

Niederschrift Nr. 27

über die am **Dienstag, 30.01.2024, um 19:30 Uhr**, stattgefundene 27. Sitzung Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach im Rathaus (Rathausaal /1. OG).

Anwesend (o.T.):
Bürgermeister Rhomberg Elmar
GR Winder Robert
GR Pfanner Walter
GR Hörburger Christina
GR Dressel Petra
GR Dietrich Richard
GV Fink Georg
GV Koweindl Christine
GV Boss Claudia
GV Österle Matthias
GV Böhler Joachim
GV König Klaus
GV Rusch Claudia
GV Schneider Dietmar
GV Kusche Christian
GV König Thomas
GV Klocker Gernot
GV Greußing Elmar
GV Alibegovic Sanda
GV Dietrich Peter
GV Eyüp Gökhan
GV Yilmaz Meryem
GV Em Sahin Meike
GV Em Schertler Rudi
GV Em Dietrich Fritz
GV Em Baldauf Tanja
GV Em Girardi-Ninol Marco
GV Em Riepler Lukas
GV Em Bartl Andreas

Entschuldigt (o.T.):
Vizebgm. Kassegger Sabine
GR Schindler Karin
GV Giselbrecht Wioleta
GV Götze Norbert
GV Steinhauser Riccarda
GV Fritz Günther
GV Hintner Elizabet
GV Coskun Medet

Schriefführerin (o.T.): Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

- Berichte aus dem Gemeindevorstand
- Veränderungen von Gewerbescheinen
- Grundverkehr Landeskommission – Wiederbestellung Bürgermeister Elmar Rhomberg (Verlängerung der Funktionsperiode bis 29.02.2029) zum Beisitzer
- Eröffnungstermin „Säge“ – geplant 25.05.2024
- Neue Öffnungszeiten Rathaus seit 01.01.2024 – Donnerstagnachmittag kein Parteienverkehr (ausgenommen Terminvereinbarung)

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 19.12.2023 - siehe Beilage

III. Beschlussthemem:

1. Entwurf einer Verordnung zum Räumlichen Entwicklungsplan der Marktgemeinde Lauterach/Beschluss Verordnungsentwurf samt Bericht - siehe Beilage

Nach interner Rücksprache haben wir uns entschieden, dass sämtliche Unterlagen (ausgenommen der Zielplan) ausgedruckt per Bote fristgerecht an alle Gemeindevertreter übermittelt werden. Bei allfälligen inhaltlichen Fragen zum Beschlussantrag oder zur Einsichtnahme in den Zielplan stehen der Bürgermeister, der Planungsausschussobmann sowie der projektverantwortliche Mitarbeiter, Abteilungsleiter Bmstr. Marc Anders, während den Öffnungszeiten des Rathauses gerne zur Verfügung. Für die Fraktionsobleute übermitteln wir die Unterlagen (inkl. Zielplan) per Link über „WeTransfer“, damit eine Präsentation für die jeweiligen Fraktionsvorbesprechungen möglich ist. Diese Übermittlung erfolgt bereits am Dienstag, 23.01.2024, gemeinsam mit dem Protokoll der 26. GVE-Sitzung vom 19.12.2023.

2. Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, betreffend die Umwidmung der Grundstücke GST-NRN 3294/26 und 3294/27, GB Lauterach, von BB I Pa,b,c in BM und einer Teilfläche des Grundstücks GST-NR 3298/3, GB Lauterach, von BB I Pa,b,c in FF und Ersichtlichmachung als Verkehrsfläche Schienenbahn (Widmungsverfahren Niederhofer/ÖBB, Bereich Dammstraße) - siehe Beilage

3. Radweg Rotachstraße (geplante Radwegverbindung ÖBB-Unterführung, Kaltenbrunnenstraße nach Hard/Schrebergartenanlage Lerchenau - Abschluss eines Kaufvertrages Gst 1819 KG Hard - siehe Beilage

4. Tarife Mobiler Hilfsdienst ab Februar 2024 - siehe Beilage

IV. Allfälliges

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für alle Geschlechter.

I. Mitteilungen:

a) Berichte aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 19.12.2023 und 16.01.2024:

- Personalangelegenheiten – u.a. Organigramm „neu“:

Das Organigramm der Verwaltung wurde überarbeitet und steht auf der Homepage für alle Bürger:innen zur Ansicht bereit. Bei der Mitarbeiterbefragung wurde der Wunsch geäußert, die verpflichtete Mittagspause von 60 auf 30 Minuten zu kürzen. Dieses Anliegen wird verwaltungsintern geklärt. Alle anderen offenen Punkte konnten im Sinne der Mitarbeiter:innen gelöst werden.

- Projekt „DOWAS“, Riedstraße 28:

Das Neubauprojekt in der Riedstraße 28 wurde vom Verein DOWAS zurückgezogen, da es auf Grund der Zufahrtssituation und den schwierigen Nachbarschaftsverhältnissen derzeit nicht umsetzbar ist. Ein neuer Ansatz für die DOWAS wäre, bei einem gemeinnützigen Projekt Wohnungen zu erwerben, um dort die Betreuung der Klienten zu integrieren.

- Baumpflanzaktionen 2024 – geplante Termine, Bereiche:

Die Termine für die Baumpflanzaktionen 2024 wurden festgelegt. Beim Georgweg werden voraussichtlich am 13.04.2024 ca. 17 Bäume und bei der Säge ca. 10 Bäume gepflanzt. Die bestehenden Bäume bei der Bahn im Bereich Kohlenweg, sind von einem Käfer (Weidenbock) massiv angefallen und müssen, laut ÖBB, dringend entfernt werden. Am 04.05.2024 werden im Rahmen einer weiteren Baumpflanzaktion in diesem Bereich ca. 30 neue Bäume gepflanzt.

- ÖBB-Zielplannetz 2040 – gemeinsamer Antrag aller Landtagsfraktionen vom 13.12.2023:

Der gemeinsame Landtagsantrag aller Landtagsfraktionen über das Zielplannetz 2040 wurde gefasst. Auch Finanzminister Brunner hat bei einem Gespräch am 15.12.2023 seine Unterstützung bei einem breiten Konsens im Land zugesagt.

- Neujahrsempfang vom 06.01.2024 – Nachlese, u.a. Kriterien für Ehrungen:

Es wird kurz über den vergangenen Neujahrsempfang berichtet. Aus budgetärer Sicht wurde etwas zurückhaltender agiert. Die Kriterien für die Ehrungen sollen überarbeitet werden (z.B. die Mitaufnahme von Jugendverantwortlichen wird geprüft). GR Robert Winder wird dafür einen Vorschlag ausarbeiten.

- REP-Lauterach – Abstimmung Terminplan für die geplante Beschlussfassung:

Nach der allenfalls erfolgten heutigen Beschlussfassung soll ab dem 05.02.2024 die Auflage des REP-Entwurfes gem. Vfbg. RPG starten. Alle Stellungnahmen werden nach Abschluss der Auflage am 11.04.2024 im Planungsausschuss behandelt. Eine endgültige Beschlussfassung steht am 30.04.2024 auf der Tagesordnung.

- Geplante Fahrradstraße „Alter Markt – Hoheneggerstraße – Georgweg – Herrengutgasse - Ortsgrenze Wolfurt“ – Umsetzungsvorschlag laut Planbeilage:

Die gegenständliche Fahrradstraße wurde im Infrastrukturausschuss behandelt und befürwortet. Die entsprechende Verordnung wird für BGM Rhomberg nach Vorliegen des erforderlichen Fachgutachtens zur Unterschrift vorbereitet.

- Präsentation „Entwurf Bildungskonzept“:

Der Entwurf zum Bildungskonzept wurde in der GVO Sitzung, am 16.01.2024 von Christina Duller von der Firma ICG präsentiert. Zu diesem Tagesordnungspunkt wurden neben den Mitgliedern des Gemeindevorstandes, auch alle 5 Clubobleute der Lauteracher Fraktionen, der Leiter der Abteilung „Bildung“, Walter Wetzel, sowie der gesamte Bildungsausschuss eingeladen. Nach der Beratung im Bildungsausschuss soll das Konzept für die Gemeindevertretung zur Kenntnisnahme vorbereitet werden.

- b) Veränderungen von Gewerbescheinen:

Eintragungen ins Gewerberegister:

- Thorsten Hölzlsauer, Fichtenweg 1, Tischler
- Vonach Logistik GmbH, Inselstraße 11, Beförderung von Gütern
- Volkan Alkan, Industriestraße 31, Gastgewerbe

Verständigung über Gewerbelöschungen:

- Dominik Sonnweber, Bleicheweg 16, Versicherungsvermittlung
- Matthias Raphael Sonnweber, Bleicheweg 16, Werbeagentur
- Anja Kresser, Hasenfeldgasse 6, automatische Datenverarbeitung
- Friedrich Karl Heinz Dietrich, Feldrain 7a, Versicherungsvermittlung
- i+R Fensterbau GmbH, Dammstraße 6, Tischlerei in industriemäßiger Form
- i+R Fensterbau GmbH, Thorsten Tobias Hölzlsauer, Dammstraße 6, Handelsgewerbe
- alpbrain GmbH in Liqu., Bundesstraße 28, automatische Datenverarbeitung-Informationstechnik
- BikeAssistant H&P IT GmbH, Matthias Josef Humml, MAS, Bundesstraße 28, Handelsgewerbe

- c) Grundverkehr Landeskommission – Wiederbestellung Bürgermeister Elmar Rhomberg (Verlängerung der Funktionsperiode bis 29.02.2029) zum Beisitzer:

Wurde der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

- d) Eröffnungstermin „Säge“ – geplant 25.05.2024:

Am 24.05.2024 soll der Wirtschaftsempfang, am 25.05.2024 die Eröffnung der Alten Säge stattfinden.

- e) Neue Öffnungszeiten Rathaus seit 01.01.2024 – Donnerstagnachmittag kein Parteienverkehr (ausgenommen bei Terminvereinbarung):

Die neuen Öffnungszeiten für den Parteienverkehr im Bürgerservice wurde zur Kenntnis gebracht.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 19.12.2023:

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 19.12.2023 wurde kein Einwand erhoben. Es gilt daher als genehmigt.

III. **Beschlussthemen:**

1. **Entwurf einer Verordnung zum Räumlichen Entwicklungsplan der Marktgemeinde**

Lauterach/Beschluss Verordnungsentwurf samt Bericht:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28:0 beschlossen:

Der Entwurf einer Verordnung über einen Räumlichen Entwicklungsplan der Marktgemeinde Lauterach, bestehend aus dem Verordnungstext AZ V-031.1/2022/01 (Anlage 1) und dem Zielplan mit Plandatum 17.01.2024 (Anlage 2), wird gemäß § 11 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, in der Fassung LGBl. Nr. 28/2011, Nr. 4/2019 und Nr. 57/2023, beschlossen.

Zusammen mit dem Verordnungsentwurf (Anlagen 1 und 2) wird auch der Bericht zum Räumlichen Entwicklungsplan mit Stand 17.01.2024 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Bericht zum Räumlichen Entwicklungsplan wird gemäß § 32e des Gemeindegesetzes, in der Zeit von 05.02.2024 bis 08.03.2024, auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde veröffentlicht. Im Lauterachfenster erfolgt zudem eine umfassende Information.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindebürgerin/jeder Gemeindebürger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstellen.

Wortmeldungen:

GV Em Andreas Bartl: Der Klimaschutz und der vorausschauende Umgang mit den Folgen des Klimawandels ist eine Leitlinie für die Gemeindeentwicklung. Wenn wir nur von Management des Klimawandels sprechen, übersehen wir die Komplexität des Geschehens und nehmen uns aus der Verantwortung für den Klimaschutz.

GV Georg Fink: Im Betriebsgebiet werden Grundstücksumwidmungen sehr großzügig gehandhabt. Zukünftig sollte auch in diesem Gebiet mit Grundstückswidmungen maßvoll umgegangen werden.

2. **Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, betreffend die Umwidmung der Grundstücke GST-NRN 3294/26 und 3294/27, GB Lauterach, von BB I Pa,b,c in BM und einer Teilfläche des Grundstücks GST-NR 3298/3, GB Lauterach, von BB I Pa,b,c in FF und Ersichtlichmachung als Verkehrsfläche Schienenbahn (Widmungsverfahren Niederhofer/ÖBB, Bereich Dammstraße):**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28:0 beschlossen:

Die Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes, betreffend die Umwidmung der Grundstücke GST-NRN 3294/26 und 3294/27 von BB I Pa,b,c in BM und einer Teilfläche des Grundstücks GST-NR 3298/3, GB Lauterach, von BB I Pa,b,c in FF und Ersichtlichmachung als Verkehrsfläche Schienenbahn, bestehend aus dem aus der Anlage ersichtlichen Verordnungstext samt angeschlossenen Plan mit Plandatum 15.01.2024 und Planzahl V-031.2/2022/03, werden gemäß § 23 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, beschlossen.

3. Radweg Rotachstraße (geplante Radwegverbindung ÖBB-Unterführung, Kaltenbrunnenstraße nach Hard/Schrebergartenanlage Lerchenau - Abschluss eines Kaufvertrages Gst 1819 KG Hard):

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28:0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach kauft von der Marktgemeinde Hard eine 716 m² große Teilfläche des Gst 1819 KG Hard gemäß Lageplan zu je € 12/m², sohin zu einem Gesamtkaufpreis von € 8.592,00 zuzüglich den Nebenkosten dieses Rechtgeschäftes und der ImmoEst. Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung wird die Teilfläche dann als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

4. Tarife Mobiler Hilfsdienst ab Februar 2024:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28:0 beschlossen:

Die Tarife für den Mobilen Hilfsdienst werden ab Februar 2024 wie folgt festgesetzt:

Pro Stunde:	€	16,80
Wochenenddienst (Sa, So) und Feiertage pro Stunde	€	25,20

IV. Allfälliges

a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:

Dienstag, 05.03.2024, um 19.30 Uhr, im Rathaussaal Lauterach

b) Kinderfasching im Hofsteigsaal am 07.02.2024:

GV Peter Dietrich informiert über den traditionellen Kinderfasching im Hofsteigsaal, am 07.02.2024.

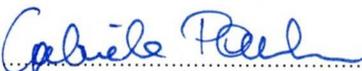
c) Verkehrssicherheit entlang der Schulstraße:

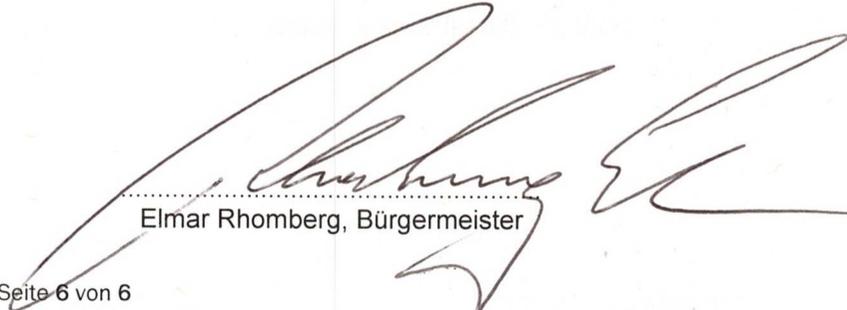
GV Sanda Alibegovic fragt nach, welche Maßnahmen zur Verkehrssicherheit an der Schulstraße unternommen wurde. BGM Elmar Rhomberg berichtet über ein Gespräch mit Direktorin Cornelia Guglielmi und Vizebgm Sabine Kassegger. Es werden noch weitere Gespräche zu führen sein. Er werde die Gremien auf dem Laufenden halten.

d) Bionahwärme - Ausbau:

GV Elmar Greußing informiert sich über den Ausbau der Bionahwärme in den Bereichen Lerchenauerstraße, Kirchstraße und Karl-Höll-Straße. Bgm Elmar Rhomberg berichtet über das Ausbauprojekt im Bereich der Kirchstraße und Bahnhofstraße bis zum Bahnhof. Er weist daraufhin, dass Gas und Strom zurzeit noch zu günstig sind und für den geplanten Ausbau noch weitere anschlusswillige Haushalte benötigt werden.

Ende der Sitzung: 21:03 Uhr


Gabriela Paulmichl, Schriftführerin


Elmar Rhomberg, Bürgermeister