.05.2026

Antragsteller

Fabian Mennel,
Laura Mennel

Vorhaben

Errichtung Einfamilienhaus (Planabweichung)

Standort

Gst-Nr 2965/4, KG 91116 Lauterach

Verständigung über eine Planabweichung zu einem Bauvorhaben (Parteiengehör)

Mit Bescheid des Bürgermeisters der Marktgemeinde Lauterach vom 22.09.2025, wurde den Antragstellern die baubehördliche Bewilligung für die Errichtung eines Wohnhauses mit einem Carport sowie einer Luftwärmepumpe auf der Liegenschaft mit der Gst. Nr. 2965/4, KG 91116 Lauterach entsprechend den Planunterlagen vom 04.07.2025 und den Beschreibungsunterlagen vom 04.07.2025, unter Vorschreibung und Auflagen erteilt.

Mit Antrag vom 18.03.2026 (eingelangt am 18.03.2026) ersuchen die Antragsteller um Genehmigung von Planabweichungen entsprechend den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 18.03.2026.

Im Wesentlichen ergeben sich nachstehenden Planabweichungen:

- Im zweiten oberirdischen Geschoss soll auf der Ostseite ein zusätzliches Fenster integriert werden.
- Der im ersten oberirdischen Geschoss befindliche Carport wird um 0,80 m in Richtung Süden vergrößert.

Projektunterlagen über das Bauvorhaben liegen beim Marktgemeindeamt Lauterach, Abt. V - Infrastruktur, FB-Baurecht, Rathaus, Hofsteigstraße 2a, 1. OG, während den für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtsstunden nach telefonischer Terminvereinbarung zur Einsichtnahme auf. Eine mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 40 bis 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991, in der geltenden Fassung (i.d.g.F.), findet nicht statt.

Die Baubehörde räumt Ihnen im Rahmen des Parteiengehörs die Möglichkeit ein,

binnen einer Frist von zwei Wochen

ab der Zustellung dieses Schreibens eventuelle Einwendungen gegen das Bauvorhaben nach § 26 Abs. 1 Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 52/2001, i.d.g.F., schriftlich einzubringen. Werden innerhalb dieser Frist keine Einwendungen erhoben, wird Ihre Zustimmung angenommen und über den Antrag entschieden.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Markus Taxauer
Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Ergeht per Rsb an:
Fabian Mennel
Laura Mennel
Claudia Ludescher
Helmut Friedl
Ursula Friedl
Elmar Giesinger
Marlene Giesinger
Erika Gruber
Brigitte Krassnig
Marcel Krassnig
Marktgemeinde Lauterach
Martin Pfeiffer
Julia Rüdissler
Angelika Trojer
Mag. rer. soc. oec. Lukas Trojer
Franz Wallner
Martha Wallner

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage.

