

Niederschrift Nr. 15

über die am Dienstag, dem 20. September 2022, um 19.30 Uhr, im Rathausaal Lauterach stattgefundene 15. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.): Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebgm. Kassegger Sabine
GR Winder Robert
GR Pfanner Walter
GR Christina Metzler
GR Schindler Karin
GR Pfanner Katharina
GR Dietrich Richard
GV Fink Georg
GV Koweindl Christine
GV Boss Claudia
GV Österle Matthias
GV König Klaus
GV Giselbrecht Wioleta
GV Götze Norbert
GV Schneider Dietmar
GV Dressel Petra
GV Schwerzler Paul
GV Fritz Günther
GV Klocker Gernot
GV Greußing Elmar
GV Alibegovic Sanda
GV Hintner Elizabet
GV Peter Dietrich
GV Eyüp Gökhan
GV Em Mathis Patrick
GV Em Renate Bechter
GV Em Baldauf Tanja
GV Em Coskun Medet

Entschuldigt (o.T.): GV Böhler Joachim
GV Rusch Claudia
GV Steinhauser Riccarda
GV Martin Seybal
GV Yilmaz Meryem

Schriftführerin (o.T.): Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemitarbeiter und Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung:

I. Mitteilungen:

- Berichte aus dem Gemeindevorstand
- Veränderungen von Gewerbescheinen
- REP-Überarbeitung – aktueller Projektstand
- Bundespräsidentenwahl am 09.10.2022 – Sitzung der Gemeindevahlbehörde
- Hochwasserereignis vom 19.08.2022 und 26.08.2022 – Situation Lauterach
- Gemeindeklausur am 30.09.2022 und 01.10.2022 in Lauterach

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 28.06.2022: (wurde bereits per Post zugestellt)

III. Beschlussthemen:

- 1. Änderung in der Besetzung der Ausschüsse – Antrag der Freiheitlichen Bürgerliste Lauterach (FBL) vom 05.09.2022:** - siehe Beilage
- 2. MissionZero – Reduktion der kommunalen CO2-Emissionen innerhalb der definierten Systemgrenzen lt. Leitfadens:** - siehe Beilage
- 3. Haftungsübernahme Darlehen Wasserverband Hofsteig BA 24 - Hohe Brücke:** - siehe Beilage
- 4. Grundkauf im Zuge einer Grenzbereinigung im Bereich Achsiedlungsstraße und Gemeingebrauchwidmung der Fläche:** - siehe Beilage
- 5. Widmung und Aufhebung Bereich Rotachstraße:** - siehe Beilage
- 6. Widmung Gemeingebrauch Bereich Badweg:** - siehe Beilage
- 7. Widmung Gemeingebrauch Bereich Quellengasse:** - siehe Beilage
- 8. Teilabänderung Flächenwidmungsplan Antonia Schlachter-Moosbrugger Gst. 592/4 und 589/4 (Bereich Wolfurterstraße):** - siehe Beilage
- 9. Teilbebauungsplan Lerchenau:** - siehe Beilage

IV. Allfälliges

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für alle Geschlechter.

I. Mitteilungen und Berichte:

a) Berichte aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 28.06.2022., 05.07.2022 und 30.08.2022:

- LAWK-Sitzung vom 23.06.2022 – u.a. Themen Tennisanlage Lauterach:
BGM Elmar Rhomberg berichtet über die abgehaltene LAWK-Sitzung, bei der unter anderem die Nutzung der Flächen im Bereich der Tennisanlage Lauterach besprochen wurde. Bei der Sitzung wurde beschlossen, den Baurechtsvertrag mit dem Tennisclub Lauterach auf der Teilfläche auf Gst 3451/4, vorerst unter gleichen Bedingungen, auf ein oder zwei Jahre zu verlängern.
- Jahreshauptversammlung Wirtschaftsverein Lauterach:
Obmann Markus Rusch wurde bei der Jahreshauptversammlung des Wirtschaftsvereins Lauterach, wiedergewählt. Im kommenden Jahr wird sich der Verein neu aufstellen. Einige langjährige Mitglieder haben sich aus dem operativen Bereich des Vereins zurückgezogen. Es bedarf insbesondere bei der Organisation des Weihnachtsmarktes eines neuen Verantwortlichen, da Dietmar Schneider nicht mehr zur Verfügung steht.
- plan-b Lenkungsausschuss – 20. Sitzung vom 24.06.2022:
Die 20. Lenkungsausschusssitzung fand am 24.06.2022 statt. Die Marktgemeinde Wolfurt hat endlich die Parkautomaten bekommen, diese sollen lt. Bürgermeister in den nächsten Wochen bei der Sportanlage Ach (FC Wolfurt) aufgestellt werden. In Bregenz soll im Vorkloster ebenfalls zeitnah die Bewirtschaftung der Parkplätze begonnen werden. Die 90 Minutenregelung (ohne Gebühr) wird von Bregenz kritisiert, da in der Stadt von Minute 0 an bezahlt werden muss. Die Einrichtung von mobilen Überwachungsorganen in den verschiedenen Gemeinden, soll gemeinsam mit Wolfurt, Schwarzach und Lauterach geprüft werden. Weiters wurde mit Landesrat Marco Tittler die gewünschte Sonntagssperre der L41 besprochen. Der Landesrat sieht in dieser Sache keinen Handlungsbedarf. Außerdem wurde über die Ortszentrumstemporeduktion auf der L-190 gesprochen. Dazu können die Vorstellungen der Gemeinde beim Land, Herrn Duelli, eingebracht werden. Die Stellplatzverordnung für Fahrräder soll verbessert werden. Diese wird meist bei Wohnanlagen stiefkindlich behandelt. Es soll künftig eine Mindestraumgröße für Fahrräder definiert und vorgeschrieben werden. Es wird festgehalten, dass das Thema Einfriedungen (Höhe, Lage, Ausgestaltung usw.) in allen betroffenen Gemeinden ein Konfliktthema darstellt.
- Projektidee „Canale Grande/Rheintalinnenkanal“ – Sitzung vom 21.06.2022:
BGM Elmar Rhomberg berichtet vom Gespräch über die Umsetzung der Renaturierung des Rheintalinnenkanals (Koblach – Lustenau bis in den Bodensee). Es handelt sich u.a. um eine schnelle Radverbindung in Richtung Hohenems. Der Naturschutz sieht eine Umsetzung kritisch, da die Maßnahmen das Schutzgebiet betreffen. Auch beim Hochwasserschutz gibt es entsprechende Auflagen die beachtet werden müssen. Weiters wird berichtet, dass Arch. Gerold Strehle eine Planung für eine Überplattung der A14 adaptiert hat und diese Planung den Gemeinden Wolfurt, Lauterach und der ÖBB vorstellen will.
- RIYO Eventhouse e.U., Scheibenstraße 25 (ehemals Drobez/A14) – Antrag auf Sperrstundenverlängerung:
Ridvan Özdemir, RIYO Eventhouse e.U., Scheibenstraße 25 wird befristet bis 30.06.2023 die Sperrstundenverlängerung bis 04.00 Uhr bewilligt.
- Gemeindeverband „Bregenzerach Unterlauf“ – Fertigstellung 1. Bauabschnitt, Eröffnung am 30.06.2022:
BGM Elmar Rhomberg berichtet von der kurzfristig anberaumten Eröffnung des 1. Bauabschnittes mit Bundesminister Norbert Totschnig. Die behördliche Abnahme erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Die Kosten für das Baulos wurden eingehalten, 85%

des Projektes werden vom Bund gefördert. Die Umsetzung für den nächsten Bauabschnitt (Betonstraße bis Gemeindegrenze Hard/Lauterach) wird vorbereitet. Die Tauschflächen von Lauterach sind für den übernächsten Bauabschnitt (Gemeindegrenze bis L190) zu definieren. GR Walter Pfanner regt an, dass im Bereich Achsiedlung die Errichtung eines Kinderspielplatzes berücksichtigt werden sollte.

- Präsentation SMA-Studie (Swiss Marketing Academy und Partner, Zürich) – Auftraggeber ÖBB und Land Vorarlberg – Gespräch vom 04.07.2022:
Die ersten Überlegungen zur SMA Studie (Swiss Marketing Academy und Partner, Zürich) wurden im Landhaus präsentiert. Tendenziell wollen Land und ÖBB die Bahnerweiterung oberirdisch bauen. Das Projekt mit dem geplanten dreigleisigen Ausbau der Bahn wurde vorgestellt. Die Medien sind an diesem Thema sehr interessiert. In weiterer Folge soll die SMA Studie von Büros, welche die Studie für die unterirdische Lösung erstellt haben, geprüft und fachlich verglichen werden.
- WIRE Hofsteig –Vortrag mit „Die Zukunft des Konsums“ am 12.10.2022:
BGM Elmar Rhomberg berichtet, dass in der Region ein Vortrag mit Dr. David Bosshard über den Konsum in der Zukunft abgehalten wird. Eine Einladung wird noch separat versendet. Die GVO- Mitglieder sind gerne eingeladen daran teilzunehmen.
- WIRE Hofsteig – Präsentation „Kaufkraftstudie Hofsteig“ der Firma CIMA 24.10.2022:
BGM Elmar Rhomberg berichtet, dass eine Einzelauswertung der Kaufkraftstudie Hofsteig für die drei Gemeinden Wolfurt, Lauterach, Hard am 24.10.2022 voraussichtlich im Cubus präsentiert werden soll. Die drei Gemeinde haben sich geeinigt, dass die entstandenen Kosten geteilt werden.
- Bio Nahwärme Lauterach – Bericht Gesellschaftersitzung vom 22.08.2022:
BGM Elmar Rhomberg berichtet, dass die Bilanz der Gesellschaft positiv ausgefallen ist. Diese soll in einer der kommenden Gemeindevertretungssitzungen beschlossen werden. Die Zukunftsvisionen der Gesellschafter tendiert in Richtung Abwärme, Photovoltaik, Geothermie usw. Zukünftige Projekte sollen in diese Richtung entwickelt und in Form einer Energiegemeinschaft umgesetzt werden. Das Konzept „green energie lauterach“ soll gemeinsam mit den Lauteracher Betrieben konzipiert werden, auch die Wärme für Betriebe usw. Das bestehende Werk hat eine Leistung von ca. 10 Megawatt, das neue Werk soll bis 130 Megawatt liefern. Auch die bestehenden Leitungen würden dann vergrößert. 1 m kostet ca. 1.000,- somit ein Kilometer eine Million. Der Standort für das neue Werk wird je nach Lieferant in der Nähe der FA Flatz, oder im neuen Gewerbegebiet südlich der Sportanlage geplant. Die Rentabilität auf Grund der Entfernung ist noch zu prüfen.

b) Veränderungen von Gewerbescheinen:

Verständigung über Gewerbelöschungen:

- EWI Fleischbearbeitung GmbH, Inselstraße 11 in Lauterach (ehemals Vonach Fleisch)
- Andrea Nussbaumer, Werbearchitektin, Pariserstraße 8 in Lauterach

Verständigung über die Änderung des Firmenwortlautes:

- EQUANS Kältetechnik GmbH, Langegasse 19, früher ENGIE Kältetechnik GmbH

Verständigung über die Errichtung einer weiteren Betriebsstätte:

- Materia Sphere GmbH, Mechatronik, Neulandstraße 50 in Hard und Klosterstraße 13 in Lauterach

- c) REP-Überarbeitung – aktueller Projektstand:
Bislang fanden zwei Bürgerrundgänge statt, mit relativ wenig Interesse aus der Bevölkerung. Die kommenden Rundgänge finden am 07., 14. und 21.10.2022 statt. Diese werden zusätzlich über die Vorarlberger Nachrichten beworben.
- d) Bundespräsidentenwahl am 09.10.2022 – Sitzung der Gemeindevahlbehörde:
Am 30.08.2022 tagte die Gemeindevahlbehörde, wobei die einzelnen Wahlleiter in den Sprengeln festgelegt wurden.
- e) Hochwasserereignis vom 19.08.2022 und 26.08.2022 – Situation Lauterach:
Sintflutartige Regenfälle am 19. und 26.08.2022 forderten Großeinsätze von unserer örtlichen Feuerwehr. Es gingen über 100 Alarme aus allen Gebieten der Gemeinde bei der Feuerwehr ein. Unter anderem wurden der Kindergarten Hofsteigsaal, verschiedene Betriebsanlagen, Unterführungen und Tiefgaragen und natürlich zahlreiche private Wohnhäuser und Wohnanlagen von eintretenden Wassermassen geflutet. Aus diesem Grund wurden neue leistungsfähigere Wasserpumpen für die Feuerwehr bestellt. Im Kindergarten Hofsteigsaal wurde ein Parkettboden neu verlegt, in der Volksschule Dorf wurde der Turnhallenboden beschädigt, der jedoch getrocknet und abgeschliffen werden kann. Wasserschäden gab es auch im Vereinshaus und in der SeneCura. Im Bruno-Pezzey-Stadion standen die Fußballfelder unter Wasser.
- f) Gemeindeklausur am 30.09.2022 und 01.10.2022 in Lauterach:
Der Termin der Klausur wird auf 30.09.2022 und 01.10.2022 festgelegt. Die Tagesordnung soll folgende Punkte beinhalten:
- Finanzen; Aktuelle Situation, Auswirkungen in Betracht der steigenden Kosten für die anstehenden Projekte die im kommenden Jahr geplant sind.
 - Zentrumsentwicklung
 - REP Entwicklung
 - Standorte neuer Kindergarten
 - Bericht über die Marke Lauterach
 - Infrastrukturthemen
 - Insbesondere Breitbandausbau, Energieeinsparung, usw.
- Teilnehmer der Klausur sollen der Gemeindevorstand, alle Fraktionsobleute, die Ausschussobleute und deren Stellvertreter sein.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 28.06.2022:

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 28.06.2022 wurde kein Einwand erhoben. Es gilt daher als genehmigt.

III. Beschlussthemem:

1. Änderung in der Besetzung der Ausschüsse – Antrag der Freiheitlichen Bürgerliste Lauterach (FBL) vom 05.09.2022:

Die Gemeindevertretung hat folgende Änderungen in der Besetzung der Ausschüsse der Freiheitliche Bürgerliste Lauterach (FBL) einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Landwirtschaftsausschuss:

statt GV Em Dominik Stadelmann, neu GR Walter Pfanner

Wirtschaft, Standortmanagement, Zukunft, Innovationen:

statt GR Walter Pfanner, neu GV Em Marco Girardi-Ninol
statt GVE Em Michel Brudscha, neu GR Walter Pfanner

Planung und Entwicklung (Raum und Mobilität):
statt GV Em Dominik Stadelmann, neu GV Em Thomas König

Linksseitige Achwuhrenkonkurrenz:
statt GV Em Dominik Stadelmann, neu GV Em Thomas König

2. MissionZero – Reduktion der kommunalen CO2-Emissionen innerhalb der definierten Systemgrenzen lt. Leitfaden:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Die MG Lauterach bekennt sich als MissionZero Gemeinde zur Reduktion der kommunalen CO₂-Emissionen innerhalb der definierten Systemgrenzen lt. „Leitfaden zur Umsetzung der MissionZero in Gemeinden“ bis spätestens 2040 (anzustreben: 2030) durch gezielte Maßnahmen. Die trotz umgesetzter Reduktionsmaßnahmen nicht vermiedenen CO₂-Emissionen werden jährlich monetär bewertet. Hierbei wird der von der Landesregierung festgelegte Preis für die MissionZeroV 2022 mit 55 Euro/Tonne CO₂ angesetzt und jährlich um 5 Euro pro Tonne CO₂ angehoben. 2026 erfolgt eine neue Festlegung durch das Land Vorarlberg. Dieses Geld wird zweckgebunden in zusätzliche Klimaschutzprojekte in der Gemeinde investiert.

3. Haftungsübernahme Darlehen Wasserverband Hofsteig BA 24 - Hohe Brücke:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach übernimmt für das bei der UniCredit Bank Austria AG für den BA 24 – Gewerbegebiet Hohe Brücke – Umlegung Verbandssammler – aufzunehmende Darlehen in der Höhe von 3,6 Mio € entsprechend ihrer Beteiligung (21,589 %) die Haftung. Der Haftungsanteil für Lauterach beläuft sich auf € 777.204,-.

4. Grundkauf im Zuge einer Grenzberichtigung im Bereich Achsiedlungsstraße und Gemeingebrauchwidmung der Fläche:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen, diesen Tagesordnungspunkt zur weiteren Abklärung zurückzustellen.

5. Widmung und Aufhebung Bereich Rotachstraße:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung werden entsprechend des Teilungsplanes vom Vermessungsbüro Ender Vermessung ZT GmbH (GZ 4812-22) vom 22.04.2022 das Trennstück 2 (im beiliegenden Plan gelb gekennzeichnet) dem Gemeingebrauch gewidmet und der Gemeingebrauch des Trennstückes 1 und 3 (im beiliegenden Plan blau gekennzeichnet) aufgehoben.

6. Widmung Gemeingebrauch Bereich Badweg:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung wird das Trennstück 1 gemäß Teilungsplan vom Vermessungsbüro DI Erwin Rapatz (GZ 44616_A/21) vom 12.08.2021 im (beiliegenden Plan gelb gekennzeichnet) dem Gemeingebrauch gewidmet.

7. Widmung Gemeingebrauch Bereich Quellengasse:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29:0 beschlossen:

Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung wird das Trennstück 1 und 2 des Teilungsplans vom Vermessungsbüro AVD Vermessung ZT GmbH (GZ 8171/22) vom 21.06.2022 im (beiliegenden Plan gelb gekennzeichnet) dem Gemeingebrauch gewidmet.

8. Teilabänderung Flächenwidmungsplan Antonia Schlachter-Moosbrugger Gst. 592/4 und 589/4 (Bereich Wolfurterstraße):

Die Gemeindevertretung hat mit 25: 4 (GR Karin Schindler, GV Elmar Greußing, GV Sanda Alibegovic und GV Elizabet Hintner, alle von der Fraktion „Die Grünen“, stimmen dagegen) beschlossen:

Die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Teilflächen der Gste 592/4 und 589/4, GB Lauterach, werden wie aus der Planbeilage Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach, vom 06.09.2022, ZI V-031.2/2022/02, ersichtlich und wie im Erläuterungsbericht, vom 06.09.2022, ZI V-031.2/2022/02, beschrieben beschlossen.

GR Karin Schindler: Die Fraktion die Grünen Lauterach sehen es als nicht notwendig an, das Grundstück umzuwidmen und werden diesem Antrag nicht zustimmen.

9. Teilbebauungsplan Lerchenau:

Die Gemeindevertretung hat mit 27:0 (Bgm Elmar Rhomberg und GV Georg Fink haben den Sitzungssaal vor Beginn dieses Tagesordnungspunkts wegen Befangenheit verlassen) beschlossen:

Der Gemeindevertretung wurde zur Kenntnis gebracht, dass im Rahmen des öffentlichen Auflageverfahrens des Teilbebauungsplan Entwurfs zwei Stellungnahmen eingebracht wurden, die einerseits die ersatzlose Streichung der im Bebauungsplan eingetragenen Baugrenzen und andererseits die Rücknahme der Bestimmungen zum Inhalt haben, welche die Erschließung des Teilbereiches A von Nordosten über die Wegparzelle 2600/4 und die maximale Gebäudehöhe für geneigte Dächer mit 2,5 und für Flachdächer mit 2 Geschossen regeln.

Auf Grundlage der fachlichen Empfehlungen von Alfred Eichberger und einer rechtlichen Prüfung vor allem der Frage der Erschließung des Teilbereiches A durch RA Josef Lercher sowie der Empfehlung des Ausschusses für Planung und Entwicklung hat die Gemeindevertretung einstimmig beschlossen (27:0):

- Dem Einwand gegen die im Bebauungsplan vorgegebene Erschließung des Teilbereiches A wird nicht stattgegeben. Jedoch soll die Frage der Zufahrtsmöglichkeit nicht im Teilbebauungsplan sondern im Bauverfahren geklärt werden, weshalb im §7 „Mobilität“ des Teilbebauungsplan Entwurfs die ersten drei Absätze gestrichen werden.
- Der beantragten Streichung der Baugrenzen wird stattgegeben. Dies auch wegen der im Entwurf nicht durchgängig festgelegten Baugrenzen im Bereich aller an den Lauterachbach angrenzenden Parzellen und der Möglichkeit im Bauverfahren darauf einzuwirken.
- Dem Einwand gegen die im Bebauungsplan festgelegte maximale Gebäudehöhe für geneigte Dächer mit 2,5 und für Flachdächer mit 2 Geschossen wird nicht stattgegeben. Die vorgesehene maximale Gebäudehöhe widerspricht weder dem derzeitigen Räumlichen Entwicklungskonzept noch den Zielvorgaben des Raumplanungsgesetzes.

Gemäß § 28 Abs. 1 Raumplanungsgesetz (RPG) wird die Verordnung über die Erlassung des Teilbebauungsplanes Lerchenau in der geänderten Fassung vom 29.08.22, ZI V-031.3/2021/02, beschlossen.

IV. Allfälliges

GR Katharina Pfanner lädt die Mitglieder der Gemeindevertretung ein, an der Veranstaltungsreihe LebensWertes Lauterach, vom 07. Bis 09.10.2022 teilzunehmen.

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

.....
Gabriela Paulmichl, Schriftführerin

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister