

## **Niederschrift Nr. 19**

über die am Dienstag, dem 7. Februar 2023, um 19.30 Uhr, im Rathausaal Lauterach stattgefundene 19. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.):       Bürgermeister Rhomberg Elmar  
Vizebgm. Kassegger Sabine  
GR Winder Robert  
GR Pfanner Walter  
GR Metzler Christina  
GR Pfanner Katharina  
GR Dietrich Richard  
GV Fink Georg  
GV Koweindl Christine  
GV Boss Claudia  
GV Böhler Joachim  
GV König Klaus  
GV Giselbrecht Wioleta  
GV Rusch Claudia  
GV Götze Norbert  
GV Schneider Dietmar  
GV Dressel Petra  
GV Schwerzler Paul  
GV Fritz Günther  
GV Greußing Elmar  
GV Alibegovic Sanda  
GV Hintner Elizabet  
GV Dietrich Peter  
GV Coskun Medet  
GV Eyüp Gökhan  
GV Em Bechter Renate  
GV Em Baldauf Tanja  
GV Em Gunz Elmar  
GV Em Bartl Andreas

Entschuldigt (o.T.):   GR Schindler Karin  
GV Österle Matthias  
GV Steinhäuser Riccarda  
GV Klocker Gernot  
GV Yilmaz Meryem

Schriftführerin (o.T.): Paulmichl Gabriela

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemitarbeiter und Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## **Tagesordnung:**

### **I. Mitteilungen:**

- Berichte aus dem Gemeindevorstand
- Veränderungen von Gewerbescheinen
- Regionalplanungsgemeinschaft „Regio“ Bodensee – Sitzung vom 25.01.2023
- „Best-Variante Bahnausbau im Unteren Rheintal“ – Einladung der Mandatäre für Termin im Landhaus am 27.02.2023
- e5-Audit 2023 – Bericht e5-Team über den aktuellen Stand
- Grundverkehr-Landeskommission – Neubestellung Vertreter der Gemeinden per 26.01.2023
- Grundstücksangelegenheiten

### **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 20.12.2022: siehe Beilage**

### **III. Beschlussthemen:**

- 1. Abschluss eines Abtretungsvertrages mit der LAWK und Erklärung zum Gemeingebrauch der neu gebildeten Gst 3451/21 der Planurkunde des Vermessungsbüro Rapatz Vermessung ZT GmbH, vom 11.08.2022 im Bereich Tennishalle Badweg: - siehe Beilage**
- 2. Einräumung einer Dienstbarkeit zu Gunsten der Vorarlberger Energienetze GmbH für die Errichtung einer Trafostation 37 Badweg im Bereich Achbrücke (Teilfläche, die von der LAWK ins öffentliche Gut übertragen wird): - siehe Beilage**
- 3. Abschluss eines Pachtvertrages mit der LAWK über das neu gebildete Gst 3451/20 gemäß der Planurkunde des Vermessungsbüro Rapatz Vermessung ZT GmbH, vom 11.08.2022 im Bereich Tennishalle Badweg: - siehe Beilage**
- 4. Grundkauf Straßenfläche inkl. der verbauten Straßentwässerung und des teilweise verlegten Verbandssammlers im Bereich Achsiedlung 14 sowie die Gemeingebrauchswidmung dieser Fläche: - siehe Beilage**  
Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits in der GVE-Sitzung am 20.09.2023 behandelt und einhellig vertagt. In der Zwischenzeit gab es weitere Abklärungen. Die Verwaltung empfiehlt eine rasche Entscheidung.
- 5. Gesamtbebauungsplan zur Regelung der Begrüpfungspflicht von Flachdächern und flach geneigten Dächern: - siehe Beilage**
- 6. Tarif Mobiler Hilfsdienst ab Februar 2023: - siehe Beilage**

### **IV. Allfälliges**

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für alle Geschlechter.

## I. **Mitteilungen und Berichte:**

### a) Berichte aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 20.12.2022 und 17.01.2023:

- Bürgerinitiative „Hilferuf der Bewohner und Betriebe der Bregenzer Innenstadt“:  
Die Bürgerinitiative „Hilferuf der Bewohner und Betriebe der Bregenzer Innenstadt“ hat bei den umliegenden Gemeinden um Unterstützung gebeten. Wie in solchen Angelegenheiten bisher üblich, wird sich Lauterach nicht in die Belange von Nachbargemeinden einmischen.
- Pfarramt – geplante Veränderungen lt. Pastoralamtsleiter der Diözese Feldkirch:  
Pfarrer Mag. Werner Ludescher wird die Pfarre Lauterach, laut Pastoralamtsleiter Fenkart, aus gesundheitlichen Gründen verlassen. Im St. Josefskloster sind 4 neue Ordensschwwestern (Redemptoristinnen) aus der Slowakei eingetroffen. Auch Schwester Regina ist wieder im St. Josefskloster eingezogen.
- Förderung Stoffwindeln:  
Die Förderung besteht aus einem Zuschuss von 25% der nachgewiesenen Kosten (Maximal Euro 150,-). Der Einkauf muss in einem Vorarlberger Geschäft persönlich oder online getätigt werden. Die Stoffwindelförderung ist gegen Vorlage einer Kopie der Originalrechnung, sowie der Kopie des Mutter-Kind-Passes im Rathaus Abt. Bürgerservice erhältlich.
- Bericht von Vizebgm. Sabine Kassegger:  
Für das zu erstellende Bildungskonzept hat ein erster Abstimmungstermin stattgefunden. Es ist geplant, ein zweites Angebot von einem weiteren Büro einzuholen. Ein Kindergartencollege wird für den Herbst geplant.
- Gemeindevahlbehörde – Sitzung am 16.01.2023:  
Peter Dietrich bleibt bis auf weiteres Fraktions- und Ortsparteiobmann der SPÖ Lauterach, sein Stellvertreter ist Medet Coskun, der als Ersatzmitglied in die Gemeindevertretung nachnominiert worden ist.
- Wirtschaftsverein Lauterach – Rücktritt Obmann Markus Rusch:  
BGM Elmar Rhomberg berichtet vom schriftlichen Rücktritt des bisherigen Obmannes des Wirtschaftsvereins Markus Rusch, der eine zusätzliche Firma in Deutschland übernimmt. Die Zukunft des Vereins bzw. der Fortbestand sind noch offen. Ein Gespräch mit dem Vizeobmann Michael Erath ist bereits terminisiert.
- Markenprozess – aktueller Stand/weitere Vorgangsweise:  
Der erste Teil des Markenprozesses ist abgeschlossen. Über die nächsten Schritte (Signaletik, Gestaltung Innenhof, Briefpapier, u.a.) wird die weitere Vorgangsweise festgelegt. Als Auskunftsperson steht die Projektleiterin Sandra Hoyler zur Verfügung. Eine allfällige Foyerbespielung soll mit Bildern aus Lauterach bestückt werden. Vorschläge dazu werden gerne angenommen. Die geplante Umsetzung in Richtung Webseite und Printmedien wird vorangetrieben.

### b) Veränderungen von Gewerbescheinen:

#### **Eintragungen ins Gewerberegister:**

- Günther Hellrigl, Bahnhofstraße 18, Gastgewerbe
- Dr. Elmar Schlappack, Riedstraße 17b, Unternehmensberatung
- Lukas Spettel, Im Wiesengrund 1a, Handelsgewerbe

- Christian Dünser, Frühlingsgarten 2/5, Handelsgewerbe
- MS DialogWorld GmbH, Scheibenstraße 3, Call Center
- Daniel Iwan Burkard, MBA, Einödstraße 46, Unternehmensberatung
- Tamara Pfanner, Riedstraße 8/1, Direktvertrieb
- Heimo Siegfried Kober, Lerchenauerstraße 85b, Beleuchtungs- und Beschallungsleistung
- Ines Lindner, Bahnhofstraße 12e/17, Werbegrafik-Designerin

#### **Verständigung über Gewerbelöschungen:**

- Harald Hans Frener, Thaläckerstraße 3a, Handelsgewerbe
- LELO Hausbau GmbH & Co KG, Scheibenstraße 18, Tischler
- Wolfgang Hölbl, Harderstraße 48h, Handelsgewerbe
- Kloser´s Bäckerei GmbH, Scheibenstraße 2, Gastgewerbe
- Karin Renninger-Buen, Weidachstraße 28, Werbeagentur
- Ma. Angelika Hedwig Maria Schwarz, Weissenbildstraße 39, Übersetzungsbüro
- Tanja Walpurga Lutz, Unterfeldstraße 26, Geomantische Einrichtungsberatung
- Hermann Johann Vogel, Scheibenstraße 16, Baumeister

#### **Verständigung über die Verlegung eines Betriebes in einen anderen Standort:**

- Mst. Mehmet Altas, Gastgewerbe, von der Steinlochstraße 13 in Hard in die Fellentorstraße 18, Lauterach

#### **Verständigung über eine Änderung des Firmenwortlautes**

- ALDI SÜD Kommanditgesellschaft früher Hofer Kommanditgesellschaft, Harderstraße 52
- Hafner Weithans Bauphysik GmbH früher Dipl. Ing. Bernhard Weithans GmbH

#### c) Regionalplanungsgemeinschaft „Regio“ Bodensee – Sitzung vom 23. 01.2023:

Am 23. Jänner 2023 fand die 16. Vorstandssitzung der Regionalplanungsgemeinschaft Bodensee – Bregenz, im Rathaus Bregenz statt.

#### d) „Best-Variante Bahnausbau im Unteren Rheintal“ – Einladung der Mandatäre für Termin im Landhaus am 27.02.2023:

Es wurden alle Gemeindemandatäre aus Lauterach, Wolfurt, Lochau, Hörbranz und Bregenz inkl. der Ersatzmitglieder zur Informations- und Diskussionsveranstaltung zu den Ergebnissen der bisherigen Untersuchungen zum Bahnausbau Unters Rheintal für das Zielnetz 2040 ins Landhaus eingeladen.

#### e) e5-Audit 2023 – Bericht e5-Team über den aktuellen Stand:

Die Marktgemeinde Lauterach befindet sich im Vorfinale für das fünfte e.

#### f) Grundverkehr-Landeskommission, Neubestellung Vertreter der Gemeinden per 26.01.2023:

BGM Elmar Rhomberg wurde vom VlbG. Gemeindeverband als zweites Mitglied für die Grundverkehrs-Landeskommission nominiert. Sein Vertreter bleibt BGM Dieter Egger, Hohenems.

#### g) Grundstücksangelegenheiten:

Die Liegenschaft Gst 1450/1 Ecke Büschenstraße Alte Senderstraße, südlich der Sportanlage, wurde von der PSG Wolfurt/Lauterach von Herbert Gunz abgekauft. Der Vertrag wurde unterschrieben, die notwendigen Grundverkehrsansuchen werden von der Verwaltung zeitnah erstellt. Der erforderliche GVE-Beschluss wird für die kommende Sitzung im März vorbereitet.

## **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 20.12.2022:**

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 20.12.2022 wurde kein Einwand erhoben. Es gilt daher als genehmigt.

### III. **Beschlussthemen:**

#### **1. Abschluss eines Abtretungsvertrages mit der LAWK und Erklärung zum Gemeingebrauch der neu gebildeten Gst 3451/21 der Planurkunde des Vermessungsbüro Rapatz Vermessung ZT GmbH, vom 11.08.2022 im Bereich Tennishalle Badweg:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach schließt mit der linksseitigen Achwuhrenkonkurrenz einen Abtretungsvertrag über das neugebildete GSt 3451/21 ab und erhält diese Liegenschaft in das öffentliche Gut. Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung wird entsprechend des Teilungsplanes des Vermessungsbüros Rapatz Vermessung ZT GmbH (GZ 44616\_B/21) vom 11.08.2022 das Trennstück 1 (im beiliegenden Plan gelb gekennzeichnet) dem Gemeingebrauch gewidmet.

#### **2. Einräumung einer Dienstbarkeit zu Gunsten der Vorarlberger Energienetze GmbH für die Errichtung einer Trafostation 37 Badweg im Bereich Achbrücke (Teilfläche, die von der LAWK ins öffentliche Gut übertragen wird):**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach räumt der Vorarlberger Energienetze GmbH die Dienstbarkeit für die Errichtung, Erhaltung und Betreibung einer Trafostation samt allen ankommenden und abgehenden Nieder- und Hochspannungsleitungen auf der Liegenschaft GSt 3451/21, GB Lauterach (Bereich Badweg Achbrücke), wie im beiliegendem Lageplan ersichtlich, für 25 Jahre ein.

#### **3. Abschluss eines Pachtvertrages mit der LAWK über das neu gebildete GSt 3451/20 gemäß der Planurkunde des Vermessungsbüro Rapatz Vermessung ZT GmbH, vom 11.08.2022 im Bereich Tennishalle Badweg:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach pachtet von der linksseitigen Achwuhrenkonkurrenz das neugebildete GSt 3451/20, GB 91116 Lauterach (im Lageplan grün gefärbelt) auf unbestimmte Zeit, zu einem Pachtzins von jährlich € 125,- (+ Index VPI). Der Pachtvertrag ist jährlich kündbar.

#### **4. Grundkauf Straßenfläche inkl. der verbauten Straßenentwässerung und des teilweise verlegten Verbandssammlers im Bereich Achsiedlung 14 sowie die Gemeingebrauchswidmung dieser Fläche:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach kauft eine Fläche aus der Liegenschaft GSt 3293/46 in EZ 1640 GB 91116 Lauterach, im Ausmaß von ca. 50 m<sup>2</sup> (im Lageplan rot gefärbelt), zum Preis von € 145,-/m<sup>2</sup> somit insgesamt ca. € 7.250,- und übernimmt die Fläche in das öffentliche Gut.

Das genaue Ausmaß der kaufgegenständlichen Fläche wird durch einen Ingenieurkonsulenten für Vermessung festgestellt. Die Fläche aus GSt 3293/46 wird mittels Anmeldebogen V 408 verbüchert. Gleichzeitig wird gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes die Fläche im Ausmaß von ca. 50m<sup>2</sup>, welche die Gemeinde erhält, als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

#### **5. Gesamtbebauungsplan zur Regelung der Begrüpfungspflicht von Flachdächern und flach geneigten Dächern:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Gemäß § 28 Abs. 1 lit. b und Abs. 3 lit. m Raumplanungsgesetz (RPG) wird der Gesamtbebauungsplan zur Regelung der Begrüpfungspflicht von Flachdächern und flach geneigten Dächern samt Erläuterungsbericht beschlossen, wie aus der Beilage ersichtlich.

#### **6. Tarif Mobiler Hilfsdienst ab Februar 2023:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:  
 Die Tarife für den Mobilien Hilfsdienst werden ab Februar 2023 wie folgt festgesetzt:  
 Pro Stunde: € 15,40  
 Wochenenddienst (Sa, So) und Feiertage pro Stunde € 23,10

#### IV. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:  
 Dienstag, 21.03.2023, um 19.30 Uhr, im Rathausaal.
- b) Kinderfasching am 15.02.2023 im Hofsteigsaal:  
 GV Peter Dietrich informiert über den stets sehr erfolgreichen Kinderfasching, der am 15.02.2023 im Hofsteigsaal stattfindet.
- c) Erdbebenunglück in der Türkei und in Syrien:  
 GV Peter Dietrich berichtet über das verheerende Erdbebenunglück in der Türkei und in Syrien und spricht den türkischstämmigen Bürgern und Gemeindevertreter:innen sein Mitgefühl aus. Er wird sich auf jeden Fall an einer Hilfsaktion beteiligen.
- d) Autos der Parkraumbewirtschaftung:  
 GV Paul Schwerzler fragt nach, warum ein:e Mitarbeiter:in mit einem SUV (mit Gemeindewappen) zur Parkraumbewirtschaftung anreisen muss. Falls dieser nicht elektrisch betrieben wird, findet er einen SUV als bekennende e5-Gemeinde nicht sinnvoll.
- e) Riedgrabbegehung im Lauteracher Ried:  
 GV Klaus König spricht ein großes Lob an die Mitarbeiter des Bauhofs, dem Bauhofleiter Markus Wirth sowie dem zuständigen Mitarbeiter Reinhard Dobler aus. Die im Lauteracher Ried befindlichen Gräben seien in ausgezeichnetem Zustand.
- f) Faschingstreiben in Lauterach:  
 BGM Elmar Rhomberg berichtet über die Faschingstermine: 16.02.2023 Weiberfasnacht, 17.02.2023 Besuch der Faschingsprinzessin in der SeneCura, 18.02.2023 großer Faschingsumzug, 21.02.2023 Bürgermeisterabsetzung im Rathaus und am 25.02.2023 Funkensamstag.
- g) Verabschiedung Pfarrer Cons. Mag. Werner Ludescher, Gottesdienst am 26.02.2023:  
 Anlässlich der Verabschiedung unseres Pfarrers Werner Ludescher findet am 26.02.2023 um 10.00 Uhr in der Pfarrkirche ein Gottesdienst statt.

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

.....  
 Gabriela Paulmichl, Schriftführerin

.....  
 Elmar Rhomberg, Bürgermeister