

## Niederschrift Nr. 07

über die am Dienstag, dem 1. Juli 2021, um 19.30 Uhr, im Hofsteigsaal stattgefundene 7. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.):           Bürgermeister Rhomberg Elmar  
                                  Vizebgm. Kassegger Sabine  
                                  GR Winder Robert  
                                  GR Pfanner Walter  
                                  GR Metzler Christina  
                                  GR Schindler Karin  
                                  GR Pfanner Katharina  
                                  GR Dietrich Richard  
                                  GV Fink Georg  
                                  GV Koweindl Christine  
                                  GV Boss Claudia  
                                  GV Österle Matthias  
                                  GV König Klaus                   (ab 19.44 Uhr anwesend)  
                                  GV Giselbrecht Wioleta  
                                  GV Rusch Claudia  
                                  GV Götze Norbert  
                                  GV Schneider Dietmar  
                                  GV Dressel Petra  
                                  GV Schwerzler Paul  
                                  GV Fritz Günther  
                                  GV Klocker Gernot  
                                  GV Greußing Elmar               (ab 19.28 Uhr)  
                                  GV Hintner Elizabet  
                                  GV Seybal Martin  
                                  GV Dietrich Peter  
                                  GV Kocabay Nilüfer  
                                  GV Eyüp Gökhan  
                                  GV Em Brüstle Michaela  
                                  GV Em Gunz Elmar  
                                  GV Em Tomasini Peter

Entschuldigt (o.T.):       GV Böhler Joachim  
                                  GV Steinhauser Riccarda  
                                  GV Alibegovic Sanda

Schriftführer (o.T.):     Paulmichl Gabriela

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## Tagesordnung:

### **I. Mitteilungen:**

- Berichte aus dem Gemeindevorstand
- Neuausstellungen von Gewerbescheinen
- COVID-19 Situation in Lauterach – aktuelle Situation
- Protokoll Prüfungsausschuss vom 14.06.2021 – siehe Beilage
- Alter Markt /neu – Projektstand „Machbarkeitsstudie“
- „Ideentag Säge“ – Workshop vom 26.06.2021
- 17. Gemeindegklausur vom 21.06.2021

### **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 20.05.2021:** siehe Beilage

### **III. Beschlussthemen:**

1. **Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Teilungsplanes vom Vermessungsbüro IKV Mattner Vermessung ZT GmbH. vom 06.05.2021, im Bereich der Austrafse und der Gemeindestrafse Schützenweg:** - siehe Beilage
2. **Erklärung zum Gemeingebrauch, sowie die Aufhebung des Gemeingebrauchs der Teilstücke gemäß der Planurkunde vom Vermessungsbüro AVD Vermessung ZT GmbH. Dornbirn, im Bereich des Wasserweges:** - siehe Beilage
3. **Teilabänderung Flächenwidmungsplan - Teilfläche aus Gst 3203, GB Lauterach, Änderung in Baufläche Wohngebiet:** - siehe Beilage
4. **Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung - Baur Wolfgang, Biberweg, Teilfläche aus Gst 3203:** - siehe Beilage

### **IV. Allfälliges**

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für alle Geschlechter.

### **I. Mitteilungen und Berichte:**

#### a) Berichte aus dem Gemeindevorstand vom 20.05. und 01.07.2021:

- Quartiersentwicklung Klosterstrafse – Abschluss der Gespräche mit den Projektentwicklern:  
BGM Elmar Rhomberg berichtet über die Gespräche mit den jeweiligen Projektbetreibern, die sehr intensiv waren. Das Projekt der Familie Flatz im Pohlweg ist schon sehr nahe am Entwurf des Konzepts der Quartiersbetrachtung. Die Firma Greif & Sohm (Projekt Schulstrafse) hat aus den Gesprächen nun mitgenommen, dass die Parkplätze zu reduzieren sind. Ein weiteres Thema war die Materialisierung der Gebäudehülle. Die wesentlichen Eckpunkte wurden den Unternehmern mitgeteilt. GR Richard Dietrich berichtet weiters über die Präsentation von Raumplaner Alfred Eichberger. Hierbei soll der Mehrwert für Lauterach in der Betrachtung erkennbar werden. Vizebgm. Sabine Kassegger erhebt, in Zusammenarbeit mit der Statistikabteilung des Landes, die Daten der Kinder, die in den nächsten Jahren einen Betreuungsplatz benötigen.

- e5-Team – Gedankenaustausch (Termin am 15.06.2021/15.00 Uhr) mit e5-Team-Wolfurt zum Thema „Potentiale für erneuerbare Energie im neuen Industriegebiet „NeuWiesn“:  
Das Wolfurter e5-Team möchte einen Gedankenaustausch mit Lauterach organisieren. Dazu sind GR Karin Schindler, GR Christina Metzler und GR Richard Dietrich eingeladen. Auch BGM Elmar Rhomberg wird am Gedankenaustausch teilnehmen.
- VS Unterfeld - Aufteilung der Schüler:  
Bei der Hochrechnung in Bezug auf die Neuerrichtung von Wohnungen in Lauterach haben die ermittelten Zahlen einen raschen Handlungsbedarf im Bereich Kinderbetreuung und für den Volksschulstandort Unterfeld ergeben. Es wird nun ein Statistiker mit den Zahlen betraut, um die Daten zu aktualisieren und auf Richtigkeit zu prüfen.
- Änderung des Geschwindigkeitsregimes:  
BGM Elmar Rhomberg berichtet nochmals, dass die Verordnung kundgemacht und die Schilder angebracht wurden. In der Wolfurterstraße hat die Verwaltung, wie dies schon mehrfach in den Ausschüssen zur Umsetzung empfohlen wurde, eine Geschwindigkeit von 40 km/h verordnet.
- Ausschreibung VS-Direktorin an VS Dorf:  
Die Frist der Ausschreibung der Direktorin für die VS Dorf ist abgelaufen. Es gab nur eine Bewerberin, Cornelia Gugliemi, weshalb die Stelle mit einer Befristung von einem Jahr an die Bewerberin vergeben wird.
- Ehemaliger ADEG - Markt:  
BGM Elmar Rhomberg berichtet, dass die Räumlichkeiten in denen früher der ADEG war, künftig von einem ausländischen Möbelhändler betrieben werden soll.

b) Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen:

**Eintragungen ins Gewerberegister:**

Daniel Vidmar, Im Steinach 56, Handelsgewerbe  
 ShowBro GmbH, Raiffeisenstraße 3, Bühnendekorationen, Beschallungs- und Beleuchtungstätigkeiten  
 Alexander Pfanner, Hoheneggerstraße 30, Direktvertrieb  
 Stefan Kaufmann, Kirchstraße 22, Direktvertrieb  
 Sophia Ramoser, Wolfurterstraße34/2, Werbeagentur

**Löschung eines Betriebes:**

Daniel-Eduard Titel, Frühlingsgarten 6/30, Personenbetreuung  
 Hermann Fuchs, Kohlenweg 1, Feilbieten von Brennholz  
 Berna Turcan, Herrengutgasse 1/6, Handelsgewerbe  
 Sylvia Dorner, Wolfurterstraße 9d, körperliche und energetische Ausgewogenheit  
 Walter Andreas Hermann, Bundesstraße 99, Lebens- und Sozialberater  
 Christian Rogg-Ortler, Lerchenauerstraße 91c, körperliche und energetische Ausgewogenheit  
 Dr. iur. Ludwig Reiner, Antoniusstraße 22, körperliche und energetische Ausgewogenheit  
 Ingrid Elisabeth Bartenstein, Austraße 49, körperliche und energetische Ausgewogenheit

**Löschung des Geschäftsführers:**

Johannes Paul Kiderlen, Vom Fass Handel mit Wein, Spirituosen, Feinkost und Zubehör GmbH, Kirchstraße 32, Handelsgewerbe  
 Alexander Kalb, K+S GmbH, Bundesstraße 36, Unternehmensberatung, Schneeräumung, Handelsgewerbe  
 MMag. Edith Christine Dörler, BESTOFF Handels GmbH, Raiffeisenstraße 3, Handelsgewerbe

**Bestellung des Geschäftsführers:**

Martin Moosbrugger, Bauunternehmen Moosbrugger GmbH, Dammstraße 16  
 Thomas Johannes Paul Kiderlen, Vom Fass Handel mit Wein, Spirituosen, Feinkost und  
 Zubehör, Kirchstraße 32  
 Mag. Harald Dörler, BESTOFF Handels GmbH, Raiffeisenstraße 3, Handelsgewerbe

**Verlegung eines Betriebes:**

Törehan Erbek, Dienstleistungen Datenverarbeitung, von Fellentorstraße 31/1 in die  
 Holzriedstraße 33 in Wolfurt  
 Johann Jürgen Batz, Warenpräsentation, von der Apfalgasse 3 nach Fischanger 335/Top11  
 in Langen bei Bregenz  
 Mithat Özdemir, Güterbeförderung, von Hohenems, Schlossbergstraße 32 nach Lauterach,  
 Gerberweg 13/Top1

- c) COVID-19 Situation in Lauterach – aktuelle Situation:  
 Die Teststation im Hofsteigsaal wurde am 12.06.2021 aufgelassen, Lauterach ist zum Stand  
 01.07.2021 seit zwei Tagen covidfrei. BGM Elmar Rhomberg hat sich bei den HelferInnen  
 mit einer kleinen Anerkennung in Form einer Hofsteigkarte bedankt.
- d) Protokoll Prüfungsausschuss vom 14.06.2021:  
 Wurde der GVE zur Kenntnis gebracht.
- e) Alter Markt/neu – Projektstand „Machbarkeitsstudie“:  
 BGM Elmar Rhomberg berichtet von intensiven Gesprächen mit der Handelskette SPAR, bei  
 welchen auch GR Richard Dietrich anwesend war. Die Handelskette SPAR hat die  
 Rahmenbedingungen der Gemeinde mitgenommen und wird diese bis zum 10.06.2021 in  
 eine Entwurfsplanung einarbeiten. Ein großes Thema das zu diskutieren sein wird, sind die  
 Parkplätze, die als öffentliche Stellplätze bewirtschaftet werden sollen. Nach der nächsten  
 Gesprächsrunde wird auch die GVE miteinbezogen. Die Gemeinde wünscht sich die  
 Umsetzung des ursprünglichen Masterplanes.
- f) „Ideentag Säge“ – Workshop vom 26.06.2021:  
 Mitglieder aller Fraktionen haben am „Ideentag Säge“ teilgenommen und ihre Visionen und  
 Vorschläge eingebracht. Bernhard Hafele, vom Büro viergestalten Designkollektiv, führte  
 durch den Workshop.
- g) 17. Gemeindeklausur vom 21.06.2021:  
 Bernd Hagen berichtete über die aktuelle wirtschaftliche Situation in der Marktgemeinde  
 Lauterach. Weiters wurden künftige Investitionsvorhaben definiert und priorisiert bzw. der  
 zeitliche Rahmen für die Umsetzung der Investitionsvorhaben vorgegeben.

**II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 20.05.2021:**

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 20.05.2021 wurde kein Einwand erhoben. Es gilt  
 somit als genehmigt.

**III. Beschlussthemen:****1. Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Teilungsplanes vom Vermessungsbüro IKV Mattner Vermessung ZT GmbH. vom 06.05.2021, im Bereich der Austraße und der Gemeindestraße Schützenweg:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:  
 Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung wird die  
 Teilfläche 1 (im beiliegenden Plan gelb markiert), wie sie im Plan des Vermessungsbüros  
 IKV Mattner Vermessung ZT GmbH, GZ 4557V, vom 06.05.2021, dargestellt ist, zur  
 Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

**2. Erklärung zum Gemeingebrauch, sowie die Aufhebung des Gemeingebrauchs der Teilstücke gemäß der Planurkunde vom Vermessungsbüro AVD Vermessung ZT GmbH, Dornbirn, im Bereich des Wasserweges:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung werden die Teilflächen 1, 3, 6, 9 und 10 (im beiliegenden Plan gelb markiert), wie sie im Plan des Vermessungsbüros AVD Vermessung ZT GmbH, Dornbirn, vom 23.03.2021, GZ. 7798/20 dargestellt sind, als Gemeinestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

Des Weiteren wird bei den Teilflächen 2, 4, 5, 7, 8, 11 und 12 (im beiliegenden Plan blau markiert) der Gemeingebrauch aufgehoben.

**3. Teilabänderung Flächenwidmungsplan - Teilfläche aus Gst 3203, GB Lauterach, Änderung in Baufläche Wohngebiet:**

Die Gemeindevertretung hat mit 26 : 4 (GR Schindler Karin, GV Greußing Elmar, GV Hintner Elizabet, GV Em Tomasini Peter stimmen dagegen) beschlossen:

Die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Teilfläche des Gst 3203, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage *Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach, vom 11.06.2021, ZI V-031.2/2021/03*, ersichtlich und wie im *Erläuterungsbericht, vom 11.06.2021, ZI V-031.2/2021/03*, beschrieben beschlossen.

GR Karin Schindler gibt zu bedenken, dass aus ihrer Sicht bereits genug Baufläche für die Familie zur Verfügung steht. Mit dieser Umwidmung schenke die Marktgemeinde Lauterach der Familie eine Wertsteigerung für das umgewidmete Grundstück.

**4. Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung - Baur Wolfgang, Biberweg, Teilfläche aus Gst 3203:**

Die Gemeindevertretung hat mit 26 : 4 (GR Schindler Karin, GV Greußing Elmar, GV Hintner Elizabet, GV Em Tomasini Peter stimmen dagegen) beschlossen:

Die Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, im Bereich der Teilfläche aus Gst 3203, GB Lauterach, wird gemäß § 31 Abs. 1 RPG beschlossen, wie aus der Beilage ersichtlich und wie im Erläuterungsbericht, vom 06.05.2021, ZI V-031.3/2021/03, beschrieben.

#### **IV. Allfälliges**

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, 21.09.2021, um 19.30 Uhr, im Rathaussaal.
- b) Staubfreimachung im Bereich Eisenbahnbrücke und Müllsammelstelle:  
GV Paul Schwerzler lobt die Staubfreimachung und Umgestaltung im Bereich der Eisenbahnbrücke. Er wünscht sich noch die Verlegung der Müllsammelstelle. BGM Elmar Rhomberg berichtet über die Arbeiten, welche in Eigenregie gemacht wurden und lobt die Arbeit der Mitarbeiter des Bauhofes. Die Verlegung der Abfallstelle ist bereits in Planung.
- c) Untertunnelung der ÖBB im Bereich Lochau-Bregenz:  
GV Em Peter Tomasini erkundigt sich über die Bürgermeisterrunde zur Untertunnelung der ÖBB zwischen Lochau und Bregenz. BGM Elmar Rhomberg findet das Projekt grundsätzlich sehr spannend, es müssten aber die Kosten im Auge behalten werden. Die Gemeindevertretung wird in den nächsten Wochen umfassend mit dem Thema konfrontiert.
- d) Berichterstattung Markttag am Montfortplatz im Lauterachfenster:  
GV Martin Seybal bemängelt die Berichterstattung im Lauterachfenster über den ersten Markttag am Montfortplatz. Er weist darauf hin, dass auch Mitglieder anderer Fraktionen am Markttag anwesend waren.

- e) Radarüberwachung im Gemeindegebiet von Lauterach:  
GV Martin Seybal erkundigt sich über den Stand der Genehmigungsverfahren der Radarüberwachung. Bgm Elmar Rhomberg berichtet über die bereits rechtskräftige Verordnung und das Einlangen des Antrages in den nächsten Tagen in der Bezirkshauptmannschaft Bregenz.
- f) Poller im Bisachweg:  
GV Petra Dressel weist darauf hin, dass der Straßenpoller im Bisachweg im Bereich der Familie Krenkel noch nicht wieder eingesetzt wurde.
- g) Beschädigte Stufen Unterführung Unterfeldstraße L3/Harderstraße:  
GV Nilüfer Kocabay berichtet über beschädigte Stufen in der Unterführung im Bereich Unterfeldstraße L3/Harderstraße.

Ende der Sitzung: 21.20 Uhr

.....  
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister