

Niederschrift Nr. 21

über die am **Dienstag, 25.04.2023, um 19:30 Uhr**, stattgefundene 21. Sitzung Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach im Rathaus (Rathaussaal /1. OG).

Anwesend (o.T.):
Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebgm. Kassegger Sabine
GR Winder Robert
GR Pfanner Walter
GR Metzler Christina
GR Schindler Karin
GR Pfanner Katharina
GR Dietrich Richard
GV Fink Georg
GV Boss Claudia
GV Österle Matthias
GV König Klaus
GV Giselbrecht Wioleta
GV Rusch Claudia
GV Götze Norbert
GV Dressel Petra
GV Schwerzler Paul
GV Fritz Günther
GV Klocker Gernot
GV Hintner Elizabet
GV Dietrich Peter
GV Coskun Medet
GV Eyüp Gökhan
GV Yilmaz Meryem
GV Em Brüstle Michaela
GV Em Mathis Patrick
GV Em Bechter Renate
GV Em Baldauf Tanja
GV Em Tomasini Peter
GV Em Bartl Andreas

Entschuldigt (o.T.):
GV Koweindl Christine
GV Böhler Joachim
GV Schneider Dietmar
GV Steinhauser Riccarda
GV Greußing Elmar
GV Alibegovic Sanda

Schriftführerin (o.T.): Paulmichl Gabriela

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

- Berichte aus dem Gemeindevorstand
- Veränderungen von Gewerbescheinen
- Protokoll Prüfungsausschuss vom 11.04.2023 (Beilage)
- REP-Prozess der Marktgemeinde Lauterach – aktueller Stand
- Arbeitsgruppe „Alter Markt/neu“ – Sitzung vom 18.04.2023
- Erweiterung SeneCura Sozialzentrum Lauterach – aktueller Stand

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 21.03.2023: siehe Beilage

III. **Beschlussthemen:**

1. Rechnungsabschluss 2022:

Der entsprechende „Link“ mit allen Unterlagen (inkl. Erläuterungen) wurde per Mail bereits am 17.04.2023 – fristgerecht 1 Woche vor Beginn der GVE-Sitzung an alle GVE-Mitglieder übermittelt.

<https://drive.cnv.at/s/okBo5AJN9a6G3E4>

2. **Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2022:** - siehe Beilage

3. **Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2022 -** siehe Beilage

4. **Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss 2022 -** siehe Beilage

5. Gebühren und Tarife 2023/2024:

- a) Kindergarten und Kleinkindbetreuung bis 4 Jahre
- b) Kindergarten und Kleinkindbetreuungseinrichtungen – Essen
- c) Schülerbetreuung
- d) Musikschule am Hofsteig

6. **Endabrechnung Neu- und Erweiterungsbau Sportanlage „Bruno-Pezzey-Stadion“ –** siehe Beilage

V. Allfälliges

1. Mitteilungen:

a) Berichte aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 21.03. und 11.04.2023:

- Schneider Vertrag (GH Bären) grünes Licht für Unterschrift:
Der Tauschvertrag, gem. GVE-Beschluss, mit der Familie Schneider, dem Land Vorarlberg und der Marktgemeinde Lauterach steht vor der Finalisierung. Die Unterschriften erfolgen zeitnah. Nach Abschluss des Vertrages wird der Antrag auf Aufhebung des Denkmalchutzes beim Bundesdenkmalamt in Wien beantragt.
- Tennishalle Lauterach:
Die Gespräche mit dem Tennisclub Lauterach (Obmann Tomasso Grusso, Reinhard Jäger) und den bisherigen Eigentümern der Tennishallen GmbH (Norbert Baschnegger/Raiba und Hans-Peter Flatz) sind sehr fortgeschritten und sollen nun vom GVO beraten werden. Die Eigentümer der Tennishalle drängen auf den zeitnahen Verkauf. Es gibt zwei Varianten. Die erste Variante besteht darin, dass die Gemeinde die Halle kauft und eine entsprechende Pacht vom TC Lauterach verlangt. Die zweite Variante ist, dass der TC Lauterach die Halle selber kauft, das Land fördert mit 15%. Dazu müsste auch die Gemeinde mit 30 % fördern, da sich ansonsten der TC Lauterach die Halle nicht leisten kann. Die Entscheidungsfindung wird auf den nächsten GVO Termin vorbereitet, die GVO Mitglieder machen sich in der Zwischenzeit Gedanken dazu. Sollte es zu keiner Gemeindelösung kommen, werden die Eigentümer Interessenten auf dem privaten Markt suchen.
- Neugestaltung „Areal Säge“, Hofsteigstraße 4:
Bei der Säge konnte das Sockeldetail gelöst werden und die Außenanlagenplanung wird weiter finalisiert. Interessierte Mieterinnen (Blumengeschäft und Töpfer) werden zur Besichtigung geladen. Die Rahmenbedingungen (Miete usw.) sind noch festzulegen. Eine Brockenhausvariante müsste mit der Geschäftsführung der Lebenshilfe abgeklärt werden, eine Kooperation ist aus Sicht der Lebenshilfe denkbar. Für die neue Vergabe an potentielle Mieter ist es erforderlich, dass ein Mietzins der marktüblich ist, festgelegt wird. Um den potenziellen Mietern den Einstieg zu erleichtern, wird der Mietzins unterstützt, wie dies auch bei den Mietern im Rathaus zu Beginn vor 10 Jahren erfolgreich praktiziert wurde. Die Details zu Höhe des Mietzinses und der Förderung werden noch erhoben und mit den Mietern vereinbart. Der Mietzins soll im ersten Jahr somit reduziert werden und dann nach und nach wieder zu einem marktüblichen Preis erhöht werden.
- Brandunglück vom 24.02.2023 - Abwicklung Spendenkonto:
Nach dem Brandunglück wurde von der Gemeinde ein Spendenkonto eingerichtet. Die Abwicklung und Übergabe der Spenden werden über einen Notar, mittels eines Übergabeschreibens, abgewickelt. Die Empfehlungen des Notars werden vollumfänglich umgesetzt (Absichtserklärungen usw., Auszahlung).
- 9. Baumpflanzaktion der Gemeinde für Neugeborene Bürger:innen – Terminvorschlag, Samstag, 06.05.2023 um 10.00 Uhr beim Forellenweg/Radunterführung neu:
Die nächste Pflanzaktion findet am 06.05.2023 statt. Aus den sozialen Medien wurde berichtet, dass ein, bereits vor 3 Jahren gepflanzter, Baum von Unbekannten ausgerissen wurde. Der Vandalenakt wurde bei der PI Lauterach angezeigt. Eine Ersatzpflanzung wurde bereits durchgeführt.

- Mittagsverpflegung Schülerbetreuung – Vertragskündigung durch die SeneCura per 31.03.2023:
Die SeneCura hat den Vertrag über die Lieferung der Schüleressen fristgerecht auf September gekündigt. Bezüglich der Ausschreibung und für einen neuen Lieferanten der Schüleressen wurden erste Abklärungen in Bezug auf die Vergaberichtlinien beim VlbG. Gemeindeverband eingeholt. Im Juni sollten die ersten Entscheidungen getroffen werden.

- Schönenbergerhaus, Bundesstraße 80:
Die Statik beim Schönenbergerhaus wurde überprüft, DI Flatz hat dies optisch begutachtet und das Gebäude aus statischer Sicht für erhaltenswert eingestuft. Die Erhaltung und auch ein Abbruch und Wiederaufbau stehen im Raum. Die Namensbezeichnung des Hauses Bundesstraße 80 war ursprünglich Schnetzerhaus und später Schönenbergerhaus (Eigentümer war Gardinen Schönenberger).

b) Veränderungen von Gewerbescheinen:

Eintragungen ins Gewereregister:

Christian Feldkirchner, Montage beweglicher Sachen, Zusammenbau von Möbeln, Güterbeförderung, Scheibenstraße 18
 Jürgen Ghesla, Lebens- und Sozialberatung, Schulstraße 7
 Admir Veljii, Beförderung von Gütern, Harderstraße 76
 Marc Dittmann, M.Sc., Lebens- und Sozialberatung, Unterfeldstraße 31/Top 18
 LF Bau e.U., Baugewerbetreibender, Schneeräumung, Am Kresserbüchel 2a

Verständigung über Gewerbelöschungen:

Wolfgang Fitz, Bäcker, Bundesstraße 82
 Astrit Bekjiri, Gastgewerbe, Badweg 5
 BayWa Vorarlberg HandelsGmbH, Drogistengewerbe, Herstellung von Giften, Scheibenstraße 2

Verständigung über die Verlegung eines Betriebes in einen anderen Standort:

Christiane Huber, Lebens- und Sozialberatung, von Lochau, Bregenzer Straße 71/Top 14, in die Lerchenauerstraße 42/3
 RIVA home GmbH, Immobilientreuhänder, von der Wolfurterstraße 15 nach Dornbirn, Josef-Ganahl-Straße 4
 Yusuf Abak, Güterbeförderung vom Lerchenpark 7/71 nach Dornbirn, Sandquelle 10
 Versicherungsbüro Ruepp Schachner OG, von der Bundesstraße 31 in die Bundesstraße 56

c) Protokoll Prüfungsausschuss vom 11.04.2023:

Das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 11.04.2023, welches allen GVE-Mitgliedern mit der Einladung übermittelt wurde, wird zur Kenntnis genommen.

d) REP-Prozess der Marktgemeinde Lauterach – aktueller Stand:

Der Ausschuss für Planung und Entwicklung und die REP-Arbeitsgruppe tagte am 13.03.2023 im Rathaus, Rathaussaal. Folgende Punkte wurden besprochen: Grundsätze, Siedlungs-, Frei-, Sozial- und Wirtschaftsraum, Mobilität, technische Infrastruktur, Energieraumplanung und Klimawandelmanagement sowie die Kooperation über die Gemeindegrenzen hinweg.

e) Arbeitsgruppe „Alter Markt/neu“ – Sitzung vom 18.04.2023:

Am 18.04.2023 fand ein Workshop zum Alten Markt statt. Mit dabei waren: Bgm Elmar Rhomberg, GR Richard Dietrich, GV Paul Schwerzler, GR Karin Schindler, GR Christina Metzler, Arch. Carlo Baumschlager, Rene Bechter und Marc Anders. Nach längerer Diskussion sind sich alle Anwesenden einig, dass der im Rahmenplan durch Verlegung der Landesstraße Wälderstraße neu entstehende Platz östlich der L 190, als Kernelement des Alten Marktes, die Grundlage für alle weiteren Entwicklungen im Umfeld darstellt. Ein Gesprächstermin mit dem Landesstraßenbauamt folgt in der nächsten Woche.

- f) Erweiterung SeneCura Sozialzentrum Lauterach – aktueller Stand:
Abnahme der Baubehörde erfolgt am 26.04.2023. Bei der Vergabe der betreuten Wohnungen und Zimmer (Senioren WG) haben Lauteracher Bürger:innen Vorrang. Die Mitarbeiterinnen des CaseManagements, Bgm Elmar Rhomberg und GR Katharina Pfanner entschieden über die Vergabe. Es besteht ein großer Bedarf an Betreuungsplätzen von den Nachbargemeinden.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 21.03.2023:
Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 21.03.2023 wurde kein Einwand erhoben. Es gilt daher als genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. Rechnungsabschluss 2022:

Der Prüfungsausschuss hat gemäß § 52 Vbg. Gemeindegesetz die Überprüfung des Rechnungsabschlusses für das Jahr 2022 am 11. April 2023 vorgenommen und einen positiven Prüfbericht erstellt.

Der Rechnungsabschluss 2022 einschließlich der schriftlichen Erläuterungen wurde gemäß § 78 Vbg. Gemeindegesetz mit der Einladung zur Sitzung allen Gemeindevertretungsmitgliedern rechtzeitig zugestellt.

Der Rechnungsabschluss schließt wie folgt ab:

Gesamthaushalt (inklusive interne Vergütungen)

Erträge / Einzahlungen (Summe operative und investive Gebarung)
Aufwendungen / Auszahlungen (Summe operative und investive Gebarung)
(SA0) Nettoergebnis / (SA3) Nettofinanzierungssaldo

Ergebnishaushalt	Finanzierungshaushalt
32.699.685,82	32.687.928,76
31.404.019,77	31.958.671,17
1.295.666,05	729.257,59

Entnahme von Haushaltsrücklagen / Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit
Zuweisung von Haushaltsrücklagen / Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit
(SA00) Nettoergebnis nach Haushaltsrückl. / (SA5) Geldfluss aus der voranschlagswirks. Geb.
(SA6) Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung
(SA7) Veränderung an Liquiden Mitteln

413.053,45	1.090.092,85
1.500.418,36	1.814.476,53
208.301,14	4.873,91
	139.761,03
	144.634,94

Vermögenshaushalt

Aktiva		Passiva	
(A) Langfristiges Vermögen	112.908.765,25	(C) Nettovermögen	54.697.212,20
(B) Kurzfristiges Vermögen	6.565.841,26	(D) Investitionszuschüsse	22.440.773,31
		(E + F) Fremdmittel	42.336.621,00
			0,00
Summe Aktiva	119.474.606,51	Summe Passiva	119.474.606,51

Die Über- und Unterschreitungen (siehe Nachweis „Erläuterungen zu den Abweichungen gegenüber dem Voranschlag“) werden gesamthaft genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 30:0

2. Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2022:

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

- 1. Der Jahresabschluss 2022 der Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH wird in der vorliegenden Form genehmigt. Abstimmungsergebnis mit 29:0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).

2. Der Beirat der Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH wird für das gesamte Geschäftsjahr entlastet. Abstimmungsergebnis einstimmig mit 23:0 (nicht mitgestimmt Vizebgm Sabine Kassegger, GR Robert Winder, GR Walter Pfanner, GR Christina Metzler, GR Katharina Pfanner, GR Richard Dietrich, GR Karin Schindler, wegen Befangenheit).
3. Der Geschäftsführer, Elmar Rhomberg, wird für das gesamte Geschäftsjahr entlastet. Abstimmungsergebnis mit 29:0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).
4. Der ausgewiesene Jahresüberschuss 2022 in Höhe von € 87.452,14 wird zur Gänze einer Gewinnrücklage zugewiesen. Abstimmungsergebnis mit 29:0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).

3. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2022:

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2022 der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH wird in der vorliegenden Form genehmigt. Abstimmungsergebnis mit 29:0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).
2. Der Geschäftsführer, Elmar Rhomberg, wird für das gesamte Geschäftsjahr entlastet. Abstimmungsergebnis mit 29:0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).

4. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss 2022:

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2022 der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG wird in der vorliegenden Form genehmigt. Abstimmungsergebnis mit 29:0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).
2. Der Beirat der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG wird für das gesamte Geschäftsjahr entlastet. Abstimmungsergebnis einstimmig mit 23:0 (nicht mitgestimmt Vizebgm Sabine Kassegger, GR Robert Winder, GR Walter Pfanner, GR Christina Metzler, GR Katharina Pfanner, GR Richard Dietrich, GR Karin Schindler, wegen Befangenheit).
3. Die Geschäftsführung, die Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH, wird für das gesamte Geschäftsjahr entlastet. Abstimmungsergebnis mit 29:0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).
4. Der ausgewiesene Jahresüberschuss 2022 in Höhe von € 47.355,79 wird zur Gänze einer Gewinnrücklage zugewiesen. Abstimmungsergebnis mit 29:0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).

5. Gebühren und Tarife 2023/2024:

- a) Kindergarten und Kleinkindbetreuung bis 4 Jahre
- b) Kindergarten und Kleinkindbetreuungseinrichtungen – Essen
- c) Schülerbetreuung
- d) Musikschule am Hofsteig

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30:0 beschlossen:

Die Tarife für die Kindergärten und Kinderbetreuungseinrichtungen, für die Schülerbetreuung 2023/24 sowie für die Musikschule am Hofsteig 2023/24, werden gemäß beiliegenden Tariflisten festgesetzt.

6. Endabrechnung Neu- und Erweiterungsbau Sportanlage „Bruno-Pezzey-Stadion“:

Die Gemeindevertretung hat mit 26:4 (GR Schindler Karin, GV Hintner Elizabet, GV Em Tomasini Peter, GV Em Bartl Andreas stimmen dagegen) beschlossen:

Der Kostenrahmen für die Umsetzung des Projekts Sportanlage „Bruno Pezzey“ wird mit netto € 5.660.500,- festgesetzt.


GR Karin Schindler: Die Grünen Lauterach nehmen den Kostenrahmen zur Kenntnis, stimmen aber dagegen.

IV. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:
Dienstag, 27.06.2023, um 19.30 Uhr, im Rathausaal Lauterach
- b) Ablauf einer Bauabnahme:
GV Paul Scherzler fragt nach, wie in Lauterach eine Bauabnahme abgewickelt wird. GS Bernhard Feurstein erklärt, dass der Bauherr innert 14 Tagen, nach Abschluss der Bauarbeiten, eine Fertigstellungsmeldung der Baubehörde einbringen muss. Danach wird ein Abnahmetermin vereinbart.
- c) Berichterstattung Jahreshauptversammlungen:
GV Peter Dietrich vermisst die Berichte über abgehaltenen Jahreshauptversammlungen der Vereine. Er habe die JHV des Krankenpflegevereins besucht und die Wortmeldung von Dr. Hilbe mit Verwunderung zur Kenntnis genommen in dem er bemängelte, der Krankenpflegeverein solle mehr finanzielle Zuschüsse seitens der Gemeinde erhalten. Bgm Elmar Rhomberg und GV Peter Dietrich sind sich einig, dass der Krankenpflegeverein ausreichend Unterstützung seitens der Gemeinde erhält. Bgm Elmar Rhomberg wird zukünftig wieder vermehrt von den Jahreshauptversammlungen berichten.
- d) Verteilaktion an die Radfahrer:
GR Karin Schindler berichtet über die Verteilaktion von Butterkipferl an die Radfahrer. Dabei habe sie erfahren, dass bei Verkehrsstau die Autofahrer vermehrt über die Fahrrad- und Fußgängerunterführung bei der Achkreuzung ausweichen. Laut Bernhard Feurstein erfolgen an diesem Abschnitt regelmäßig Kontrollen seitens der Polizei.
- e) Maibaumfest am 01.05.2023:
GV Peter Dietrich lädt alle Gemeindevertreter:innen zum Maibaumfest ein, das vom Schiverein am 1. Mai ab 10.00 Uhr, beim Hofsteigsaal, veranstaltet wird. Der Bauhof wird den Maibaum aufstellen.
- f) Personelle Veränderungen:
Bgm Elmar Rhomberg berichtet über die personellen Veränderungen im Rathaus. Ab Sommer 2023 wird das Rathaus einen weiteren Lehrling einstellen. Dieser wird in der allgemeinen Verwaltung seine Lehre absolvieren.

Ende der Sitzung: 21.30 Uhr


.....
Gabriela Paulmichl, Schriftführerin


.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister

