

Niederschrift Nr. 35

über die am **Dienstag, 21.01.2025, um 19:30 Uhr**, stattgefundene 35. Sitzung Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach im Rathaus (Rathaussaal /1. OG).

Anwesend (o.T.): Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebgm. Kassegger Sabine
GR Schindler Karin
GR Dietrich Richard
GR Österle Matthias
GV Winder Robert
GV Fink Georg
GV Koweindl Christine
GV Boss Claudia
GV Böhler Joachim
GV König Klaus
GV Giselbrecht Violetta
GV Rusch Claudia
GV Götze Norbert
GV Kusche Christian
GV Fritz Günther
GV Klocker Gernot
GV Greußing Elmar
GV Alibegovic Sanda
GV Hintner Elizabet
GV Coskun Medet
GV Eyüp Gökhan
GV Em Brüstle Michaela
GV Em Mathis Patrick
GV Em Bagirtlak Melike
GV Em Baldauf Tanja
GV Em Gunz Elmar
GV Em Girardi-Ninol Marco
GV Em Dietrich Helga

Entschuldigt (o.T.): GR Pfanner Walter
GR Hörburger Christina
GR Dressel Petra
GV Schneider Dietmar
GV König Thomas
GV Steinhauser Riccarda
GV Dietrich Peter
GV Yilmaz Meryem

Schriftführerin (o.T.): Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatare und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatare die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

- Veränderungen von Gewerbescheinen
- Neujahrsempfang 06.01.2025 – Rückblick
- Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahlen am 16.03.2025 – aktueller Stand

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 17.12.2024 - siehe Beilage

III. Beschluss Themen:

1. **Grunderwerb Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft (PSG) Wolfurt – Lauterach -**
siehe Beilage
2. **SPAR Österreichische Warenhandels-AG (bestehender SPAR-Markt Lerchenauer-straße/ ehem. Konsum):** - siehe Beilage
 - 1) Raumplanungsvertrag gemäß § 38 a Abs. 2 lit. a, b und c Raumplanungsgesetz, abgeschlossen zwischen der SPAR Österreichische Warenhandels-AG und der Marktgemeinde Lauterach.
Der o.e. Vertrag wurde im Auftrag der Gemeinde von RA. Dr. Josef Lercher erstellt und dem Antragsteller am 16.01.2025 zur Prüfung übermittelt. Die einseitige, rechtsgültige Unterfertigung durch SPAR muss bis zur GVE-Sitzung erfolgen – wenn nicht wird der Tagesordnungspunkt kurzfristig abgesetzt.
 - 2) Entwurf einer Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, betreffend die Grundstücke GST-NRN .102, .103, .106, .107, 156, 157 und 3298/2, KG Lauterach
 - 3) Flächengleicher Grundtausch mit der SPAR Österreichische Warenhandels-AG
 - 4) Erhalt einer Dienstbarkeit für Fußgänger und Radfahrer von der Pariserstraße in die Lerchenauerstraße
3. **Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, betreffend die Grundstücke GST-NRN 41, 42 und 3312/2, KG Lauterach (Bereich Fellentorstraße/Stadelmann) – siehe Beilage**

IV. Allfälliges

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für alle Geschlechter.

I. Mitteilungen:

a) Veränderungen von Gewerbescheinen:

Verständigung über Gewerbeeintragungen:

- Mag. Andreas Bartl, MSc, Feldrain 6a, Unternehmensberatung
- COSMAX e.U., Brückenweg 2/1, Handelsgewerbe
- Nicole Rainer, Austraße 27/2, Kosmetik
- VIVATEC GmbH, Wälderstraße 29, Elektrotechnik
- Simon Rettenbacher, Lerchenauerstraße 89a, Handelsgewerbe, Wärme-, Kälte-, Schall-, Branddämmen
- Markus Leiter, Bachgasse 16a, Handelsgewerbe
- YUZZ Handels & Gastronomie GmbH, Bundesstraße 50, Handelsgewerbe, Gastronomie

Verständigung über Gewerbelöschungen:

- LIGNUS Holzsystem GmbH, Kirchstraße 32, Handelsgewerbe
- Heinz Rettenbacher, Handelsgewerbe, Wärme-, Kälte-, Schall-, Branddämmen, Handelsgewerbe, Lerchenauerstraße 89a
- Christian Glatz, Metalltechnik, Im Wiesengrund 10
- Dr. Elmar Schlappack, Unternehmensberatung, Planiloquus publisher e.U., Buch-, Kunst-, Musikverlag, Riedstraße 17b
- Bernadette Silvia Prassl, Gartenpark 2/5, Berufsfotografen
- ComStern.at GmbH, Scheibenstraße 3, Handelsgewerbe
- Squashanlage Maria Bischof, Badweg 5, Handelsgewerbe
- Bernd Schelling, Kreuzgasse 9b, Organisation von Kongressen
- Madeleine Mode GmbH in Liquidation, Scheibenstraße 3, Handelsgewerbe
- Andrea Fritz-Pinggera, MSc, Weidachstraße 9, Direktvertrieb

Verständigung über Gewerbeverlegungen:

- AA+ Fenstermontage OG, von Lauterach nach Hohenems, Kaiser-Franz-Josefstraße 61
- Solesystem GmbH, Handelsgewerbe, vom Strohwinkel 6/20 in die Wälderstraße 29
- Felix Josef Strohmaier, Lebensberatung, von Dornbirn nach Lauterach, Riedstraße 30/4
- Heidi Maria Gunz, Energiearbeit, von Lauterach nach Hard, Hofsteigstraße 20
- Isabella Maria Theresia Sonnweber, Versicherungsvermittlung, von Lauterach nach Dornbirn, Schwefel 91
- Johannes Helfer, Betriebsberater, von Lauterach nach Dornbirn, Marktstraße 4
- Marko Milivojevic, Gas- und Sanitärtechnik, von der Wälderstraße 66 in die Harderstraße 99
- Medine Sarikaya, Publik Relations-Beraterin, von Götzis nach Lauterach, Karl-Höll-Straße 12d/3

Verständigung über eine weitere Betriebsstätte:

- Gneist Dental GmbH, Zahntechnik, Lauterach, Harderstraße 48i

b) Neujahrsempfang 06.01.2025 – Rückblick:

Am 06.01.2025 fand der erfolgreiche Neujahrsempfang im Hofsteigsaal, im Zeichen der Ehrungen von ehrenamtlichen Funktionären der Vereine, statt. Die Veranstaltung war, wie jedes Jahr, sehr gut besucht. Der Bürgermeister bedankt sich nochmals bei den Mitarbeitern der Abt. Öffentlichkeit unter der Leitung von Markus Kirschner

c) Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahlen am 16.03.2025 – aktueller Stand:

Der Standort und die Anzahl der Wahllokale, sowie die Wahlzeiten bleiben für die Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahl am 16.03.2025, laut Sitzung der Gemeindewahlbehörde, unverändert.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 17.12.2024:

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 17.12.2024 wurde kein Einwand erhoben. Somit gilt es als genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. Grunderwerb Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft (PSG) Wolfurt – Lauterach:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28:0 (GV Norbert Götze hat den Saal verlassen) beschlossen:

Dem nachfolgend angeführten Grunderwerb der PSG Wolfurt – Lauterach auf Wolfurter Gemeindegebiet wird die Zustimmung erteilt:

Markus Klocker, Wolfurt Gst-Nr. 1996 1.217 m² GB Wolfurt

Insgesamt wird eine Fläche von 1.217 m² die zu einem Preis von € 45/m², sohin gesamt um € 54.765,- erworben.

2. SPAR Österreichische Warenhandels-AG (bestehender SPAR-Markt Lerchenauerstraße/ ehem. Konsum):

Die Gemeindevertretung hat mit 25:4 (GR Karin Schindler, GV Sanda Alibegovic, GV Elmar Greußing, GV Elizabet Hintner stimmen dagegen) beschlossen:

TOP 1

Der Raumplanungsvertrag gemäß § 38a Abs. 2 lit. a, b und c Raumplanungsgesetz (RPG), LGBl. Nr. 39/1996, abgeschlossen zwischen der SPAR Österreichische Warenhandels-AG und der Marktgemeinde Lauterach, wird gemäß § 38a Abs. 1 RPG beschlossen, wie aus der Anlage ersichtlich.

Die Gemeindevertretung hat mit 25:4 (GR Karin Schindler, GV Sanda Alibegovic, GV Elmar Greußing, GV Elizabet Hintner stimmen dagegen) beschlossen:

TOP 2

Der Entwurf einer Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes wird gemäß § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996, beschlossen, wie aus der Anlage ersichtlich.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

TOP 3

Im Rahmen eines flächengleichen Grundtauschs erhält die SPAR Österreichische Warenhandels-AG eine für die Umsetzung des Neubauprojekts Lerchenauerstraße 1 erforderliche Teilfläche (Tauschfläche II mit rund 40,62 m² (die exakte Fläche wird nach Fertigstellung neu vermessen), im beiliegenden Plan blau gekennzeichnet) aus der Liegenschaft der Marktgemeinde Lauterach GST-NR 3298/2 (Lerchenauerstraße). Im Gegenzug erhält die Marktgemeinde Lauterach Teilflächen im selben Gesamtausmaß aus den Liegenschaften der SPAR Österreichische Warenhandels-AG in ihr Eigentum (Tauschfläche I mit rund 26,87 m², Tauschfläche III mit rund 0,98 m² und Tauschfläche IV mit rund 12,77 m², im beiliegenden Plan gelb gekennzeichnet). Der Grundtausch erfolgt somit flächengleich. Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung werden die Tauschflächen I, II und IV dem Gemeingebrauch gewidmet und bei der Tauschfläche II der Gemeingebrauch aufgehoben. Das endgültige Ausmaß der Teilflächen wird nach Fertigstellung des Projekts durch einen Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen festgestellt und die Verbücherung erfolgt auf Grundlage einer Vermessungsurkunde nach dem § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

TOP 4

Die Marktgemeinde Lauterach erhält im Westen der SPAR-Liegenschaften Gste .102, .103 und 157 eine unentgeltliche Wegdienstbarkeit für eine öffentlich nutzbare Fuß- und Radwegverbindung von der Lerchenauerstraße in die Pariser Straße. Diese Weganlage wird zudem im Zuge des Neubaus durch und auf Kosten von SPAR errichtet. Nach erfolgter Errichtung und Nutzung der Weganlage durch die Öffentlichkeit übernimmt die Marktgemeinde Lauterach die Wegehalterhaftung sowie die Wartung und Instandhaltung.

Ablehnung der „Die Grünen Lauterach“ zum Punkt TOP 1 und TOP 2 dieses Tagesordnungspunktes:
„Die Fraktion stimmt dagegen, da der Gewerbebetrieb auf einer Ebene mit dem verbundenen Flächenverbrauch für sie nicht zeitgemäß ist. Eine Aufstockung 1. OG mit der Vermietung z.B. für Wohnraum oder Räumlichkeiten für Büros oder Vereine etc. würde mehr Sinn machen.“

Der Bürgermeister erläutert, dass dieser Wunsch mehrfach bei den Verhandlungen vergeblich eingebracht wurde. Wenn diese Vorgabe verpflichtend wäre, wird das Projekt von SPAR nicht umgesetzt. Laut GV Norbert Götze gibt es ein „LIVE“-Beispiel in Lauterach für eine „Zwangsaufstockung“. Sei 30 Jahren ist das 1. OG beim bestehenden Markt „ADEG, Bundesstraße“ unvermietet und nicht ausgebaut.

3. Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, betreffend die Grundstücke GST-NRN 41, 42 und 3312/2, KG Lauterach (Bereich Fellentorstraße/Stadelmann):

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Die Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach wird gemäß § 23 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idgF beschlossen, wie aus der Anlage ersichtlich.

IV. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:
Dienstag, 25.02.2025, um 19.30 Uhr, im Rathausaal Lauterach
- b) Buslinie 164 - Auslastung:
GV Tanja Baldauf fragt nach der Auslastung der Buslinie 164. Bgm Elmar Rhomberg berichtet, dass die Buslinie 164 und deren Streckenführung auf vielfachen Wunsch der Bevölkerung installiert wurde. In Lauterach gebe es lediglich zwei Haltestellen. Man werde sich die Auslastung der Linienverbindung ansehen.
- c) Abflachung des Beilstielgrabens in der Kernzone:
GV Klaus König möchte einen großen Dank an die Mitarbeiter des Bauhofs für die Abflachung des Beilstielgrabens in der Kernzone aussprechen. Dank der Abflachung zum Bach haben die Brachvögel nun eine bessere Möglichkeit Wasser zu trinken.
- d) Ausflug der Luterachar Schollesteachar nach Lauterach in Deutschland:
GV Robert Winder berichtet über den Ausflug der Luterachar Schollesteachar nach Lauterach/Deutschland (Alb-Donau-Kreis) und überbringt die besten Wünsche von dessen Bürgermeister Bernhard Ritzler.
- e) Einladung zum Zunftball:
GV Robert Winder ladet zum Zunftball, diesen Samstag in den Hofsteigsaal, ein.
- f) Einladung zum Kinderfasching im Hofsteigsaal:
GV Em Helga Dietrich möchte alle zu dem am 26.02.2025 stattfindenden Kinderfasching in den Hofsteigsaal einladen. Der Kartenvorverkauf findet im Rathaus statt.

Ende der Sitzung: 20:48 Uhr


.....
Gabriela Paulmichl, Schriftführerin


.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister