

Niederschrift Nr. 024

über die am Dienstag, dem 05. Juni 2018, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene 24. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.): Bgm. Rhomberg Elmar (Vorsitzender)
Vizebgm. Rohner Doris
GR Pfanner Walter
GR Winder Robert
GR Pfanner Katharina
GR Tomasini Peter
GR Dietrich Richard
GV Koweindl Christine
GV Fink Georg
GV Bihlmayer Renate
GV König Klaus
GV Rusch Claudia
GV Springer Beatrix
GV Schneider Dietmar
GV Götze Norbert
GV Metzler Alfons
GV Böhler Joachim
GV Fritz Günther
GV Weiß Manuela
GV Natter Iris
GV Haider Andreas
GV Dietrich Peter
GV Ammann Peter
GV Stöckeler Helene
GV Schindler Karin
GV Em Rusch Beate
GV Em Klocker Gernot
GV Em König Thomas
GV Em Gunz Elmar
GV Em Flatz Maria

Entschuldigt (o.T.): GR Schwerzler Paul
GV Bischof Thomas
GV Skamletz Rene
GV Greußing Elmar
GV Schwerzler Riccarda

Schriftführer (o.T.): Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

GV Em Thomas König stellt eine Anfrage bzgl. der Pumptrack und einer möglichen Verlegung des Standortes. Er legt eine Unterschriftenliste der Anrainer wegen Lärmbelästigung vor. Der Bürgermeister wird die Unterlagen dem Obmann des Jugendausschusses sowie dem Leiter der offenen Jugendarbeit zur weiteren Bearbeitung übergeben.

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

- Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Sitzungen des Gemeindevorstandes – Bericht
- Radfahren durchs Ried – Gemeinsame Ausschusssitzung am 28.05.2018
- Eröffnung Volksschule Dorf am 09.06.2018
- Ortsteilgespräche 2018 – 1. Zwischenbilanz nach 3 Gesprächen

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 24.04.2018 (Nr. 23): - siehe Beilage

III. Beschlussthemen:

1. Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilflächen 1, 2, und 3, sowie die Aufhebung des Gemeingebrauchs der Teilfläche 4, des Planes des Vermessungsbüros Mattner, Dornbirn, vom 24.04.2018, Vermessung „Antoniusstraße/Stoppel, Firma Flatz“ im Bereich der Liegenschaft Gst .280 und Gst 244 GB Lauterach: - siehe Beilage
2. 1. Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2018: - siehe Beilage
3. Haftungsübernahme Darlehen Wasserverband Hofsteig BA 19: - siehe Beilage
4. Haftungsübernahme Darlehen Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltung GmbH & Co KG: siehe Beilage
5. Umschuldung Fixzinsdarlehen Kommunalkredit: - siehe Beilage

IV. Allfälliges

I. Mitteilungen und Berichte:

a) Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen:

Eintragungen ins Gewerberegister:

Hüsamettn Ölz, Entrümpfer, Lerchenauerstraße 28/5.

David Holler, Werbeagentur, Wolfurterstraße 2.

Verlegung eines Betriebes:

Kerstin Maria Hölzl, Friseurin und Perückenmacherin, nach Hörbranz, Lindauerstraße 71.

Toni Radulovic, Denkmal- Fassaden und Gebäudereinigung, nach Koblach, Dorf 17.

Cornelia Dietrich, Handelsgewerbe Textilien und Änderungsschneiderei, nach Wolfurt, Achstraße 46.

Sabine Köb, Damenkleidermacherin, nach Wolfurt, Unterlinden 6.

Gewerbelöschungen:

Walter Prasch, Lebens- und Sozialberater, Neuweg 2.

Gertrud Luttenberger, Änderungsschneiderei, Bundesstraße 52.

Ciraci OG, Gastgewerbe, Karl-Höll-Straße 4.

Natalie Claudia Raich, Erzeugung von Schmuckgegenständen, Unterfeldstraße 39.

Bülent Yilmaz, Handelsgewerbe, Flötzerweg 9/16.

b) Berichte aus Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 24.04., 08.05. und 22.05.2018:

- Sportanlage Ried – Erweiterung:
Der vorliegende Planungsentwurf des Arch. Walser/Werle wurde mit dem Vorstand des FC Lauterach und dem benachbarten Grundeigentümer besprochen.
- Sitzung Finanzausschuss vom 16.04.2018 – u.a. Rechnungsabschluss 2017, Negativzinsen, Grundstücksangelegenheiten:
Der Bericht über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Gemeindeliegenschaften und Wirtschaft vom 16.04.2018 wird zur Kenntnis genommen.
- Div. Jahreshauptversammlungen:
Bgm. Elmar Rhomberg berichtet von der Generalversammlung des Vereins „mitnand – Lauterach hilft“ vom 19.04.2018, GR Robert Winder von der JHV des Wirtschaftsvereins vom 23.04.2018 und GR DI Dr Richard Dietrich von der JHV des Vereins zur Förderung der Streuobstnutzung in Vorarlberg vom 18.04.2018.
- Vermietungen und Verpachtungen, u.a. Alte Säge, Bürogebäude:
Bürogebäude Hofsteigstraße 4 und Alte Säge:
 - Der Mietvertrag mit der Filmproduzentenfirma GRAF („Die Toten vom Bodensee“) wurde bis 30.06.2019 verlängert.
 - Die Lebenshilfe Vorarlberg mietet ab Mai d.J. die Werkräume und ab Juli d.J. eine Lagerfläche in der Alten Säge auf die Dauer von 5 Jahren.
 Seitens der Finanzverwaltung werden Überlegungen angestellt, wie die Mieteinnahmen zweckgebunden (Bildung von Rücklagen) verwendet werden können.

 Turm Alte Seifenfabrik: Die Überlegungen eines Investors, den Turm Alte Seifenfabrik als Kleinbüros oder Kleinhotel zu seinen Lasten zu adaptieren, sind noch nicht abgeschlossen. Ein Vorschlag ist in den nächsten Tagen zu erwarten.
- Vbg. Gemeindeverband – Bericht von der Vorstandssitzung vom 19.04.2018:
In der Vorstandssitzung des Vbg. Gemeindeverbandes vom 19.04.2018 wurde insbesondere über das Bildungsreform-Anpassungsgesetz, das neue Raumplanungsgesetz und über die Änderung der Zweitwohnsitzabgabe gesprochen.
- Wasserverband Bregenzerach Unterlauf – Bericht Bürgerinformation vom 05.04.2018 und Vorstandssitzung vom 12.04.2018:
Am 05.04.2018 hat der Wasserverband Bregenzerach Unterlauf im Schindlersaal in Kennelbach interessierte Bürger über die geplante Umsetzung des Gewässerentwicklungskonzeptes informiert. Dabei werden die Anforderungen Hochwasserschutz, Ökologie, Trink- und Grundwasser und Erholungsraum an der Bregenzerach zwischen Kennelbach und der Mündung in den Bodensee in eine umsetzbare Form gebracht, welche in den nächsten 20 Jahren in mehreren Bauabschnitten realisiert werden.
- Vereinshaus Lauterach – Übernahme:
Der Obmann und Schriftführer des Katholischen Arbeitervereines Lauterach, Bgm Elmar Rhomberg sowie Vizebgm Doris Rohner haben den Übergabsvertrag betreffend die Übernahme der Liegenschaft Vereinshaus Lauterach unterzeichnet.
- Regionales Parkraummanagement – Umsetzungsvorschlag:
Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 19.12.2017 einen Grundsatzbeschluss zum regionalen Parkraummanagement gefasst. Die Gemeindeverwaltung hat die im Prozess geplanten Flächen analysiert und konkrete Vorschläge für die Umsetzung erarbeitet. Offen sind noch die Verordnungen für die Einhebung von Gebühren, sowie die behördliche Festlegung der Parkflächen. Die GVE wird sich damit in der nächsten Sitzung (geplant am 03.07.2018) befassen.

- Wohlfühl- und Gesundheitstag vom 05.05.2018:
Auf Grund der positiven Rückmeldungen kann der Wohlfühl- und Gesundheitstag vom 05.05.2018 trotz geringer Besucheranzahl als gelungene Veranstaltung angesehen werden. GR Katharina Pfanner bedankt sich bei den Vortragenden und den Ausstellern. Insbesondere bedankt sie sich bei Carina Zengerle als Hauptorganisatorin und bei allen Mitarbeitern, die zum Gelingen dieser Veranstaltung beigetragen haben.
 - SeneCura Lauterach – heimgebundenes betreutes Wohnen:
Am 08.05.2018 fand zum Thema „Ausbau heimgebundenes betreutes Wohnen im Sozialzentrum Lauterach“ ein erstes Gespräch statt. Teilgenommen haben Bgm Elmar Rhomberg und GR Katharina Pfanner sowie GF Anton Kellner und Wolfgang Berchtel seitens SeneCura. Arch. DI Michael Heim, Planer des bestehenden SeneCura-Hauses, wird Vorschläge ausarbeiten und diese der Gemeinde vorlegen.
 - ASZ-Hofsteig – offizielle Eröffnung vom 19.05.2018:
Am 19.05.2018 fand durch einen kleinen Festakt die offizielle Eröffnung des ASZ Hofsteig statt. Die Einrichtung wird von der Bevölkerung sehr gut angenommen. Auch viele Gemeinden aus Vorarlberg und den Nachbarbundesländern besuchen die neue Anlage in Form von Exkursionen.
 - „Nassleistungswettbewerb/Bezirk Bregenz“ - Fest der Feuerwehr Lauterach am 21. und 22.07.2018 in Lauterach:
Am 21. und 22.07.2018 findet auf dem Sportplatz bei der Mittelschule Lauterach ein Feuerwehrfest mit Nassleistungswettbewerb/Bezirk Bregenz statt. Am Sonntag, 22.07.2018 führt ein Festumzug über die Bundesstraße und den Montfortplatz zum Festgelände mit anschließendem Konzert der teilnehmenden Musikkapellen im Festzelt.
 - Verbandsversammlung Landbus Unterland vom 15.05.2018 – Bericht Peter Tomasini:
GR Peter Tomasini berichtet, dass ein neuer Gelenksbus mit größerer Passagierkapazität vorgestellt wurde. Ein großes Thema war der Anrufbus. Die Zahlen sind noch nicht dort wo sie sein sollten. Verabschiedet wurde auch der Rechnungsabschluss 2017. Lt. GR Tomasini gibt es keine besonderen Vorkommnisse.
- c) Radfahren durchs Ried – Gemeinsame Ausschusssitzung am 28.05.2018:
Die Anrainergemeinden des Lauteracher Riedes haben vor zwei Jahren eine Petition an das Land Vorarlberg gestellt mit dem Anliegen, für den Alltagsradverkehr attraktive und schnelle Verbindungen durchs Ried zu schaffen. Der diesbezügliche Planungsprozess läuft unter der Federführung der MG Lauterach bereits ein Jahr. In einer mehrstufigen Analyse und unter Einbeziehung aller Interessen (Jagd, Landwirtschaft, Naturschutz, Vogelkunde, Wasserwirtschaft) wurden Vorschläge für elf mögliche Radrouten entwickelt. Als Ergebnis dieser Analyse mussten sieben Routen ausgeschieden werden, weil sie mit der sensiblen Natursituation aber auch mit den Interessen der Landwirtschaft und anderen Nutzungen nicht vereinbar sind. Eine vertiefte Untersuchung der verbleibenden Varianten ist gerade in Arbeit. Der aktuelle Stand wurde am 28.05.2018 von DI Dr Helmut Köll vom Planungsteam Planoptimo/Revital den Mitgliedern des Gemeindevorstandes und der Ausschüsse für Umwelt, Landwirtschaft, Infrastruktur und Planung sowie den Mitgliedern des e5-Teams im Rathaussaal vorgestellt. Die Mitglieder begrüßen einhellig den Planungsstand.
- d) Eröffnung Volksschule Dorf am 09.06.2018:
Für die Eröffnung der Volksschule Dorf am 09.06.2018 sind alle Vorkehrungen getroffen worden. Die Schule zeigt großes Engagement.
- e) 4. Ortsteilgespräch „Weidach“ am 30.06.2018 – Themen, Ort der Veranstaltung:
Das 4. Ortsteilgespräch findet am 30.06.2018 im Gebiet „Weidach“, Treffpunkt Parkplatz der Fa. Flatz GmbH, Werk 1, Antoniusstraße, statt. Themen sind: die Auswirkungen der

Autobahn A 14, Verkehr und Mobilität – Verkehrsgeschwindigkeiten, Fahrradstraße Ost (Flotzbach – Weidach – Bregenz), die „Grüne Lunge“ Weidach, die Sportzentrum-Tennisanlage „An der Ach“ Lauterach.

f) Ben Segenreich, 28.06.2018, in der Alten Seifenfabrik:

Das Gespräch mit Ben Segenreich führt die ORF Journalistin und langjährige London Korrespondentin Bettina Prendergast.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 24.04.2018 (Nr. 23):

Beschlussthemen:

1. Rechnungsabschluss 2017 der Marktgemeinde Lauterach: Die Begründung des Abstimmungsverhaltens wurde nicht protokolliert.

9. Verpflichtende Zertifizierung aller gemeindeeigenen Veranstaltungen durch das Programm „ghörig feschts“ des Umweltverbandes: Die Abstimmung lautet wie folgt: Die Gemeindevertretung hat mit 29 : 1 (GV Andreas Haider stimmt dagegen) beschlossen...

10. Kauf und Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Planes des Vermessungsbüros Ender Vermessung ZT GmbH, Langen bei Bregenz, vom 30.01.2018, im Bereich der Liegenschaft Gst 1026/4 und Gst 3360/1 GB Lauterach (Bereich Industriestraße): Die Begründung des Abstimmungsverhaltens wurde nicht protokolliert.

GV Peter Ammann wünscht eine Protokollierung der Wortmeldungen wenigstens zusammenfassend damit man die Abstimmungshaltungen nachvollziehen kann.

Die Gemeindevertretung hat mit den oben genannten Änderung mit 23 : 6 (GR Peter Tomasini, GV Helene Stöckeler, GV Karin Schindler, GV Peter Ammann, GV Andreas Haider und GV Em Maria Flatz stimmen mit nein; GV Dietmar Schneider nicht anwesend) das Gemeindevertretungsprotokoll Nr. 23, vom 24.04.2018 genehmigt. Der Bürgermeister regt ein gemeinsames Gespräch mit allen Fraktionsobleuten im Rahmen der nächsten GVO Sitzung an, damit die offenen Punkte der GVE Protokollierung besprochen werden können.

III. Beschlussthemen:

1. Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilflächen 1, 2, und 3, sowie die Aufhebung des Gemeingebrauchs der Teilfläche 4, des Planes des Vermessungsbüros Mattner, Dornbirn, vom 24.04.2018, Vermessung „Antoniusstraße/Stoppel, Firma Flatz“ im Bereich der Liegenschaft Gst .280 und Gst 244 GB Lauterach:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig 30 : 0 beschlossen

Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung werden die Teilflächen 1, 2, und 3, (im beiliegenden Plan rot markiert), wie sie im Vermessungsplan des Vermessungsbüros Mattner, vom 24.04.2018, GZ 4341 V, dargestellt sind, als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet. Weiters wird bei der Teilfläche 4 der Gemeingebrauch aufgehoben.

2. 1. Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2018:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig 30 : 0 beschlossen

Der 1. Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2018 wird in der vorliegenden Fassung mit Mehreinnahmen und Mehrausgaben von jeweils € 2.815.700,- genehmigt.

3. Haftungsübernahme Darlehen Wasserverband Hofsteig BA 19:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig 30 : 0 beschlossen

Die Marktgemeinde Lauterach übernimmt für das bei der Raiffeisenlandesbank für den BA 19 – Neue Rheinbrücke – Umlegung Verbandssammler – aufzunehmende Darlehen in der Höhe von 4,3 Mio € entsprechend ihrer Beteiligung (35,086 %) die Haftung. Der Haftungsanteil für Lauterach beläuft sich auf € 1.508.698,-.

4. Haftungsübernahme Darlehen Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltung GmbH & Co KG:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig 30 : 0 beschlossen

Die Marktgemeinde Lauterach übernimmt für das von der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltung GmbH & Co KG bei der Raiffeisenbank am Bodensee aufgenommene Umschuldungsdarlehen in der Höhe von € 1.149.000,-, mit einem Fixzinssatz von 1,08 % und einer Laufzeit von 8 Jahren, die Haftung. Durch die vorzeitige Rückzahlung bei der Kommunalkredit Austria AG bleibt der bisherige Haftungsrahmen unverändert.

5. Umschuldung Fixzinsdarlehen Kommunalkredit:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig 30 : 0 beschlossen

Die Umschuldung der 3 Kommunalkredit-Darlehen für den KG Dorf, die Tiefgarage und die Alte Säge im Gesamtvolumen von € 2.815.700,- (inkl. Pönale) erfolgt beim Bestbieter, der Raiffeisenbank am Bodensee. Das Darlehen hat eine Laufzeit von 14 Jahren und eine fixe Verzinsung über die gesamte Laufzeit von 1,5 %.

IV. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Innerhalb der nächsten 14 Tagen wird entschieden, ob am Dienstag, den 03.07.2018, um 19.30 Uhr, eine GVE-Sitzung einberufen wird.
- b) Hinweisschild Marktplatz Alte Säge:
GV Peter Dietrich begrüßt den Umzug des Marktes auf das Areal der Alten Säge. Er wünscht, einen Wegweiser an der B190 anzubringen. Auch Familien genießen den neuen Marktplatz und den Spielplatz „Kinderbaustelle“.
- c) Wasserentnahme Bleichegraben:
GV Peter Dietrich fragt nach, wozu aus dem Bleichegraben in größeren Mengen für die Feldbewässerung Wasser abgepumpt wird. GV Georg Fink erklärt, dass er sein Kartoffelfeld bewässert hat. GV Klaus König ergänzt, dass nicht geringfügige Wasserentnahmen von der Wasserrechtsbehörde zu genehmigen sind.
- d) Abstimmungsverhalten protokollieren:
GV Peter Ammann möchte, dass künftig bei Gegenstimmen eines Beschlusspunktes die Begründung protokolliert wird. Das Protokoll ist öffentlich und die Bevölkerung soll wissen, aus welchen Gründen negativ abgestimmt wurde.
- e) Zebrastreifen auf Höhe Gärtnerei Karg/L3:
GV Peter Ammann berichtet, an ihn ist mehrfach der Wunsch aus der Bevölkerung herangetragen worden, im Bereich der Gärtnerei Karg einen Zebrastreifen über die L3 anzubringen. BGM Elmar Rhomberg erklärt, dass sich die Gärtnerei Karg bereits auf Wolfurter Gemeindegebiet befindet. Trotzdem habe er in Gesprächen mit dem Abteilungsvorstand des Landesstraßenbauamtes und auch mit seinem Amtskollegen aus Wolfurt das Thema angesprochen, der aber diesbezüglich noch kein offenes Ohr hatte.
- f) Zebrastreifen auf Höhe der Fa. Baywa/B190:
GV Peter Dietrich fragt nach, warum es auf Höhe der Fa. Baywa über die B190 keinen Zebrastreifen gibt. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass es sich um eine Landstraße handelt und das Land Vorarlberg die Freqüentierung von Fußgängern an dieser Stelle als zu gering erachtet.
- g) Parkplatz „Karle-Beck“, Lerchenauerstraße:
GV Andreas Haider erkundigt sich über den von ihm genutzten PKW-Abstellplatz auf dem öffentlichen Parkplatz „Karle-Beck“. Die Verwaltung wird das Anliegen prüfen.

h) Protokollierung der Niederschrift Nr. 23:

GV Karin Schindler gibt zu Protokoll: „Wir Grünen Lauterach bedauern, dass die Niederschrift Nr. 23 den Verhandlungsverlauf lückenhaft und verzerrt abbildet. Bedeutsame Ereignisse und Vorgänge wurden nicht festgehalten. Wir legen Wert darauf, bei besonderen Abstimmungsthemen das Abstimmungsverhalten zu begründen und zu verantworten. Dies sollte der Vollständigkeit halber in der Niederschrift aufscheinen“.

Ende der Sitzung: 21.24 Uhr

.....
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister