

## Niederschrift Nr. 23

über die am **Dienstag, 12.09.2023, um 19:30 Uhr**, stattgefundene 23. Sitzung Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach im Rathaus (Rathaussaal /1. OG).

Anwesend (o.T.):       Bürgermeister Rhomberg Elmar  
Vizebgm. Kassegger Sabine  
GR Winder Robert  
GR Pfanner Walter  
GR Schindler Karin  
GR Dietrich Richard  
GV Fink Georg  
GV Koweindl Christine  
GV Boss Claudia  
GV Österle Matthias  
GV König Klaus  
GV Giselbrecht Wioleta  
GV Rusch Claudia  
GV Götze Norbert  
GV Schneider Dietmar  
GV Dressel Petra  
GV Fritz Günther  
GV Klocker Gernot  
GV Greußing Elmar  
GV Alibegovic Sanda  
GV Hintner Elizabet  
GV Dietrich Peter  
GV Eyüp Gökhan  
GV Yilmaz Meryem  
GV Em Brüstle Michaela  
GV Em Mathis Patrick  
GV Em Bechter Renate  
GV Em König Thomas  
GV Em Baldauf Tanja  
GV Em Dietrich Helga

Entschuldigt (o.T.):   GR Hörburger Christina  
GR Pfanner Katharina  
GV Böhler Joachim  
GV Steinhauser Riccarda  
GV Coskun Medet

Schriftführerin (o.T.): Paulmichl Gabriela

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevorstande und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## **Tagesordnung**

### **I. Mitteilungen:**

- Berichte aus dem Gemeindevorstand
- Veränderungen von Gewerbescheinen
- Fachexkursion nach St. Gallen – Besichtigung des Stiftsarchivs und der Stiftsbibliothek – u.a. Präsentation der Gründungsurkunde „Luteraha von 853 nChr.“
- e-5-Zertifizierung „Lauterach“ am 11.10.2023 in Bregenz/Festspielhaus
- Kleinkinderbetreuung „Im Steinach“ und Kinderhaus „Unterfeld“ – Bericht
- Umweltinstitut Vorarlberg – Trinkwasseruntersuchung Lauterach/Juni 2023
- Personalangelegenheiten

### **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 27.06.2023 - siehe Beilage**

### **III. Beschlussthem:**

- 1. Grundstückskauf - Abschluss eines Kaufvertrages über die Liegenschaft Rosenweg 1, Gst .26/2 in EZ 1945 mit 978 m<sup>2</sup> – siehe Beilage**
- 2. Vergabe von Straßenbau- und Grabarbeiten für die Gemeindewasserversorgung in den Bereichen Flötzerweg, Reitschulstraße und Hoheneggerstraße – siehe Beilage**
- 3. Verordnung gem. § 64 Abs. 8 GAG (Gemeinde-Angestelltengesetz) 2005 - Leistungsprämie – siehe Beilage**

### **IV. Allfälliges**

## I. Mitteilungen:

### a) Berichte aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 27.06., 08. und 22.08.2023:

- Projekt „Säge“ – aktueller Projektstand, Kostenentwicklung, Mietverträge, u.a.:  
Die ersten Mietverträge für die Räumlichkeiten der Säge wurden abgeschlossen. Die Außenanlage im Bereich Säge ist nicht abschließend im Voranschlag budgetiert worden und die bisherige Planung von Heim und Müller wurde noch nicht beglichen. Im Obergeschoss der Säge sind die Räumlichkeiten auf Grund der Fluchtwege, ohne Auflagen zB. Brandwache, nicht immer nutzbar. Aus diesem Grund fallen einige geplante Ausführungen weg.
- Kurzparkzone Karl-Höll-Straße:  
In Planung ist eine Kurzparkzone vor der Firma XXXLutz im Bereich der Karl-Höll-Straße, welche mit 90 min verordnet werden soll.
- Verkehrsorganisation Zentrum - „Areal Gemeindezentrum“:  
Die Bauarbeiten im Bereich „Sozialzentrum“ stehen vor dem Abschluss. Damit die Verkehrsorganisation in Zukunft wieder klar geregelt ist, wurden entsprechende Verordnungen erlassen.  
„HALTEN UND PARKEN VERBOTEN“ ausgenommen Fahrzeuge die nach § 29b Abs. 4 StVO 1960 gekennzeichnet sind 3 Behindertenparkplätze (2x Hofsteigstraße, 1x Staufnerweg)  
„HALTEN UND PARKEN VERBOTEN“ ausgenommen Ladetätigkeit (Zone Rathaus/ Sozialzentrum), „HALTEN UND PARKEN VERBOTEN“ ausgenommen Arzt im Dienst (Sozialzentrum)
- Lehrlingsbörse Wirtschaftsregion Hofsteig – geplant 22. und 23.02.2024 im Hofsteigsaal:  
Für nächstes Jahr ist eine Lehrlingsbörse in Lauterach geplant. Der Wirtschaftsverein hat wegen der Saalmiete bzw. einer allfälligen Kostenbeteiligung usw. nachgefragt. Eine Abstimmung, ob dies möglich ist, soll vorab mit den Nachbargemeinden erfolgen.
- Eröffnung SeneCura Sozialzentrum Lauterach – Terminfestlegung:  
Die Eröffnung der SeneCura, des betreuten Wohnens und des neu gestalteten Vorplatzes findet am 06.10.2023 statt.
- e5-Team Einladung Lörrach:  
Das e5-Team wurde nach Lörrach zum European Energy Award eingeladen.
- Breitbandinitiative Lauterach:  
Auf Grund von Baustellen der illwerke/vkw werden Leerrohre mitverlegt, was sich positiv auf die Gesamtkosten auswirkt, da der Aufwand geteilt werden kann. Die Konditionen für einen Vertrag zwischen Gemeinde und Provider werden zentral vom Land ausgearbeitet.
- Baumpflanzaktion:  
Die nächste Baumpflanzaktion findet am 23.09.2023 um ca. 09.30 Uhr statt. Es sind 9

Bäume beim Jannersee und ca. 20 Bäume beim Bike-Trail beim Stadion Bruno Pezzey geplant. Insgesamt wurden bisher knapp 300 neue Bäume in Lauterach für neugeborene Kinder gepflanzt.

- Volksschule Dorf - Anschaffung der Smartboards bereits 2023 (GVO-Beschluss vom 06.06.2023):  
Es sollen 8 Smartboards für die Volksschule Dorf 2023 angeschafft und in den Herbstferien installiert werden, um die auslaufende Top-Up Förderung des Landes (20%) noch zu beanspruchen. Im Jahr 2024 gibt es diese Förderung leider nicht mehr.
  - Vergabe Grabarbeiten Wasserleitung Lindenweg, Flotzbachstraße, Sandgasse und Hasenfeldgasse:  
Die Baumeisterarbeiten für die Grabarbeiten Lindenweg, Flotzbachstraße, Sandgasse und Hasenfeldgasse wurden im Rahmen einer Direktvergabe gem. BVergG 2018 i.d.d.g.F., an die Firma Mähr Bau GmbH, Freschner Riegelweg 5, 6800 Feldkirch vergeben.
  - „Hock im Park“ vom 10.08.2023 durch die Gemeindevertretung – Nachlese:  
Der „Hock im Park“ von den Gemeindevertretern organisiert und durchgeführt, ist sehr gut verlaufen. Mit dem erwirtschafteten Gewinn soll ein Sozialprojekt in Lauterach unterstützt werden.
  - Erweiterung Kiosk Jannersee (Familie Eugen Ludescher) - Baueingabe:  
Das Projekt Um- und Ausbau Jannerseekiosk wurde sowohl bei der BH Bregenz als auch der Baubehörde eingereicht. Die Gemeinde plädiert auf die Errichtung von Fahrradabstellplätzen, die auch öffentlich nutzbar sind. Mögliche Tauschflächen mit dem Land bzw. öffentlichen Wassergut, also Bund, werden noch eruiert.
  - Erweiterung Messepark – Auflageverfahren, Stellungnahmen durch die Regionen (u.a. WIGE Hofsteig):  
Fast 40 Stellungnahmen sind im Rahmen des öffentlichen Auflageverfahrens beim Land eingegangen. Für Lauterach wurde eine negative Stellungnahme von plan-b und der WIRE-Hofsteig erstellt.
- c) Fachexkursion nach St. Gallen – Besichtigung des Stiftsarchivs und der Stiftsbibliothek – u.a. Präsentation der Gründungsurkunde „Luteraha von 853 nChr.“:  
Karl Dörler wird am 09.10.2023 die Besichtigung des Stiftsarchivs und der Stiftsbibliothek mit der Präsentation der Gründungsurkunde „Luteraha“ durchführen, zu der auch die Mitglieder der Gemeindevertretung eingeladen sind.
- d) e5-Zertifizierung „Lauterach“ am 11.10.2023 in Bregenz/Festspielhaus:  
Am 11.10.2023 findet die e5-Zertifizierung „Lauterach“, im Festspielhaus in Bregenz, statt. Alle Mitglieder der Gemeindevertretung sind herzlich dazu eingeladen.
- e) Kleinkinderbetreuung „Im Steinach“ und Kinderhaus „Unterfeld“ – Bericht:  
Die Wohnbauselbsthilfe (WSH) errichtet beim geplanten Projekt „Im Steinach“ für die Marktgemeinde eine Kleinkindbetreuungseinrichtung mit insgesamt 3 Gruppen, samt allfälliger Nebenräume. Das Raumprogramm wird von der Verwaltung der Marktgemeinde Lauterach in Abstimmung mit den Kindergarten- und Kleinkindbetreuungs Koordinatorinnen erarbeitet.

f) Umweltinstitut Vorarlberg – Trinkwasseruntersuchung Lauterach/Juni 2023:

Die Untersuchung des Trinkwassers wurde wie üblich 4-6 mal im Kalenderjahr an 7 Entnahmestellen in Lauterach durchgeführt. Das Ergebnis zeigt, dass das Trinkwasser in Lauterach ausgezeichnete Qualität aufweist.

g) Personalangelegenheiten:

Derzeit gibt es mehrere Veränderungen im Gemeindedienst. Am 01.09.2023 haben 16 neue Mitarbeiter:innen – 11 davon in der Kinderbetreuung – ihren Dienst angetreten.

Martin Bösch aus dem Fachbereich Baurecht hat leider gekündigt und wird wieder zurück zur Polizei wechseln.

Markus Kirschner wird im Oktober die Abteilung Öffentlichkeitsarbeit und Marketing als Abteilungsleiter übernehmen. Die Abteilung wird in diesem Zuge neu aufgestellt und umstrukturiert.

Im Bereich des Personals für Kindergärten ist die Attraktivität der Marktgemeinde Lauterach zu erhöhen, sowohl monetär als auch mit anderen Benefits, damit der Betrieb aufrechterhalten werden kann.

Bei der offenen Jugendarbeit hat nun die letzte verbleibende Mitarbeiterin gekündigt. Wie es in diesem Bereich weitergeht, ob nachbesetzt werden soll, oder nicht, soll in einer übergreifenden Sitzung mit allen Fraktionen beraten werden.

Eine weitere Mitarbeiterin im Rathaus hat um Bildungskarenz angesucht. Die Nachfolge bei dieser Stelle ist noch zu klären.

h) Pfarreinzug am 10.09.2023:

Am Sonntag, dem 10.09.2023 fand der Pfarreinzug im Beisein einiger Vereine in der Pfarrkirche, statt. Pfarrer Virgiliu wurde als Pfarrmoderator per 01.09.2023 eingesetzt.

**II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 27.06.2023:**

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 27.06.2023 wurde kein Einwand erhoben. Es gilt daher als genehmigt.

**III. Beschlussthemen:**

**1. Grundstückskauf - Abschluss eines Kaufvertrages über die Liegenschaft Rosenweg 1, Gst .26/2 in EZ 1945 mit 978 m<sup>2</sup>:**

Die Gemeindevertretung hat mit 26:4 (GV Péter Dietrich, GV Em Helga Dietrich, GV Günther Fritz und GV Em Tanja Baldauf stimmen dagegen) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach kauft die Liegenschaft .26/2 in EZ 1945, inkl. zugehörigem Gebäude Rosenweg 1, von der Helmut Böhler Vermögensverwaltung GmbH & Co KG zum Preis von € 1.075.800,-- Grundstückswert und dem Gebäudewert von € 274.200,--. Zusammen € 1.350.000,-- zzgl. 4,6 % Nebenkosten sohin insgesamt € 1.410.750,--. Die budgetäre Vorsorge wird im Rahmen des Voranschlags 2024 getroffen und erfolgt voraussichtlich durch eine Fremdmittelaufnahme in gleicher Höhe.

## **2. Vergabe von Straßenbau- und Grabarbeiten für die Gemeindewasserversorgung in den Bereichen Flötzerweg, Reitschulstraße und Hoheneggerstraße:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30:0 beschlossen: Die Baumeisterarbeiten für die Straßenbauarbeiten Flötzerweg, Reitschulstraße und Hoheneggerstraße mit Grabarbeiten für die Wasserleitungen werden dem Bestbieter auf Basis des Angebotes im offenen Verfahren USB an die Firma STRABAG AG, 6850 Dornbirn, Messestraße 11 mit einer Auftragssumme von, brutto € 675.428,66 vergeben.

Die Bedeckung ist in den entsprechenden Voranschlagsstellen 1/612-002 Neu und Ausbau Straßen, 1/612-060/2 Im Bau befindliche Grundstückseinrichtungen - Radwege und 1/850-004 Neu- und Erweiterungsbau Rohrnetz gegeben.

## **3. Verordnung gem. § 64 Abs. 8 GAG (Gemeinde-Angestelltengesetz) 2005 – Leistungsprämie:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30:0 beschlossen:

Die Verordnung gemäß § 64 Abs. 8 GAG 2005 laut Entwurf vom 04.09.2023 zu erlassen und die bisherige Vorgehensweise seit dem Jahre 2005 bezüglich der Berechnung der Leistungsprämie aufzuheben bzw. einzustellen.

## **IV. Allfälliges**

### a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:

Dienstag, 24.10.2023, um 19.30 Uhr, im Rathaussaal Lauterach

### b) Klausur der Marktgemeinde am 29. und 30.09.2023 im Vereinshaus – Themen:

Auf dem Programm der Gemeindeklausur am 29. und 30.09.2023 stehen das Bildungskonzept, ein Verkehrsleitbild, Veränderungen im Geschwindigkeitsregime, L 190 Betriebs- und Gestaltungskonzept und die Studie Alter Markt (Arch. Baumschlager). Weitere Diskussionspunkte sind Neubau Turnhalle Mittelschule mit Fahrplan bis Ende 2024, Finanzen Budget usw..

### c) Verkehrsunfälle Brunnenweg/Flurweg:

GV Peter Dietrich berichtet über drei Verkehrsunfälle die sich im Bereich Brunnenweg/ Flurweg ereignet haben. Dabei wurden Kinder von PKWs angefahren. Er regt an, eine Stopptafel an der Einmündung des Brunnenweges in den Flurweg aufzustellen. GR Walter Pfanner wird dies im Ausschuss besprechen.

### d) Radweg Lerchenauerstraße – Einsiedlerstraße:

GV Elmar Greußing fragt an, ob der Fahrradweg entlang der ÖBB Bahn Lerchenauerstraße – Einsiedlerstraße der ca. 15 m zu früh endet, nicht verlängert werden kann. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass die ÖBB, derzeit aufgrund der Bahngleisdiskussion (3. Gleis), keinen Grund verkauft. Er werde aber gerne nochmals urgieren.

### e) VKW Baustelle Lindenweg – Flötzerweg:

GV Günther Fritz bemängelt die schlechte Kundmachung der Baustelle Lindenweg – Flötzerweg. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass die VKW Bauherr war und der Bauhelfer Markus Wirth sein Möglichstes getan habe.

f) Unerlaubtes Befahren des Lauteracher Riedes:

GV Kaus König berichtet über die unerlaubte Durchfahrt von PKWs im Lauteracher Ried. Er habe zahlreiche Autos fotografiert, lediglich ein PKW war mit dem erforderlichen Riedpicketl ausgestattet. Bgm Elmar Rhomberg berichtet, man sei bereits mit Wolfurt und Schwarzach im Gespräch um evtl. eine eigene Sicherheitswache anzudenken.

g) Sanierung des Bisachweges:

GV Petra Dressel bedankt sich für die rasche Sanierung des Bisachweges.

h) Hock im Park:

GR Robert Winder bedankt sich bei allen Mitwirkenden. Es wurden € 5.360,-- Umsatz erwirtschaftet. Der Gewinn wird im Sozialfond der Gemeinde deponiert und ein Sozialprojekt in Lauterach soll unterstützt werden.

i) Essen auf Rädern, Mithilfe von Paul Schwerzler:

GV Em Renate Bechter hat sich sehr über die Begleitung von Paul Schwerzler, es war der letzte Tag von Paul als Gemeindevertreter, bei der Ausfuhr der Essen auf Rädern gefreut.

j) Kommende Veranstaltungen:

GR Karin Schindler würde sich über eine rege Teilnahme am Ried-Rad-Tag am 01.10.2023 freuen. GR Richard Dietrich lädt alle Mitglieder der Gemeindevertretung zum Moschtfäscht am 17.09.2023 ein.

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr



Gabriela Paulmichl, Schriftführerin



Elmar Rhomberg, Bürgermeister

