

Markus Taxauer
Abteilung V - Infrastruktur
Baurecht
markus.taxauer@lauterach.at
T +43 5574 6802-25

**LAU
TER
ACH**

Lauterach, am 02.04.2024

Antragsteller

Christian Schobel und Izabelly Santos

Vorhaben

Errichtung von zwei Abgasanlagen sowie Umbaumaßnahmen im Bestandsobjekt

Standort

Gst. Nr. 464/2, KG 91116 Lauterach, Antoniusstraße 18

Verständigung über ein Bauvorhaben (Parteiengehör)

Die Antragsteller haben mit Eingabe vom 22.02.2024 (eingelangt am 22.02.2024) die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung von zwei Abgasanlagen sowie für Umbaumaßnahmen im Bestandsobjekt auf der Liegenschaft mit der Gst. Nr. 464/2, KG 91116 Lauterach beantragt.

Das Bauvorhaben umfasst den Abbruch der bestehenden Abgasanlagen sowie mehrerer Innenwände. In weiterer Folge ist die Errichtung von zwei an der östlichen Außenwand des Bestandsobjektes vertikal verlaufende Abgasanlagen sowie die Errichtung von Innenwänden vorgesehen. Grundlage des Antrages auf Bewilligung sind die Planunterlagen vom 15.02.2024 und 22.02.2024 sowie die Baubeschreibung vom 15.02.2024.

Projektunterlagen über das Bauvorhaben liegen beim Marktgemeindeamt Lauterach, Abt. V - Infrastruktur, FB Baurecht, Rathaus, Hofsteigstraße 2a, 1. OG, während den für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtsstunden nach telefonischer Terminvereinbarung zur Einsichtnahme auf. Eine mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 40 bis 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991, in der geltenden Fassung (i.d.g.F.), findet nicht statt.

Die Baubehörde räumt Ihnen im Rahmen des Parteiengehörs die Möglichkeit ein,

binnen einer Frist von zwei Wochen

ab der Zustellung dieses Schreibens eventuelle Einwendungen gegen das Bauvorhaben nach § 26 Abs. 1 Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 52/2001, i.d.g.F., schriftlich einzubringen. Werden innerhalb

dieser Frist keine Einwendungen erhoben, wird Ihre Zustimmung angenommen und über den Antrag entschieden.

Der Bürgermeister

Elmar Rhomberg



Ergeht per Rsb an:
Christian Schobel
Izabelly Santos

Hanno Gmeiner
Thomas Ölz
Dr. Ludwig Reiner
Helmuth Scalet

Marktgemeinde Lauterach, Hofsteigstraße 2a, 6923 Lauterach

Ergeht an:

A1 Telekom, A-6900 Bregenz, kundmachung.west@a1telekom.at (+Lageplan)
Magenta Telekom, A-6850 Dornbirn, leitungsauskunft-vorarlberg@magenta.at (+Lageplan)
Vorarlberger Energienetze GmbH, A-6900 Bregenz, kundmachung@vorarlbergnetz.at (+Lageplan)

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage.