

Niederschrift Nr. 7

über die am **Dienstag, 18.11.2025, um 19:30 Uhr**, stattgefundene 7. Sitzung Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach im Rathaus (Rathausaal /1. OG).

Anwesend (o.T.):
Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebgm. Kassegger Sabine
GR Dressel Petra
GR Pfanner Walter
GR Österle Matthias
GR Ölz Thomas
GV Fink Georg
GV Hörburger Christina
GV Winder Robert
GV Boss Claudia
GV Koweindl Christine
GV Gisinger Andreas
GV Natter Martina
GV Brüstle Michaela
GV Bechter Renate
GV Dorn Evelyn
GV König Thomas
GV Tischler Rene
GV Feurle Lukas
GV Baldauf Tanja
GV Fritz Günther
GV Baldauf Tanja Katharina
GV Schindler Karin
GV Dietrich Peter
GV Em Peter Heim
GV Em Bagirtlak Melike
GV Em Achberger Christian
GV Em Eyüp Gökhan
GV Em Meusbürger Matthias
GV Em Fesenmayr Christine

Entschuldigt (o.T.):
GR Giselbrecht Violetta
GR Alibegovic Sanda
GV Zambanini Johannes
GV König Klaus
GV Mathis Patrick
GV Tomasini Peter

Schriefführer (o.T.): Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevorstande und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Mail bzw. Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird GV Em Christine Fesenmayr angelobt.

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

- Bericht aus dem Gemeindevorstand
- Veränderungen von Gewerbescheinen
- Konsolidierungsprozess der Gemeinde – aktueller Stand
- GVE-Jahresabschlussessen am 16.12.2025 – Vorschlag
- Terminplan GVE- und GVO-Sitzungen 2026 – 1. Entwurf

II. Genehmigung der Protokolle der Gemeindevertretungssitzungen vom 10.10.2025 und 21.10.2025 - siehe Beilage

III. Beschlussthem:

1. **Abfallgebühren 2026 – Altstoffsammelzentrum Hofsteig** – siehe Beilage
2. **Aufnahme Finanzdarlehen gemäß Voranschlag 2025** – siehe Beilage
3. **Erklärung zur Aufhebung des Gemeingebrauchs der Trennstücke 1 und 2 des Teilungsplanes vom Vermessungsbüro AVD Vermessung ZT GmbH, 03.10.2025 im Bereich Forellenweg** - siehe Beilage

IV. Allfälliges

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für alle Geschlechter.

I. Mitteilungen:

a) Bericht aus dem Gemeindevorstand vom 21.10. und 04.11.2025:

- Grundbegriffe Budget – Aktenvermerk Finanzabteilung vom 16.10.2025:

Anhand der Voranschlagszahlen 2025 werden die Zusammensetzung und der Aufbau des Ergebnishaushalts und des Finanzierungshaushalts erläutert. Insbesondere wird auf den Finanzierungshaushalt mit den Teilbereichen operative Gebarung (laufender Betrieb), investive Gebarung (Investitionen) und Finanzierungstätigkeit (Schuldendienst), und dem sich daraus ergebenden Liquiditätserfordernis, eingegangen.

- Kinderhaus Raiffeisenstraße – Kostenentwicklung, Alternativüberlegungen:
Die Kostensteigerung beim Projekt gepaart mit einer voraussichtlichen Landesförderung, die weit unter den bisherigen Annahmen liegt und nur in mehreren Jahresteilbeträgen ausbezahlt wird, haben zu verwaltungsinternen Alternativüberlegungen geführt. Geprüft werden erforderliche Baumaßnahmen samt Kostenschätzung für die Verlegung der Kinderbetreuungseinrichtung Alte Landstraße in die derzeit von Flüchtlingen bewohnten Wohnungen der Seifenfabrik, in die Räumlichkeiten des Infantibus Eltern-Kind-Treffs sowie eine Kombination beider Bereiche. Mit einer Unterfertigung des Architektenvertrags für das Projekt Kinderhaus Raiffeisenstraße wird aktuell zugewartet, bis die Alternativprüfung abgeschlossen und die Entscheidung über das tatsächlich umzusetzende Projekt getroffen wurde. Eine allfällige Änderung müsste der GVE vorgelegt werden.

- Abschaffung der vom Bürgermeister angeordneten Schlussüberprüfung baubehördlich bewilligter Bauvorhaben im Sinne der Kosteneinsparung und Verwaltungsvereinfachung:
Entgegen der bisherigen Gepflogenheit, nach Bauvollendung eine Schlussüberprüfung durch einen bestellten externen Sachverständigen durchzuführen und nachfolgend eine Benützungsbewilligung auszustellen, wird das Verfahren aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung und der Kostenersparnis auf die gesetzliche Regelung umgestellt. Laut Baugesetz übernimmt der Bauherr mit der Meldung über die Bauvollendung die Verantwortung, das Bauvorhaben bewilligungskonform ausgeführt zu haben.

- 50 Jahre Pfadfinder Lauterach vom 04.06. – 06.06.2026 – Jubiläumsfest beim Jannersee:
Unter dem Motto „Für 50 Joar“ veranstalten die Pfadfinder Lauterach in der Zeit vom 04.06. bis 06.06.2026 ein Fest im Nahbereich des Jannersees (nördliches Grundstück / Martin Giselbrecht). Am 04.06.25 findet eine Pfadfinder interne Veranstaltung statt, am 05.06.2026 werden Pfadfindergruppen aus Vorarlberg und Tirol erwartet und am 06.06.2026 erfolgt ein Tag der offenen Tür für die Bevölkerung.

- Alter Markt – Gespräch der Taskforce mit einem möglichen Projektentwickler am 20.10.2025:
Bgm Elmar Rhomberg berichtet über ein Gespräch der vom GVO beauftragten Taskforce Alter Markt mit einem namhaften Projektentwickler, der in Wien aber auch in Hohenems Projekte umgesetzt hat, und großes Interesse an der Entwicklung des Alten Marktes (West und Ost) gezeigt hat. Bis Mitte November wird der Projektentwickler Vorschläge über eine mögliche Zusammenarbeit mit den Grundeigentümern am Alten Markt vorlegen. Die Gemeinde würde Flächen einbringen, ohne weitere Beteiligung an den Projektkosten.

- Zukunft REWE-Lauterach (ehem. C&C-Markt, ADEG-Zentrale, ADEG-Markt/Beer-Bundesstraße) – Gespräch mit REWE-Expansionsleiter Mag. Robert Zeiner am 04.11.2025:
Der Expansionsleiter von REWE hat mitgeteilt, dass der ADEG Markt Beer in der Bundesstraße 103a per Ende Oktober unwiederbringlich geschlossen würde. Das zweite Geschäft am Standort, die Firma Bipa, bleibt weiter eingemietet. Bipa möchte am Standort bleiben, braucht aber eine gewisse Kundenfrequenz, die durch die Schließung des ADEG leidet. REWE ist offen für einen Verkauf der Liegenschaft und für eine weitere Vermietung der Leerstandsflächen, sofern die Gemeinde einen Nachmieter namhaft macht. Vor einem allfälligen Verkauf der Liegenschaft wird REWE die Gemeinde kontaktieren.

Das AGM Auslieferungslager an der Harderstraße wird per 30.06.2026 geschlossen und nach Stams in Tirol verlegt. Von der Schließung sind 37 Arbeitskräfte betroffen, für die ein Sozialplan ausgearbeitet wird. Die Gemeinde hat ihre Unterstützung für die Vermittlung der langjährigen Mitarbeiter angeboten. Für die Verwertung der 22.000 m² großen Liegenschaft ist ein Verkauf oder die Einräumung eines Baurechts denkbar. Bis Jahresende wird ein Makler mit der Erstellung von Verkaufsunterlagen beauftragt. Die Gemeinde wird lt. Mag. Zeiner auch in diesem Fall vor einem Vertragsabschluss kontaktiert werden. Ein Kauf der gesamten Liegenschaft ist für die Gemeinde, aus wirtschaftlichen Gründen, leider nicht möglich.

- Hoheneggerstraße – Weitere Vorgangsweise, u.a. Gespräch Christof Klopfer vom 13.10.2025:
BGM Elmar Rhomberg berichtet vom Gespräch mit Christof Klopfer über die geplante Sperre der Hoheneggerstraße. Teilnehmer neben dem Bürgermeister und Christof bzw. Cornelia Klopfer waren auch Bauhofleiter Markus Wirth und GR Walter Pfanner. Für Klopfer muss die Anlieferung mit sämtlichen Fahrzeugen in der Hoheneggerstraße weiterhin reibungslos funktionieren, dann gibt es keinen Einwand gegen die bereits von der GVE beschlossenen Sperre bzw. den Verkauf an die Pfanner Holding AG.
 - Grundstücksangelegenheiten:
Die Liegenschaft Lerchenauerstraße 28 wird laut Immobilienbüro REMAX verkauft. Das Angebot an die Gemeinde wäre lukrativ, jedoch wirtschaftlich nicht möglich.
 - Div. Jahreshauptversammlungen (u.a. Karateclub, GUTA):
Es fanden diverse Jahreshauptversammlungen statt, die besucht wurden. Den besuchten Vereinen geht es laut Kassabericht sehr gut. Die Vereine Sitzung hat stattgefunden, es waren 50 Vereine vor Ort vertreten. Es wurden die 9 Hock im Park Termine für das Jahr 2026 bereits vergeben.
 - AGL eins GmbH, Mariahilfstraße 6, Bregenz, Hinteregger Bau und Projektentwicklung GmbH & Co KG, Mariahilfstraße 6, Bregenz, Grundteilungsantrag vom 12.09.2025, Planurkunde AVD Vermessung ZT GmbH vom 16.06.2025, GZ 8607/25 (Bereich Wohnanlage Blumenweg):
Die Grundteilung wurde, wie aus der Planurkunde der AVD Vermessung ZT GmbH vom 16.06.2025, GZ 8607/25 ersichtlich, gemäß § 39 RPG genehmigt.
 - Dornbirner Sparkasse Bank AG, Grundteilungsantrag vom 03.10.2025, Vermessungsurkunde AVD Vermessung ZT GmbH vom 12.08.2025, GZ 8655/25 (Bereich Montfortplatz):
Die Grundteilung wurde, wie aus der Vermessungsurkunde der AVD Vermessung ZT GmbH vom 12.08.2025, GZ 8655/2025, ersichtlich, gemäß § 39 RPG genehmigt.
- b) Veränderungen von Gewerbescheinen:
- Verständigung über Gewerbeeintragungen:**
- Elisabeth Topitsch, Eichenweg 13/16, Erzeugung kosmetischer Artikel
 - Matthias Sonnweber, Weißenbildstr. 11/9, Direktvertrieb
 - Erol Yıldiz, Weißenbildstr. 15a, Handelsgewerbe
 - Sarah Radeschnig, Achsiedlungsstr. 37/Top 55, Modellieren von Fingernägeln
 - Rüştem Okur, Weißenbildstr. 16/3, Handelsgewerbe

Verständigung über Gewerbelöschungen:

- Sanda Alibegovič, Karl Höll Str. 12c/Top 10, Direktvertrieb
- Sam Salehi, Angerweg 7b, Handelsgewerbe

c) Konsolidierungsprozess der Gemeinde – aktueller Stand:

Die Mitarbeiter wurden am 23.10.2025 über das Ergebnis des Konsolidierungsprozesses, das betragsmäßig beschlossene Maßnahmenpaket sowie über alle Maßnahmen, die sich direkt auf die Mitarbeiter auswirken (bspw. Weihnachtsfeier, Betriebsausflug, Eco-Points, etc.) informiert. Bgm. Elmar Rhomberg betonte, dass alle Bevölkerungsschichten, auch alle Vereine vom Maßnahmenkatalog betroffen sind, und ihren Beitrag leisten müssen. Nachdem das Konsolidierungsziel nicht vollständig erreicht wurde, braucht es weitere Maßnahmen. Die Informationen wurden von den Mitarbeitern zumindest bei der Info diskussionslos zur Kenntnis genommen.

d) GVE-Jahresabschlussessen am 16.12.2025 – Vorschlag:

Dienstag, 16.12.2025 (im Anschluss an die GVE Sitzung), Treffpunkt: ca. 20.00 Uhr, im Hotel Johann (Nevo Restaurant). Die Kosten werden von jeder teilnehmenden Person selbst getragen.

e) Terminplan GVE- und GVO-Sitzungen 2026 – 1. Entwurf:

Die Gemeindevertretungssitzungen beginnen im neuen Jahr bereits um 19:00 Uhr (bisher um 19:30 Uhr) - ausgenommen die GVE-Budgetsitzung im Dezember, diese beginnt um 17:00 Uhr. Die Sitzungstermine für 2026 werden vorab mit den Fraktionen abgestimmt und in der kommenden Woche per E-Mail den GVE-Mitgliedern übermittelt.

II. Genehmigung der Protokolle der Gemeindevertretungssitzungen vom 10.10.2025 und 21.10.2025:

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzungen vom 10.10.2025 wurde kein Einwand erhoben. Somit gilt es als genehmigt.

Das Protokoll der GVE-Sitzung vom 21.10.2025 wird mit folgenden Ergänzungen genehmigt:

III: Beschlussthemata, Punkt 1

GR Walter Pfanner und GV Günther Fritz geben zu Protokoll: Wir stimmen diesem Punkt mit der Ergänzung zu, dass zukünftig die Personalkosten und die Nachbesetzungen der GemeindemitarbeiterInnen überdacht werden.

III. Beschlussthemata:

1. Abfallgebühren 2026 – Altstoffsammelzentrum Hofsteig:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30:0 beschlossen:

Die Abfallgebühren für das Jahr 2026 werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.

2. Aufnahme Finanzdarlehen gemäß Voranschlag 2025:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30:0 beschlossen:

Das Finanzdarlehen gemäß Voranschlag 2025 in der Höhe von € 1.000.000,-- wird an den Bestbieter, die Hypo Oberösterreich AG, vergeben. Der Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor beläuft sich auf 0,360 % bei einer Darlehenslaufzeit von 15 Jahren. Sondertilgungen sind zu den Fälligkeitsterminen spesenfrei möglich.

3. Erklärung zur Aufhebung des Gemeingebrauchs der Trennstücke 1 und 2 des Teilungsplanes vom Vermessungsbüro AVD Vermessung ZT GmbH, 03.10.2025 im Bereich Forellenweg:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30:0 beschlossen:

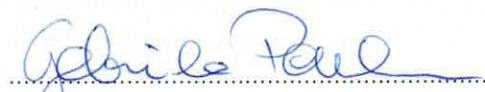
Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung wird entsprechend des Teilungsplanes vom Vermessungsbüro AVD Vermessung ZT GmbH (GZ 7226/17A) vom 03.10.2025 der Gemeingebrauch der Trennstücke 1 und 2 (im beiliegenden Plan orange und blau gekennzeichnet) aufgehoben.

IV. Allfälliges

a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:

Dienstag, 16.12.2025, um 17.00 Uhr, im Rathaussaal Lauterach

Ende der Sitzung: 20.30 Uhr



Gabriela Paulmichl, Schriftführerin



Elmar Rhomberg, Bürgermeister