

Niederschrift Nr. 36

über die am **Dienstag, 25.02.2025, um 19:30 Uhr**, stattgefundene 36. Sitzung Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach im Rathaus (Rathausaal /1. OG).

Anwesend (o.T.): Bürgermeister Rhomberg Elmar
 Vizebgm. Kassegger Sabine
 GR Pfanner Walter
 GR Schindler Karin
 GR Dressel Petra
 GR Dietrich Richard
 GR Österle Matthias
 GV Winder Robert
 GV Fink Georg
 GV Boss Claudia
 GV Böhler Joachim
 GV König Klaus
 GV Rusch Claudia
 GV Schneider Dietmar
 GV Kusche Christian
 GV König Thomas
 GV Fritz Günther
 GV Klocker Gernot
 GV Alibegovic Sanda
 GV Hintner Elizabet
 GV Dietrich Peter
 GV Coskun Medet
 GV Eyüp Gökhan
 GV Em Brüstle Michaela
 GV Em Mathis Patrick
 GV Em Bechter Renate
 GV Em Bagirtlak Melike
 GV Em Baldauf Tanja
 GV Em Tomasini Peter

Entschuldigt (o.T.): GR Hörburger Christina
 GV Koweindl Christine
 GV Giselbrecht Violetta
 GV Götze Norbert
 GV Steinhauser Riccarda
 GV Greußing Elmar
 GV Yilmaz Meryem

Schriftführer (o.T.): GS Bernhard Feurstein

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevorstände und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Vor Beginn der Tagesordnung begrüßt Bürgermeister Elmar Rhomberg die Anwesenden Zuhörer und bietet ihnen an eine Frage an die Gemeindevertretung zu stellen, was diese machen.

Tagesordnung

- Berichte aus dem Gemeindevorstand
- Veränderungen von Gewerbescheinen
- Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahlen am 16.03.2025 – aktueller Stand
- Kinderbetreuung „Fesslerhaus“ und „Seifenfabrik“ – geplanter Umsetzungszeitplan, gem. Rücksprache Verwaltung, Kindergarten-Koordinatorin und Bildungsreferentin

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 21.01.2025 - siehe Beilage

III. Beschlussthem:

- 1. Grunderwerb Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft (PSG) Wolfurt – Lauterach (Fam. Höfle, GB Wolfurt) - siehe Beilage**
- 2. Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, betreffend die Grundstücke GST-NRN .102, .103, .106, .107, 156 und 157, KG Lauterach (Projekt Neubau SPAR-Lerchenauerstraße) - siehe Beilage**
- 3. Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen der Marktgemeinde Lauterach – siehe Beilage**
- 4. Erklärung zur Aufhebung des Gemeingebrauchs des Trennstückes 1 des Teilungsplanes vom Vermessungsbüro AVD Vermessung ZT GmbH, 20.01.2025 im Bereich Rotachstraße – siehe Beilage**
- 5. Vergabe der Straßenbauarbeiten und Grabarbeiten der Wasserleitung Unterfeldstraße, Gehsteig Lochbachstraße, Herrengutgasse, Antoniusstraße, Klosterstraße und Achstraße – siehe Beilage**
- 6. Festlegung des Namens und der Rahmenbedingungen für die neue Location „FREIRAUM“ im OG der Säge und der Allgmeinfläche im EG – siehe Beilage**
- 7. Tarife Mobiler Hilfsdienst und Familienhelferin ab Februar 2025 – siehe Beilage**

IV. Allfälliges

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für alle Geschlechter.

I. Mitteilungen:

a) Berichte aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 21.01.2025 und 04.02.2025:

- Abschluss einer Nutzungsvereinbarung mit dem Männerchor Lauterach in der Mittelschule:
BGM Elmar Rhomberg berichtet über die Gespräche mit dem Männerchor. Der Verein bleibt im Veranstaltungssaal der Mittelschule. Die Errichtung der geplanten Vereinsräume für die „Chöre“ in der Seifenfabrik werden durch diese Lösung nicht umgesetzt. Kleinere Investitionen für Stauraum werden beauftragt.
- Abschluss von Nutzungsvereinbarungen mit dem Schaudepot und dem Frauenbund GUTA in der Säge:
Mit dem Team des Schaudepots und dem Frauenbund GUTA wurde ebenfalls eine Nutzungsvereinbarung für die Räumlichkeiten im OG der Säge abgeschlossen. Somit konnte die Seifenfabrik für den erforderlichen, bereits geplanten und von der GVE beschlossenen Umbau für die Kinderbetreuung freigegeben werden.
- Vereinsförderungen – Erläuterungen bzgl. Umfang, Auszahlungsmethodik, Prüfung der Ausgaben:
BGM Elmar Rhomberg berichtet, dass der Gemeindevorstand über die verschiedenen Förderungen der Vereine informiert wurde. Alle Förderungen sind im Budget vorgesehen, sollte es eine Sonderförderung benötigen, wird dies mit BGM Elmar Rhomberg und der Abteilung Finanzen, immer im Rahmen des von der GVE beschlossenen Budgets, abgestimmt.
- Bericht über Sachbeschädigungen – u.a. Mittelschule, Im Wehfang:
Jugendliche haben am 11.01.2025 (Samstagabend) bei der Mittelschule einen Böller gezündet, der erheblichen Sachschaden an der Fassade, dem Eingangsbereich usw. verursacht hat. Die Polizei hat die Täter, beide sind minderjährige männliche Jugendliche (14 und 16 Jahre alt) aus Lauterach überführt. Laut PI Lauterach haben vermutlich dieselben Täter „Im Wehfang“ Bäume mit Böllern gesprengt.
- Jahreshauptversammlung Feuerwehr:
Am Samstag, dem 18.01.2025 wurde Markus Wirth bei der Jahreshauptversammlung wiederum als Feuerwehrkommandant (einstimmig) für die nächsten 3 Jahre gewählt.
- Kurzparkzone Bachgasse:
Um das Dauerparken auch am Wochenende und über Nacht zu vermeiden, wird die vorhandene Parkfläche auf Gst 3717, südlich der Radwegverbindung Bachgasse, in der Zeit von Montag bis Sonntag von 07.00 Uhr bis 20.00 Uhr zu einer Kurzparkzone mit einer max. Parkdauer von 90 min erklärt. Die Verordnung vom 03.11.2016, Zl. V-120-2/58/2016, mit der für gegenständliche Parkfläche sowie für Parkplätze im Schlossweg eine Kurzparkzone in der Zeit von Montag bis Freitag von 08.00 bis 18.00 Uhr verordnet wurde, wird – nur soweit sie den gegenständlichen Bereich in der Bachgasse betrifft – aufgehoben.
- Bedarfserhebung AKS:
Das AKS hat alle Daten für die Bedarfserhebung eines Ärztehauses erhalten und wird diese bis Ende Jänner an uns weiterleiten. Weiters hat Dr. Wolf bekanntgegeben, dass er plant nächstes Jahr in den Ruhestand zu gehen.

- ÖBB-Zielnetz Modul Rheintal – Gespräch mit BMK, ÖBB, Land und Gemeinden am 31.01.2025:
Am 31.01.2025 fand mit Vertretern des Landes und der ÖBB eine weitere Besprechung mit den beiden Landesräten Marco Tittler und Christof Bitschi statt, bei der über die weitere Vorgehensweise in Bezug auf das Zielnetz gesprochen wurde. Nach der Regierungsbildung (Bund) soll der Zielplan mit dem neuen Minister besprochen, und vom Nationalrat beschlossen werden. Die Zugstrecke soll bis Bregenz als Hochleistungsstrecke (derzeit nur vom Arlberg bis Frastanz) verordnet werden. Danach wird die Trassierung erst festgelegt. Wenn das Land und die Gemeinden die Umsetzung unterstützen, werden die Mittel, seitens der ÖBB, freigegeben.

- Baumpflanzaktion für Neugeborene – Termine geplant am Fr. 07.03.2025, Sa. 24.05.2025 und evtl. (noch offen) Sa. 11.10.2025:
Die vorläufigen Termine für die Baumpflanzaktionen wurden festgelegt. Am 07.03.2025 sollen beim Jannersee ca. 15-20 Bäume gepflanzt werden. Am 24.05.2025 werden beim zweiten Termin im Bereich Schützenweg ca. 36 Bäume gepflanzt.

- SeneCura Beirat- Sitzungstermine 2025, Vorschlag (17.06.2025 und 02.12.2025, jeweils 15:30 Uhr):
Die SeneCura hat die Sitzungstermine für 2025 bekanntgegeben. Die Sitzungen des SeneCura-Beirates sollen wie gehabt vor den an diesen Terminen geplanten GVO Sitzungen stattfinden.

- Geplante GVE-Sitzung im April 2025 – Terminvorverlegung vom 29.04. auf nunmehr Donnerstag, 24.04.2025 (Achtung geplant sind hier die Ausschusseinteilungen):
Auf Grund einer Terminkollision wird, wie bei der letzten Sitzung bekanntgegeben, die GVE-Sitzung welche auf 29.04.2025 geplant war, auf den 24.04.2025 (Donnerstag) vorverlegt. In dieser Sitzung soll auch der Rechnungsabschluss 2024 beschlossen werden.

- „Maibaumfäscht“ Schiverein Lauterach am 01.05.2025 – u.a. Sperrstunde:
Als Info wird über die Anfrage des Schivereins gesprochen. Wie in den vergangenen Jahren findet die Veranstaltung beim Hofsteigsaal statt und es werden die entsprechenden Sperrstunden im Freigelände (bis max. 22 Uhr) festgelegt.

- Alter Markt/West – Vorpräsentation:
Das Büro Baumschlager/Hutter und Partner hat für den Bereich Alter Markt/West eine Projektstudie erarbeitet. Arch. Carlo Baumschlager und Arch. Rene Bechter präsentieren die Unterlage den Mitgliedern des Gemeindevorstandes. Zu diesem Tagesordnungspunkt wurden auch die Fraktionsvertreter GV Peter Dietrich (SPÖ) und GV Gökhan Eyup (HaK) eingeladen. Nachdem sich GR Karin Schindler entschuldigt hat, wurde in Absprache mit dem Bürgermeister, GV Sanda Alibegovic (Grüne) ebenso zu diesem Tagesordnungspunkt eingeladen.

- Bericht über die Legionellen an der Schule Unterfeld:
Den Anwesenden wird über den Vorfall mit den Legionellen in der Schule Unterfeld berichtet. Laut Vorgabe der BH-Bregenz wurden die Dusche und der Sprühkopf in der Schulküche sofort gesperrt. Die Untersuchungen sind bereits durchgeführt, das Ergebnis der BH-Bregenz übermittelt. Bis zur endgültigen Klärung und Freigabe durch die BH bleibt die Sperre aufrecht.

b) Veränderungen von Gewerbescheinen:

Verständigung über Gewerbeeintragungen:

- Marko Mateo Djedovic, Dammstraße 26, Handelsgewerbe
- Sinan Sarikamis, Schützenweg 10a/9, Handelsgewerbe + Wartung und Überprüfung Handfeuerlöscher
- Janet Elisabeth Szczypinska, Riedstraße 30a/8, Erstellung von Trainingskonzepten für gesundheitsbewusste Personen
- Natavan Gafarova Demir, Industriestraße 31a, Gastgewerbe
- Tatjana Nikolic, Niederhof 21/6, Friseurin und Perückenmacherin
- Holzvision Schwärzler GmbH, GF Ewald Schwärzler, Im Steinach 6, Holzbaugewerbebetrieb
- Johannes Gehrler, Fellentorstraße 24, Hausbetreuung
- Saskia Menhin, Riedstraße 30, Vermittlung von Versicherungsverträgen
- Markus Leiter, Bachgasse 16a, Elektrotechnik
- Theodor Jennewein, Karl Höll Straße 8b, Beförderung von Gütern mit Kraftfahrzeugen im grenzüberschreitenden Verkehr

Verständigung über Gewerbelöschungen:

- Dani's Musik- und Kulturverein, Industriestraße 31, Gastgewerbe
- Alois Armin Ratz, Pariserstraße 36, Tischler
- Burda KG, GF Walter Karl Burda, Bundesstraße 30, Handelsgewerbe
- Christine Eberle, Grabenfeld 15b, Handelsgewerbe
- Hildegard Elisabeth Drexel, Kaltenbrunnenstraße 2, Hilfestellung zur Erreichung körperlicher bzw. energetischer Ausgewogenheit
- Schamil Khamzatkhonov, Bundesstraße 14/9, Haubbetreuung
- Misir Bau GmbH, Lerchenauerstraße 14, Baugewerbetreibender

Verständigung über Gewerbeverlegungen:

- Rene Robert Rummer, Handelsgewerbe + Bedrucken von Waren, von Bundesstraße 80 nach Karl Höll Straße 12a, Lauterach
- Bodenseefinanz Management GmbH, gewerbliche Vermögensberatung, von Bahnhofstraße 127/4, Dornbirn nach Bregenzerweg 127/4, Lauterach
- Matthias Raphael Sonnweber, Versicherungsvermittlung + Filmproduktion, von Bleicheweg 16 nach Weißenbildstraße 11/9, Lauterach
- Dominik Tobias Sonnweber, Werbeagentur, von Bleicheweg 16 nach Weißenbildstraße 11/9, Lauterach
- Ines Lindner, Werbegrafik-Design, von Bahnhofstraße 12e/17 nach Schulstraße 32/1, Lauterach
- Renato Bruno Röggel, Handelsgewerbe, von Eisengasse 31, Dornbirn nach Forellenweg 3, Lauterach

Verständigung über eine weitere Betriebsstätte:

- Sport & Concept GmbH, Bundesstraße 95, Handels- und Handelsagentengewerbe
- Johannes Purtauf, Karl Höll Straße 12a, Gastgewerbe
- Stockinger Schuhe GmbH, Bundesstraße 20, Handelsgewerbe

Verständigung Übergang Gewerbeberechtigung sowie Bestellung GF:

- Express Beton GmbH, GF Johannes Schatzmann, Scheibenstraße 14
- Vonach Logistik GmbH, GF Stefan Vonach, Inselstraße 11, Lagereiunternehmungen, Handelsgewerbe, Vermietung bewegliche Sachen.

c) Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahlen am 16.03.2025 – aktueller Stand:

Am 19.02.2025 fand die Sitzung der Gemeindewahlbehörde statt. Es wurden die Reihung der Wahlvorschläge und die beiden Stimmzettel usw. in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

d) Kinderbetreuung „Fesslerhaus“ und „Seifenfabrik“ – geplanter Umsetzungszeitplan, gem. Rücksprache Verwaltung, Kindergarten-Koordinatorin und Bildungsreferentin:

Vizebgm Sabine Kassegger berichtet über die geplanten Umbauarbeiten im Pässler „Seifenfabrik“, über die geplante Vorgehensweise in der Kinderbetreuung und über den Zeitplan für die Umsetzung. Die bisherige Notwohnung im Pässler „Seifenfabrik“ wird als Schlafräumlichkeiten für die Kinder verwendet. Als Notwohnung soll die Wohnung in der Alten Landstraße verwendet werden.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 21.01.2025:

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 21.01.2025 wurde kein Einwand erhoben. Somit gilt es als genehmigt.

III. **Beschlussthemen:**

1. Grunderwerb Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft (PSG) Wolfurt – Lauterach (Fam. Höfle, GB Wolfurt):

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28:0 (GR Matthias Österle ist nicht im Raum) beschlossen:

Dem nachfolgend angeführten Grunderwerb der PSG Wolfurt – Lauterach auf Wolfurter Gemeindegebiet wird die Zustimmung erteilt:

Dkfm.lic.oec. Manfred Höfle, Wolfurt

Marianne Choppin, Gersweiler (D) Gst-Nr. 2001 1.168 m² GB Wolfurt

Insgesamt handelt es sich um eine Fläche von 1.168 m² die zu einem Preis von € 45/m², sohin um € 52.560,- exkl. Nebenkosten erworben werden soll.

2. Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, betreffend die Grundstücke GST-NRN .102, .103, .106, .107, 156 und 157, KG Lauterach (Projekt Neubau SPAR-Lerchenauerstraße):

Die Gemeindevertretung hat mit 25:4 (GR Karin Schindler, GV Sanda Alibegovic, GV Em Peter Tomasini, GV Elizabeth Hintner stimmen dagegen) beschlossen:

Der Entwurf der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die GST-NRN .102, .103, .106, .107, 156 und 157 wird beschlossen, wie aus der Anlage ersichtlich.

„Ablehnung der Fraktion die Grünen Lauterach zu TOP III. /2.:

Für eine zukunftsorientierte Gemeindeentwicklung in dieser zentralen Lage ist eine höhere Dichte möglich. Eine Nutzung des Gebäudes bspw. zur Schaffung von Wohnraum, Büros, Vereinslokal u. dgl. ist sinnvoll, wird von Spar allerdings nicht gewollt, auch nicht in Kooperation mit der Gemeinde. Die im Antrag genannte Dichte entspricht dem eingereichten Vorprojekt, welches nicht mehr zeitgemäß ist. Für die Nutzung einer 600 m² große Verkaufsfläche im EG und nur minimaler Nutzung des Obergeschosses ist der Bodenverbrauch zu groß.“

3. Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen der Marktgemeinde Lauterach:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28:0 (GV Georg Fink ist wegen Befangenheit nicht im Raum) beschlossen:

„Die Liegenschaften Gst 1592/1, 1592/3 und 1594/3 (Sendergrundstücke) werden wertgesichert an Herbert Götze, Bundesstraße 90, 6923 Lauterach verpachtet.

Die Liegenschaften Gst 2067, 2068, 2069, 2072 (Streuegrundstücke im Beilstiel) werden wertgesichert an Walter Kalb, Lerchenauerstraße 38, 6923 Lauterach verpachtet.“

4. Erklärung zur Aufhebung des Gemeingebrauchs des Trennstückes 1 des Teilungsplanes vom Vermessungsbüro AVD Vermessung ZT GmbH, 20.01.2025 im Bereich Rotachstraße:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung wird entsprechend des Teilungsplanes vom Vermessungsbüro AVD Vermessung ZT GmbH (GZ 8567/25) vom 20.01.2025 der Gemeingebrauch des Trennstückes 1 (im beiliegenden Plan orange gekennzeichnet) aufgehoben.

5. Vergabe der Straßenbauarbeiten und Grabarbeiten der Wasserleitung Unterfeldstraße, Gehsteig Lochbachstraße, Herrengutgasse, Antoniusstraße, Klosterstraße und Achstraße:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

„Die Baumeisterarbeiten für die Straßenbauarbeiten Unterfeldstraße, Gehsteig Lochbachstraße, Herrengutgasse, Antoniusstraße, Klosterstraße und Achstraße mit Grabarbeiten für die Wasserleitungen werden an den Billigstbieter auf Basis des Angebotes im offenen Verfahren USB, an die Firma Oberhauser & Schedler GmbH Scheidbuchen 328, 6866 Andelsbuch, mit einer Auftragssumme von, brutto € 874,380,00 vergeben“.

Die Bedeckung ist in den entsprechenden Voranschlagsstellen 1/612-002 Neu und Ausbau Straßen, und 1/850-004 Neu und Erweiterungsbau Rohrnetz gegeben.

6. Festlegung des Namens und der Rahmenbedingungen für die neue Location „FREIRAUM“ im OG der Säge und der Allgemeinfläche im EG:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Die beiden vermietbaren Räumlichkeiten in der Säge erhalten nachstehende Bezeichnung:

a) „FREIRAUM“ (Obergeschoss, ehem. Turnhalle)

b) "WERKGANG" (Gangbereich im Erdgeschoss)

Die Miettarife für die beiden neuen Räumlichkeiten werden gemäß Antrag beschlossen.

7. Tarife Mobiler Hilfsdienst und Familienhelferin ab Februar 2025:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

„Die Tarife für den Mobilen Hilfsdienst und die Familienhelferin werden ab Februar 2025 wie folgt festgesetzt:

Mobiler Hilfsdienst

Pro Stunde: € 17,40
Wochenenddienst (Sa, So) und Feiertage pro Stunde € 26,10

Familienhelferin pro Stunde

2 Erw. (Doppelverdiener) mit 1 Kind	7,15
2 Erw. (Doppelverdiener) mit 2 Kinder / 2 Erw. (Alleinverdiener) mit 1 Kind / 1 Erw. (Alleinerzieher) mit 1 Kind	6,65
2 Erw. (Doppelverdiener) mit 3 Kinder / 2 Erw. (Alleinverdiener) mit 2 Kinder / 1 Erw. (Alleinerzieher) mit 2 Kinder	4,95
2 Erw. (Doppelverdiener) mit 4 Kinder / 2 Erw. (Alleinverdiener) mit 3 Kinder / 1 Erw. (Alleinerzieher) mit 3 Kinder	3,80
2 Erw. (Alleinverdiener) mit 4 Kinder / 1 Erw. (Alleinerzieher) mit 4 Kinder	3,20

IV. Allfälliges

a) Konstituierende Sitzung:

Donnerstag, 10.04.2025, um 18.30 Uhr, im Hofsteigsaal Lauterach

b) Danksagung:

BGM Elmar Rhomberg bedankt sich bei den Anwesenden Mandataren für die gemeinsamen Sitzungen und wünscht allen alles Gute für die Zukunft.

c) Kinderfasching und Faschingsumzug:

GV Peter Dietrich lädt alle Mandatare zum Kinderfasching am kommenden Tag in den Hofsteigsaal ein.

GV Robert Winder bedankt sich bei der Gemeinde für die jahrelange Unterstützung und lädt ebenfalls alle Mitglieder zum Umzug am Faschingssamstag ein.

BGM Elmar Rhomberg berichtet kurz von der bevorstehenden Bürgermeisterabsetzung am Faschingsdienstag im Rathaussaal.

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr


.....
GS Bernhard Feurstein, Schriftführer


.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister