

Markus Taxauer  
Abteilung V - Infrastruktur  
Baurecht  
markus.taxauer@lauterach.at  
T +43 5574 6802-25

**LAUTERACH**



Lauterach, am 20.03.2024

## Verständigung über ein Bauvorhaben

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mehmet Dogan und Ahmet Dogan haben mit Eingabe vom 25.01.2024 (eingelangt am 29.01.2024) um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung eines Splitklimagerätes beim Wohnobjekt, Margaretendamm 12 in 6923 Lauterach auf der Liegenschaft mit der Gst. Nr. 3212/6, GB 91116 Lauterach beantragt. Grundlage des Antrages auf Bewilligung sind nachfolgenden Unterlagen:

- Bauantrag und Baubeschreibung vom 25.01.2024
- Lageplan vom 14.02.2024 bzw. 12.07.2023
- Schallberechnung „Netzwerk Wärmepumpe Tirol“
- Datenblatt des Splitklimagerätes

Geplant ist die Aufstellung des Außengerätes im unmittelbaren Nahbereich der südlichen Außenwand des Wohnobjektes Margaretendamm 12.

Die gesetzlichen Abstandsflächen und Mindestabstände werden allseits eingehalten. Allfällige Beeinträchtigungen der Nachbarn werden von der Behörde nicht erwartet, bzw. werden diese im Baubescheid mittels Auflagen verhindert.

Projektunterlagen über das Bauvorhaben liegen beim Marktgemeindeamt Lauterach, Abt. V - Infrastruktur, FB Baurecht, Rathaus, Hofsteigstraße 2a, 1. OG, während den für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtsstunden nach telefonischer Terminvereinbarung zur Einsichtnahme auf. Eine mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 40 bis 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991, in der geltenden Fassung (i.d.g.F.), findet nicht statt.

Die Baubehörde räumt Ihnen im Rahmen des Parteiengehörs die Möglichkeit ein,

**binnen einer Frist von zwei Wochen**

ab der Zustellung dieses Schreibens eventuelle Einwendungen gegen das Bauvorhaben nach § 26 Abs. 1 Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 52/2001 i.d.g.F., schriftlich einzubringen. Werden innerhalb dieser Frist keine Einwendungen erhoben, wird Ihre Zustimmung angenommen und über den Antrag entschieden.

Der Bürgermeister

*i.v. Vasseger*



Elmar Rhomberg

Ergeht per Rsb an:

Ahmet Dogan  
Mehmet Dogan  
Nafiye Dogan  
Ärztchamber für Vorarlberg, Schulgasse 17, 6850 Dornbirn  
Nuray Bolat  
Thi Kim Oanh On  
Chi Thanh On  
Alexander Willi  
Janina Willi  
Michael Haug  
Sarah Haug  
Sabri Ergin  
Pascal Willi  
Jessica Willi-Scheutz, Harderstr. 50a

Marktgemeinde Lauterach, Hofsteigstraße 2a, 6923 Lauterach

Ergeht an:

A1 Telekom, A-6900 Bregenz, [kundmachung.west@a1telekom.at](mailto:kundmachung.west@a1telekom.at) (+Lageplan)  
Magenta Telekom, A-6850 Dornbirn, [leitungsauskunft-vorarlberg@magenta.at](mailto:leitungsauskunft-vorarlberg@magenta.at) (+Lageplan)  
Vorarlberger Energienetze GmbH, A-6900 Bregenz, [kundmachung@vorarlbergnetz.at](mailto:kundmachung@vorarlbergnetz.at) (+Lageplan)

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage.