

## Niederschrift Nr. 16

über die am Dienstag, dem 18. Oktober 2022, um 19.30 Uhr, im Rathausaal Lauterach stattgefundene 16. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.):       Bürgermeister Rhomberg Elmar  
Vizebgm. Kassegger Sabine  
GR Winder Robert  
GR Christina Metzler  
GR Schindler Karin  
GR Pfanner Katharina  
GR Dietrich Richard  
GV Fink Georg  
GV Koweindl Christine  
GV Boss Claudia  
GV Österle Matthias  
GV Böhler Joachim  
GV König Klaus  
GV Giselbrecht Wioleta  
GV Rusch Claudia  
GV Götze Norbert  
GV Dressel Petra  
GV Schwerzler Paul  
GV Fritz Günther  
GV Klocker Gernot  
GV Greußing Elmar  
GV Alibegovic Sanda  
GV Hintner Elizabet  
GV Peter Dietrich  
GV Eyüp Gökhan  
GV Em Girardi-Ninol Marco  
GV Em Baldauf Tanja  
GV Em Ammann Peter  
GV Em Özdemir Ayhan

Entschuldigt (o.T.):   GR Pfanner Walter  
GV Schneider Dietmar  
GV Steinhauser Riccarda  
GV Martin Seybal  
GV Yilmaz Meryem

Schriftführerin (o.T.): GS Bernhard Feurstein

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemitarbeiter und Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## **Tagesordnung:**

### **I. Mitteilungen:**

- Berichte aus dem Gemeindevorstand
- Veränderungen von Gewerbescheinen
- COVID-19 Situation in Lauterach – aktuelle Situation
- Flüchtlinge und Kriegsvertriebene in Lauterach – aktuelle Situation
- Prüfungsausschuss vom 29.09.2022 (unangemeldete Kassaprüfung) – siehe Beilage
- 18. Gemeindeklausur am 30.09. und 01.10.2022 in Lauterach
- Energielenkungsmaßnahmen in der Gemeinde – Empfehlungen des Landes und des Gemeindeverbandes
- Erweiterung Sozialzentrum – aktueller Stand, Termine (u.a. Veranstaltung für Interessenten am 04.11.2022 für das „betreute Wohnen“, Kindergarten, Eröffnung)
- Überarbeitung REP – aktueller Stand, u.a. Bevölkerungsrundgänge

### **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 20.09.2022:** siehe Beilage

### **III. Beschlussthemen:**

- 1. Nachbesetzungen in den Gemeindeausschüssen – Antrag der VPL:** – siehe Beilage
- 2. Sanierung „Säge“ (ehemalige Fensterbauhalle der I&R Gruppe), Hofsteigstraße 4:** - siehe Beilage

### **IV. Allfälliges**

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für alle Geschlechter.

### **I. Mitteilungen und Berichte:**

- a) Berichte aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 30.08.2022, 13.09.2022 und 20.09.2022:
  - Alter Markt/neu – Gespräch mit den Grundeigentümern:  
BGM Elmar Rhomberg berichtet über das am 30.08.2022 geführte Gespräch mit Herrn Lukas Wahlen und Herrn Lars Hadorn, beide von der Firma intosens, urban solutions, Zürich und über eine Besprechung bei der die Ergebnisse mit den beiden betroffenen Grundeigentümern J&R Immobilien GmbH (Reinhard Schertler und Wolfgang Berchtold, beide von der i+R Gruppe) und der RAB Beteiligungs GmbH & Co KG (Norbert Baschnegger von der Raiffeisenbank Bodensee/Leiblachtal) vertieft wurde. Ebenfalls eingeladen wurde Architekt Carlo Bauschlager, der im bisherigen Planungsprozess miteingebunden war. Als gemeinsames Ziel der Gespräche galt, dass alle 3 Liegenschaftseigentümer den 1. Teil der Zentrumsentwicklung „Alter Markt Neu“ gemeinsam umsetzen können. Bei der Vorstellung der „Vision“ des Büros Intenso, äußerten sich die beiden Grundeigentümer und der Architekt sehr kritisch, da sie vermuten, dass durch die neue Variante der Planungsprozess wieder am Anfang steht. BGM Elmar Rhomberg hat den Grundeigentümern und Arch. Carlo Baumschlager mitgeteilt, dass nach wie vor auch die bisherige Planung berücksichtigt wird. Es gilt nun nach der neuerlichen Sichtweise des Büros Intenso eine Entscheidung zu treffen, wie und

in welcher Form der bestehende Rahmenplan adaptiert werden soll. In diesen Prozess werden die Grundeigentümer und die Experten wiederum miteinbezogen.

- Familienförderung 2022 – Vergütung auf die Wasser- und Kanalbenutzungsgebühr:  
Die Familienförderung wurde für das Jahr 2022 an 71 Lauteracher Familien ausbezahlt. Die Bedeckung der Kosten ist im Voranschlag 2022 gegeben.
- ASZ Hofsteig – Erweiterung der Photovoltaikanlage:  
Der Gemeindeverband ASZ Hofsteig hat die Erweiterung der bestehenden PV-Anlage um 170 kWp durch die Firma EQ-Systems beschlossen. Damit sind rd. 70 % der Dachfläche im ASZ genutzt. Eine intensivere Dachflächennutzung scheiterte an der Leistungsfähigkeit des Stromnetzes der VKW. Finanziert wird die PV-Anlage mit Eigenmitteln (Rücklagen). Als Fertigstellungstermin ist der 18.12.2022 vorgesehen.
- Grundstücksangelegenheiten:  
Das Objekt Bundesstraße 82, Werner Baldauf, steht zum Verkauf. Die Raiffeisenbank Bodensee – Leiblachtal könnte die Liegenschaft über die „Gasthaus Krone Lauterach GmbH“, an der die gemeindeeigene Ortszentrumsgesellschaft (OZL) mit 10 % beteiligt ist, erwerben.
- Initiative für eine lebenswerte Stadt (Bregenz) – Antrag an die BH Bregenz, Unterstützung der Nachbargemeinden:  
Die Initiative für eine lebenswerte Stadt hat den Bürgermeister von Lauterach um Unterstützung ihrer Petition zum Thema Tempo 30 in ganz Bregenz ersucht. BGM Elmar Rhomberg erläutert, dass private Petitionen über Themen von Nachbargemeinden, ohne Rücksprache mit dem Bürgermeister, mangels Zuständigkeit generell nicht unterstützt werden.
- Energieeinsparung Gemeinden – Vorgaben/Empfehlungen des Landes Vorarlberg:  
Den Gemeinden wurde eine Energiespar-Checkliste sowie eine Information des Landes über eine Energielenkung bei Energieknappheit übermittelt. Die Energiespar-Checkliste wird vorab auf Verwaltungsebene und nachfolgend in der Gemeindeklausur behandelt.
- Überarbeitung REP Lauterach – 1. und 2. Bevölkerungsrunde „Grüne Lungen“ und „Zentrale Plätze“ vom 02.09.2022 und 16.09.2022:  
Die geringe Beteiligung der Lauteracher Bevölkerung bei den 1. und 2. Rundgängen an der REP-Überarbeitung hat sehr überrascht. Es werden Überlegungen zur Anhebung des Interesses, evtl. durch Schaltungen in den Printmedien, angestellt.
- Veranstaltung „Kaufkraftanalyse und Einzelhandelsanalyse Hofsteig:  
BGM Elmar Rhomberg kündigt die Veranstaltung „Kaufkraftanalyse und Einzelhandelsanalyse Hofsteig“ am 24.10.2022 um 19.00 Uhr an. Die Veranstaltung findet in der Kammgarn in Hard statt. Es sind bisher sehr wenige Anmeldungen von Lauteracher Seite gekommen.
- Stromlieferverträge für Gemeindeanlagen und Gebäude:  
BGM Elmar Rhomberg berichtet über die Stromlieferverträge der Gemeinde und deren Laufzeiten. Das Wasserwerk, als kleine Verbrauchsanlage, hat den günstigen Business Plus Tarif mit einer Laufzeit bis 31.12.2022. Alle anderen Gebäude und Anlagen der Gemeinde haben den Öko-Gemeinde(verbands)tarif mit einer Bindung bis 31.03.2023.

#### b) Veränderungen von Gewerbescheinen:

##### **Eintragungen ins Gewerberegister:**

- Bauer Christoph, Sandgasse 13, Beförderung von Gütern mit Kraftfahrzeugen im grenzüberschreitenden Verkehr
- Monika Wolf, Mühlestraße 4, Lebens- und Sozialberatung

- Nikola Stamenkov, Montfortplatz 5, Fahrradtechnik
- Renate König, Sandgasse 1a, Büroservice
- Monika Rita Legradi, Montfortplatz 18, Gastgewerbe
- Nikola Ičić, Scheibenstraße 18, GF Beat Gerhard Juen, Stuckateure und Trockenausbauer (Handwerk)
- FLUEMCE Brands GmbH., Alte Landstraße 10, GF Felix Valentin Gundacker, Handelsgewerbe mit Ausnahme der reglementierten Handelsgewerbe

#### **Verständigung über Gewerbelöschungen:**

- Yilmaz Bülent, Flötzerweg 9, Güterbeförderung mit Kraftfahrzeugen
- Robert Bilgeri, Lerchenpark 5/44, Hilfestellung zur Erreichung einer körperlichen bzw. energetischen Ausgewogenheit
- Maria Magdalena Arnoldi, Bundesstraße 887, Hilfestellung zur Erreichung einer körperlichen bzw. energetischen Ausgewogenheit
- Irmgard Hildegard Hufnagl, Hofsteigstraße 8, Handelsgewerbe und Uhrmacher
- I+R Bestandsbau GmbH, Johann-Schertler-Straße 1, GF Ing. Rainer Elmenreich, Baumeister

#### **Verständigung über die Verlegung eines Betriebes in einen anderen Standort:**

- Heidi Maria Gunz, Hilfestellung zur Erreichung einer körperlichen bzw. energetischen Ausgewogenheit von Im Flotzbach 10, Lauterach nach Römerweg 8, Lauterach
- David Lukas Barfus, Werbeagentur von Millennium Park 6, Lustenau nach Mäderstraße 7, Lauterach
- Nikola Ičić, Stuckateure und Trockenausbauer (Handwerk) von Scheibenstraße 18, Lauterach nach Stiglingen 51, Dornbirn

#### **Amtlicher Widerruf einer Standortverlegung:**

- Dani's Musik- und Kulturverein, Industriestraße 31, Lauterach (nicht Rheinstraße 83, Bregenz)

#### c) COVID-19 Situation in Lauterach – aktuelle Situation:

BGM Elmar Rhomberg berichtet von der aktuellen Pandemie- Situation in Lauterach. Momentan sind in Lauterach 63 Personen aktiv positiv, die Dunkelziffer ist laut Abwasseranalyse weitaus höher.

Am 08.11.2022 wird vom Land Vorarlberg ein mobiler Impftermin im Hofsteigsaal angeboten.

#### d) Flüchtlinge und Kriegsvertriebene in Lauterach – aktuelle Situation:

Der Druck des Bundes zur Aufnahme zusätzlicher Flüchtlinge wird immer größer. Es kommen nach wie vor sehr viele Vertriebene aus den Kriegsgebieten der Ukraine nach Österreich. Aktuell sind in Lauterach 43 ukrainische Flüchtlinge untergebracht. Die Einrichtung von Großunterkünften wird von Land und Bund an verschiedenen Standorten in Vorarlberg geprüft.

#### e) Prüfungsausschuss vom 29.09.2022 (unangemeldete Kassaprüfung):

BGM Elmar Rhomberg berichtet, dass eine unangemeldete Prüfung der Kassen im Rathaus stattfand, bei zwei Kassen wurde eine Differenz festgestellt. Die Mitglieder der GVE haben dazu mit der Einladung einen Aktenvermerk erhalten, in dem das Missverständnis geklärt werden konnte.

#### f) 18. Gemeindeklausur am 30.09. und 01.10.2022 in Lauterach:

Weiters berichtet BGM Elmar Rhomberg über die vom 30.09. bis 01.10.2022 stattgefundenen Gemeindeklausur im Vereinshaus. Das Protokoll der Klausur wurde den Fraktionen jeweils zugesendet.



Wasserverband Hofsteig:

GV Em Andreas Bilgeri (VPL4/Ersatzmitglied)                      bisher GV Em Maximilian Sohm

Ausschuss für Wirtschaft, Standortmanagement, Zukunft und Innovation:

GV Em Michael Forster (VPL7/Mitglied)                              bisher GV Matthias Amann  
 GV Em Melike Sahin (VPL7/Ersatzmitglied)

Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Generationen:

GV Matthias Österle (VPL7/Ersatzmitglied)                      bisher GV Em Matthias Amann

Ausschuss für Infrastruktur und Instandhaltung:

GV Em Christian Achberger (VPL7/Ersatzmitglied)              bisher GV Em Matthias Amann

Bildung (Kinderbetreuung, Kindergarten, Schule):

GV Em Carina Gunz (VPL7/Mitglied)                                  bisher GV Em Michael Brüstle  
 GV Em Renate Bechter (VPL7/Ersatzmitglied)

**2. Sanierung „Säge“ (ehemalige Fensterbauhalle der I&R Gruppe), Hofsteigstraße 4:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

„Die Sanierung der „Säge“ soll gemäß der Kostenschätzung des Arch. DI Andreas Flatz, vom 02.09.2022 in der kleinen Variante umgesetzt werden. Die geschätzten Gesamtkosten, inkl. der Teilbereiche der Außenanlage der SeneCura wurden mit € 2,5 Mio. inkl. MwSt. angegeben.“

Wortmeldung von GV Em Peter Amann:

„SPÖ und Parteilose Lauterachs zeigen sich ziemlich verwundert, mit welcher Geschwindigkeit Prioritäten im Bereich Bauwesen in Lauterach wechseln.

Nach bzw. während der Sanierung der VS Dorf mit dem Bau einer nicht internationalen Halle wurden die Sanierung der Turnhalle der MS Lauterach und der Neubau eines Jugendhauses als sehr dringlich angesehen. Auf Grund fehlender Finanzen wurden diese Investitionen in unsere Jugend, auch unsere Zukunft genannt, in weite Ferne geschoben.

Aus dem Ärmel gezaubert wurde nach zweimaliger eklatanter Preissteigerung (3 Mio €) das Vereinshaus das von den meisten Vereinen gar nicht benutzt werden kann oder wird.

Wunderschön saniert, nicht komplett barrierefrei wird es mit viel Aufwand zu einer gewissen Verwendungshäufigkeit gepusht um die für unsere Meinung zum damaligen Zeitpunkt noch nicht sinnvolle Generalsanierung zu rechtfertigen. Turnhalle und Jugendhaus zwar im Finanzplan, Umsetzung wie schon mehrere Male in weiter Ferne.

Nun wird plötzlich die Sanierung der alten Säge dringend, obwohl eigentlich keine dringende Notwendigkeit besteht. Ausnahme die notwendige Adaptierung im Hinblick auf den Bau der betreuten Wohnungen.

Sinnvolle Verwendung nach Sanierungsstufe 1 nur in untergeordnetem Ausmaß ganzjährig, überwiegend nicht ganzjährig „beispielbar (O-ton Frau Metzler).

Eigentlich nicht leistbar, daher keine Generalsanierung, Kostenreduktion auf das Minimum gedrückt (O-ton M.).

SPÖ und Parteilose fehlt eindeutig eine komplette Aufstellung aller Bauvorhaben und deren Priorisierung nach objektivierte Kriterien.

Wir stimmen heute der Teilsanierung nur zu, weil gewisse Sanierungs- bzw. Adaptierungsvorhaben im Zusammenhang mit dem betreuten Wohnen Sinn machen.

Allerdings stellen wir gleichzeitig den Antrag auf Erstellung einer Prioritätenliste der kommenden Bauvorhaben mit realen Kostenschätzungen (soweit dies momentan machbar ist. Ist regelmäßig zu überprüfen zu aktualisieren).“

GV Paul Schwerzler fragt an, wie und warum sich die Zahl aus dem mittelfristigen Finanzplan für die Säge von 1,7 Millionen auf 2,5 Mio Euro verändert hat.

BGM Elmar Rhomberg geht auf die einzelnen Punkte ein und erläutert die angesprochenen Details.

Zur schriftlichen Wortmeldung der SPÖ Lauterach ergänzt der Bürgermeister, dass es einen 1-jährigen Entwicklungsprozess zur Säge gab. Dabei wurden unter der Leitung von GR Christina Metzler sowohl die politischen Fraktionen, der GVO und der Wirtschaftsausschuss einbezogen. Es liegt eine einhellige Empfehlung aller Gremien vor. Auch die Gemeindeklausur am 30.09.2022 hat eine einhellige Empfehlung zur Umsetzung der „kleinen“ Variante abgegeben. Bei dieser Klausur war die SPÖ Lauterach leider nicht anwesend.

#### IV. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, 15.11.2022, um 19.30 Uhr, im Rathaussaal.
- b) Einladung zum Vortrag „Klimawandel- Krise und wie wir dieser erfolgreich begegnen“:  
GR Karin Schindler lädt alle Mitglieder der Gemeindevertretung am 10.11. zum Vortrag „Klimawandel- Krise und wie wir dieser erfolgreich begegnen“ ein.
- c) Anfrage Bauhofarbeiten:  
GV Günther Fritz fragt an, warum der Bauhof beim Jannersee Äste geschnitten hat. Dies wird von BGM Elmar Rhomberg beantwortet und mit dem Miteigentum der Gemeinde begründet.
- d) Anfrage ÖBB Sanierung Unterführungen:  
GV Gernot Klocker fragt an, warum die beiden ÖBB-Unterführungen gleichzeitig saniert werden müssen. Dies wird damit begründet, dass die ÖBB die Baustelleeinrichtung gemeinsam nutzt und damit Kosten spart. Diese Sanierung und Inspektion ist laut ÖBB alle 10 – 15 Jahre zwingend vorgeschrieben.
- e) Anfrage zu den Anzeigetafeln:  
GV Paul Schwerzler fragt an, ob die Anzeigetafeln mit Smiley auch Verkehrszählungen machen können. Dies wurde verneint, aber diese Zusatzfunktion wäre nachrüstbar.
- f) Einladung zur Kochbuchpräsentation:  
GR Richard Dietrich berichtet über die Präsentation des Lauteracher Kochbuches und lädt die Anwesenden am 26.10.2022 um 10.00 Uhr ins Lauteracher Vereinshaus ein.
- g) Anfrage zu Baustelleinrichtungen auf Gehsteigen:  
GV Em Peter Amann berichtet, dass es vermehrt vorkommt, dass Bautafeln auf Gehsteigen situiert werden und regt an, dass der Bauhof dies kontrollieren und unterbinden soll.
- h) Weihnachtsmarkt neu:  
Am 08.12.2022 ist beim Alten Sternenplatz gemeinsam mit Andreas Kalb ein Weihnachtsmarkt geplant. Die Gemeinde tritt als Co-Veranstalter auf.

Ende der Sitzung: 21.10 Uhr

.....  
GS Bernhard Feurstein, Schriftführer

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister