

Markus Taxauer  
Abteilung V - Infrastruktur  
Baurecht  
+43 5574 6802 25  
markus.taxauer@lauterach.at

Lauterach, am 04.05.2026

**Antragsteller**

Alexander Wilfried Dietrich

**Vorhaben**

Errichtung einer Luftwärmepumpe

**Standort**

Gst-Nr 2712/4, KG 91116 Lauterach, Bachgasse 8d, 6923 Lauterach

**Verständigung über ein Bauvorhaben (Parteiengehör)**

Der Antragsteller hat mit Eingabe vom 20.04.2026 (eingelangt am 22.04.2026) die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung einer Luftwärmepumpe auf der Liegenschaft mit der Gst. Nr. 2712/4, KG 91116 Lauterach, beantragt.

Das Bauvorhaben umfasst die Errichtung einer Luftwärmepumpe im unmittelbaren Nahbereich der östlichen Außenwand des auf der verfahrensgegenständlichen Liegenschaft bestehenden Wohnobjektes. Grundlage des Antrages auf Bewilligung sind die Planunterlagen vom 17.04.2026 und die Baubeschreibung vom 20.04.2026.

Projektunterlagen über das Bauvorhaben liegen beim Marktgemeindeamt Lauterach, Abt. V - Infrastruktur, FB-Baurecht, Rathaus, Hofsteigstraße 2a, 1. OG, während den für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtsstunden nach telefonischer Terminvereinbarung zur Einsichtnahme auf. Eine mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 40 bis 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991, in der geltenden Fassung (i.d.g.F.), findet nicht statt.

Die Baubehörde räumt Ihnen im Rahmen des Parteiengehörs die Möglichkeit ein,

**binnen einer Frist von zwei Wochen**

ab der Zustellung dieses Schreibens eventuelle Einwendungen gegen das Bauvorhaben nach § 26 Abs. 1 Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 52/2001, i.d.g.F., schriftlich einzubringen. Werden innerhalb dieser Frist keine Einwendungen erhoben, wird Ihre Zustimmung angenommen und über den Antrag

entschieden.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Markus Taxauer  
Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Ergeht per Rsb an:  
Alexander Wilfried Dietrich  
Birgit Stefanie Fink  
Magdalena Hörl  
Katharina Julia Kalb  
Michael Kalb  
Marcel Kovačec  
Reinhold Österle  
Gerhard Rhomberg  
Erika Margaretha Spieler  
Martin Weber

Ergeht nachrichtlich an:  
A1 Telekom, kundmachung.west@a1telekom.at  
Magenta Telekom, leitungsauskunft-vorarlberg@magenta.at  
Tiefbau Lauterach, im Hause (+Lageplan)  
Vorarlberger Energienetze GmbH, kundmachung@vorarlbergnetz.at (+Lageplan)  
Wasserwerk Marktgemeinde Lauterach, im Hause (+Lageplan)

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage.