




















Zielplan

Legende

-  Langfristigen Siedlungsrand schrittweise, bzw. in Abstimmung mit Bau- und Erschließungsprojekten eingrünen
-  Siedlungsrand (Widmung, Abgrenzung Landesgrünzone) in Abstimmung mit langfristiger überörtlicher Verkehrskonzeption in überörtlicher Zusammenarbeit entwickeln
-  Entwicklung des isolierten Siedlungssplitters an der Lerschenauerstraße auf Lückenfüllung und Bestandsarrondierung beschränken
-  Siedlungsrandbereiche als strategische Entwicklungsreserve langfristig von Bebauung freihalten (Entwicklungsspielräume offenhalten)
-  "Strategische Grünreserven" (große zusammenhängende, großteils noch nicht als Baufläche gewidmete Freiflächen im Siedlungsgebiet) langfristig sichern; Möglichkeit für öffentliche Freiflächenutzungen und Wegverbindungen prüfen
-  Größere, zusammenhängende Flächenreserven möglichst langfristig halten und im Anlassfall nach einem Gesamtkonzept (je nach Lage und Situation: Nutzung, Dichte, Erschließung, Gestaltung) entwickeln, dabei öffentliche Inrressen wie Fuß-/Radwegerschließung, Freiflächen-sicherung und Ortsraumgestaltung berücksichtigen)
-  Entwicklungsgebiet Antoniusstraße in Abstimmung mit der Abwasser-entsorgungskonzeption nach einem Gesamtkonzept schrittweise entwickeln
-  Betriebsgebiet Lauterach-Süd nach Gesamtkonzept entwickeln
-  Erweiterungsmöglichkeit für Betriebsgebiet Lauterach-Süd
-  Erschließungsring für das Betriebsgebiet-Süd in Abstimmung mit Entwicklungsprojekten ausbauen
-  Ergänzend zum Erschließungsring für das Betriebsgebiet-Süd Optionen für zusätzliche Anbindungen an das übergeordnete Straßennetz sichern; dazu überörtliche Kooperation
-  Zentren (zentrale Kommunikationsräume) aufbauend auf bestehenden Strukturen und Einrichtungen aufwerten und weiterentwickeln:
 - 1) An der B190 zwischen Klosterstraße und Pariserstraße (Schwerpunkte Bereich Montfortplatz und Bereich Alter Markt)
 - 2) um den Achpark
 - 3) an der L3 im Berich Blumenweg-Unterefeldstraße
 - 4) entlang Lerchenauerstraße / Bachweg
-  Radwegnetz schrittweise verdichten und schließen; dazu Möglichkeit/Notwendigkeit zum Wegausbau bei jeder Entwicklungsmaßnahme (Bau- und Infrastrukturmaßnahme; Grundtransaktion, Umlegung, Grundteilung,...) prüfen.
-  Regionalen Grünzug entlang der Bregenzer Ach sichern
-  Riedgräben (Lauterach Bach, Bleichegraben, Riedshalbgraben) bis in das Siedlungsgebiet hinein revitalisieren (Verrohrungen öffnen, Uferbereiche aufweiten und gestalten), zur Oberflächenwasser-entsorgung nutzen und ggf. durch bachparallel geführte Erholungswege verstärkt erlebbar machen.
-  Revitalisierung der Bleichegrabens als Pilotprojekt ausführen und beispielhaft für eine sanfte Erschließung des Lauteracher Rieds mit der Errichtung eines Radrundweges kombinieren.

Legende (Fortsetzung)

-  Landschaftsschutzgebietsverordnung als Grundlage für die Erhaltung des Rieds als überregional bedeutenden Landschaftsraum, regionalen Erholungsraum und landwirtschaftliche Produktionszone verlängern
-  Freizeitnutzungen um den Jannersee sensibel/zurückhaltend unter Bedachtnahme auf die übergeordnete Zielsetzung "Erhaltung des Rieds" entwickeln.
-  Schleichverkehr durch das Ried unterbinden
-  Grünzüge als Puffer zwischen unverträglichen Nutzungen sichern und gestalten
-  Innerorts Grünzüge zur Gliederung des Siedlungsgebietes sichern und gestalten
-  Standorte für öffentliche Freiflächen (Kinderspielbereiche oder kleinere Ruhebereiche oder Kombination von Beiden) sichern und nach Konzept entwickeln und gestalten
-  Flächen für zentrale Ortsräume (Treffpunkte mit zentraler Funktion) sichern und nach Konzept entwickeln und gestalten
-  Sportplatz nach Bedarf und in Abstimmung mit Betriebsgebietsentwicklung in Richtung Westen weiterentwickeln
-  Baufläche
-  Vorbehaltsfläche
-  Gebäude
-  Autobahn
-  Straßennetz auf Wolfurter Gemeindegebiet
-  Trasse Halbanschluss A14-Güterbahnhof (in Bau)
-  Geplante Trasse S18 und Vollausbau Knoten A14-Güterbahnhof
-  Bahn
-  Bestehendes Radwegenetz
-  Gewässer
-  Freifläche