

Niederschrift Nr. 017

über die am Dienstag, dem 3. Juli 2007, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebürgermeister Mag. Rüdissler Karlheinz
GR Rohner Doris
GR Ing. Österle Christian
GR Mag. Germann Stefan
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Ing. Pfanner Walter
GR Draxler Barbara
GV Pfanner Katharina
GV Fink Georg
GV Cukrowicz Werner
GV Metzler Alfons
GV Springer Beatrix
GV Mag. Koweindl Christine
GV Gunz Herbert
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Dressel Petra
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Frühwirth Helga
GV Böhler Joachim
GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Humml Johannes
GV Vogel Martha
GV Schwerzler Paul
GV Em DI Dr. Stöckler Stefan
GV Em Baumgartner Ludwig
GV Em Andlinger Dietmar
Bernd Hagen (Leiter Abt. II-Finanz)

Entschuldigt: GV Ing. Wirth Herbert
GV Roskopf Mario
GV Nguyen Ngoc-Bach
GV Andlinger Andrea
GV Schwarz Peter
GV Dr. med. Török Robert

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Gemeindesekretär Mag. Kurt Rauch

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 22. Mai 2007

III. Beschlussthemen:

1. Änderung der Vergnügungssteuerverordnung - (siehe Beilage 1)
2. Begründung von Voranschlagsabweichungen - (siehe Beilage 2)
3. Ankauf der Liegenschaft Lauterach, Schulstraße 12 – Gst 270/2 - (siehe Beilage 3)
4. Kanal- und Straßenbau im Bereich Wolfurterstraße/Alte Landstraße; Abschluss eines Tausch- und Dienstbarkeitsvertrages mit der Firma Hermann Pfanner GmbH & CoKG – (siehe Beilage 4)

IV. Allfälliges

I. Mitteilungen:

- a) Veränderungen im Gewerbeverzeichnis:
Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerbeverzeichnis-Änderungen bekannt:
 - Eintragung ins Gewerbeverzeichnis:
 - Rene Johann Fleisch, Gst. 2492, Lauterach: Betriebsart Jausenstation (Jannersee)
 - Cheng Pit Kvasznicza, Hubertusweg 22a: Handelsgewerbe
 - Peter Klopfer, Harderstraße 78: Handelsgewerbe + Handelsagenten
 - Helmut Bernhard Nachbaur, Montfortplatz 22: Handelsgewerbe + Handelsagenten
 - John Christoph Gerhard Renner, Buchenweg 16: Handelsgewerbe + Handelsagenten
 - Gewerbeverlösungen:
 - Strohmeier Bau GmbH., Angerweg 2: Baumeistergewerbe beschränkt auf Ausführung von Maurertätigkeiten
 - Wolfgang Eberhard Stimpel, Kaltenbrunnenstraße 15: Vermögensberater + Handelsgewerbe
 - Michael Marte, Einödstraße 42: Handelsgewerbe + Audiovision + Betrieb Tonstudio
 - Günther Hinteregger, Bundesstraße 127: Transportagent
 - Dominic Paul Kaindl, Lochbachstraße 31: Filmproduktion
 - Christian Hoyler, Rosenweg 5a: Werbeagentur
 - Van Xuan Tran, Schützenweg 10e: Schlosser
 - Norbert Grabher, Weißenbildstraße 22: Dienstleistungen in der autom. Datenverarbeitung + Informationstechnik
 - Martin Anton Grasl, Weidachstraße 6: Warenpräsentation
 - Johann Hahnenkamp, Dammstraße 26: Handelsgewerbe
 - Werner Erich Cukrowicz, Riedstraße 28: Gas- + Wasserleitungsinstallationsgewerbe + Aufstellung Niederdruckzentralheizungsanlagen + Warmwasserbereitungsanlagen
 - Hefel Immobilien GmbH., Wolfurterstraße 15: Wärme-, Kälte, Schall- + Branddämmung, Abdichter gegen Feuchtigkeit u. Druckwasser + Immobilientreuhänder + Maler u. Anstreicher

- Errichtung einer weiteren Betriebsstätte:
 - Cineplex Kinobetriebe GmbH., Scheibenstraße 25: Gastgewerbe in der Betriebsart „Kinobuffet“
- Standortverlegungen:
 - Dr. Reinhold Anton Fend, Bahnhofstraße 10, Hohenems, Handelsgewerbe, früher: Schulstraße 23, Lauterach
 - Mag. Inge Zimmermann, Seestraße 7, Hard, Handelsgewerbe, früher: Harderstraße 74/1, Lauterach
 - Gerald Konrad Feurstein, Tränkeweg 3a, Lauterach, Werbegrafiker, früher: Kirchstraße 35, Bregenz
 - Rene Eugen Koller, Tränkeweg 3a, Lauterach, Werbegrafiker, früher: Lindauerstraße 31, Lochau
- Standortverlegung und Löschung einer weiteren Betriebsstätte:
 - Allmendinger GmbH., Handelsgewerbe, GF Peter Georg Allmendinger, Bundesstraße 120, früher: Kreuzäckerweg 37, Feldkirch; Löschung: Hofsteigstraße 142, Hard
- Geschäftsführerbestellung:
 - Gebrüder Weiss GmbH., Bundesstraße 110, Werbeagentur, GF Thomas Konrad

b) Bericht aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 05.06.2007 und 19.06.2007:

- Eröffnung „Cineplex Lauterach“ am 21.06.2007:
Die Eröffnung des Cineplex Lauterach fand am 21.06.2007 statt. Die bauliche Schlussabnahme des Kinos, es war bereits die 2. Schlussabnahme, war auf den 15.06.2007 terminisiert.
- Planungswettbewerb Hofsteigsaal – Termin mit Architekten und Jurymitgliedern:
5 Architektenbüros werden am Planungswettbewerb zur moderaten Sanierung des Hofsteigsaales teilnehmen. Nach Auswahl des Partners werden die erforderlichen Sanierungsschritte entwickelt. Sanierungsvorschläge mit entsprechenden Kostenschätzungen werden im Herbst d.J. vorliegen.
- Bauverhandlung „Lerchenpark“ vom 24.05.2007:
Die Bauverhandlung für die Wohnanlage „Lerchenpark“ fand am 24.05.2007 statt. Vereinzelt haben Nachbarn Einwände gegen den geplanten öffentlichen Spielplatz und die Tiefgarage vorgebracht.
- Sitzung des Ausschusses für Planung und Gemeindeentwicklung vom 11.06.2007:
Beraten wurden zwei Widmungsanträge von Landwirten auf Sondergebietswidmung. Weitere Sitzungsthemen waren die Festlegung von Zonen zur Sicherung geeigneter Flächen für Produktionsbetriebe im Betriebsgebiet Süd sowie die Diskussion über Alternativen zur bestehenden Trassenführung der L190.
- Hofsteigsaal – dringende Dachsanierung:
Beim Hofsteigsaal ist eine dringende Dachsanierung notwendig. Beim Flachdach im Bereich „kleiner Saal“ dringt Wasser in den Innenbereich.
- Turnhalleneinteilung Saison 2007/2008 – Bericht über die Vorbesprechung:
Bgm. Elmar Rhomberg und GR Werner Hagen haben mit den Verantwortlichen die Turnhalleneinteilung für die Saison 2007/08 festgelegt. Dabei hat sich gezeigt, dass die vorhandene Hallenkapazität an ihre Grenzen stößt. Insbesondere die Handballer benötigen Hallenplatz für Training und Meisterschaftsspiele. Es wurde klar gesagt, dass nur begrenzte Möglichkeiten vorhanden sind.

- e) Weltgymnaestrada 2007 – Willkommen-Abend am 08.07.2007:
Lauterach bereitet den ca. 730 Gästen aus Großbritannien am 08.07.2007, 20.00 Uhr, im Hofsteigsaal einen Willkommen-Abend mit einem kleinen Programm. Die Gäste erhalten beim Eintreffen eine Informations-Broschüre, aus welcher alle wichtigen Daten samt Ortsplan ersichtlich ist. Der Informationsstand ist im Hofsteigsaal.
- f) Streetworker in Lauterach:
Am 29.06.2007 hat Simon Kresser, Student der SozAK., seine Tätigkeit als Streetworker in Lauterach aufgenommen. Er wird abends zwei bis drei Mal pro Woche zu unregelmäßigen Zeiten neuralgische Jugendtreffpunkte aufsuchen. Damit sollen die Anrainer-Ruhestörungen, Sachbeschädigungen und Verunreinigungen verhindert werden.
- g) Sozialzentrum Lauterach – Haus der Generationen, Präsentation Siegerprojekt:
Das Siegerprojekt vom Architektenbüro Heim & Müller, Dornbirn, hat sich in einem anspruchsvollen Wettbewerb gegenüber drei weiteren Projekten durchgesetzt. Die 12-köpfige Fachjury unter Vorsitz von Arch. DI Hugo Dworzak kam in mehreren Diskussionsrunden und Wertungsdurchgängen einstimmig zur Auffassung, dass das Siegerprojekt eine optimale Gebäudestruktur und Innenraumqualität aufweist. In Anwesenheit von SeneCura-Geschäftsführer Dr. Remo Schneider stellt Arch. DI Michael Heim sein Projekt der Gemeindevertretung vor und beantwortet Fragen. Im Frühjahr 2008 soll der Spatenstich erfolgen.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 22. Mai 2007:

Die Niederschrift über die Sitzung Nr. 16 vom 22. Mai 2007, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird einstimmig (27 : 0) genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. Änderung der Vergnügungssteuerverordnung - (siehe Beilage 1)

Die Verwaltung hat einen Entwurf für eine Vergnügungssteuerverordnung erstellt. Der Bürgermeister hält fest, dass die Abgabe zu keinen finanziellen Behinderungen bzw. Belastungen von Ortsvereinen führen darf. Vereine und Institutionen werden durch diese Abgabe demotiviert. Auch die Einbeziehung des neuen Kinocenters in die Abgabepflicht sieht der Bürgermeister negativ, da die anderen 6 Kinos in Vorarlberg befreit sind.

Nach eingehender Diskussion wird nachstehender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (27 : 0) beschlossen:

Die Vergnügungssteuerverordnung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen. Sie tritt am 1. August 2007 in Kraft.

2. Begründung von Voranschlagsabweichungen - (siehe Beilage 2)

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (27 : 0) beschlossen:

Voranschlagsabweichungen sind ab einem Ausmaß von mehr als € 7.200,- und gleichzeitig mehr als 10 % des Voranschlagsansatzes zu begründen.

3. Ankauf der Liegenschaft Lauterach, Schulstraße 12 – GSt 270/2 - (siehe Beilage 3)

GR Barbara Draxler erklärt, dass die SPÖ und Parteilose Lauterach dem beantragten Liegenschaftsankauf nicht zustimmt und verliert: „Unter Bezugnahme auf den Prüfbericht der Abteilung Gebarungskontrolle im Amt der VlbG. Landesregierung stimmt die SPÖ und Parteilose Lauterach dem Kauf nicht zu. Durch die Schuldenpolitik wird die Gemeinde

zusehens in finanzielle Schwierigkeiten geführt. Die SPÖ und Parteifreie fordert vielmehr, die verbalen Grundstücksverkaufsabsichtserklärungen des Bürgermeisters durch konkrete Grundstücksverkäufe zu untermauern. Die SPÖ und Parteifreie verweist vielmehr darauf, dass Immobiliengeschäfte (Käufe und Verkäufe) spekulativen Charakter haben, daher erhebliche Risiken bergen und nicht zu den Kernaufgaben einer Gemeinde gehören“.

Bgm. Elmar Rhomberg sieht das Thema Grundstücksankauf, -sicherung im Zusammenhang mit Raumplanung, Gemeindeentwicklung und Ortsgestaltung, welche zu den wichtigsten Aufgaben einer Gemeinde zählen. Gerade das zum Kauf beabsichtigte Grundstück würde zu einer wesentlich besseren Gestaltungs- und Entwicklungsmöglichkeit führen (größere bebaubare Fläche). Es ist nicht beabsichtigt, dieses Grundstück zu behalten, sondern in die Überlegungen der Verwertung der „Reiner-Wiese“ einzubinden. Ohne dieses Grundstück könnten raumplanerische Aspekte nicht optimal genutzt werden. Das Gesamtverbauungskonzept muss den Vorstellungen der Gemeinde entsprechen und soll als ganzes Paket veräußert werden. Teile der anzukaufenden Liegenschaft sind für die Errichtung eines Gehsteiges (entlang der Schulstraße) vorgesehen. Es handelt sich nicht um einen „spekulativen“ Ankauf, da zum einen das Grundstück in die „Reiner-Wiese“ einfließt und bereits konkrete Interessenten für die Gesamtverwertung vorhanden sind. Der Bürgermeister bittet alle um innovative Vorschläge, wie die Verwertung der Gesamtfläche ausschauen könnte.

Die ablehnende Haltung der SPÖ ist für den Bürgermeister unverständlich. Maßnahmen für den sicheren Schulweg und raumplanerische Gestaltungsmöglichkeiten sind mit dem Erwerb dieser Liegenschaft in einem wesentlich besseren Umfang möglich.

Die Gemeindevertretung hat mehrheitlich (24 : 3 Gegenstimmen von GV Barbara Draxler, GV Em Ludwig Baumgartner, GV Em Dietmar Andlinger) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach kauft von Dr. Elisabeth Herren-Reiner, das Gst 270/2 samt darauf befindlichem Gebäude zum Kaufpreis von € 456.000,-, zzgl. Nebenkosten in Höhe von ca. € 21.000,- und zzgl. allfälliger Maklerprovision. Die Bedeckung des Liegenschaftsankaufes erfolgt durch Darlehensaufnahme.

4. Kanal- und Straßenbau im Bereich Wolfurterstraße/Alte Landstraße; Abschluss eines Tausch- und Dienstbarkeitsvertrages mit der Firma Hermann Pfanner GmbH & CoKG – (siehe Beilage 4)

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (26 : 0, GR Ing. Walter Pfanner enthält sich wegen Befangenheit der Stimme) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach tauscht wertgleich mit der Firma Hermann Pfanner GmbH & CoKG, Lauterach, aus den Gsten .149 und 209 eine Grundfläche von ca. 70 m² gegen eine Grundfläche von ca. 67 m² aus dem gemeindeeigenen Gst 3300/1 und nimmt die Einräumung einer befristeten Dienstbarkeit über diese Grundfläche zur Errichtung eines Gehweges an.

IV. Allfälliges:

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, den 18.09.2007, 19.30 Uhr im Rathaus großes Sitzungszimmer; voraussichtlich am 24.09.2007 Hofsteigparlament in Bildstein
- b) Homepage der Marktgemeinde Lauterach:
GV Em Dietmar Andlinger urgiert, dass die Protokolle der letzten Gemeindevertretungssitzungen nicht im Internet stehen. Dies wird im Rahmen noch kleinerer Änderungen an der Homepage nachgeholt.
- c) Rückforderung von Sitzen in den Ausschüssen:
GR Barbara Draxler hält in Ergänzung zum letzten Protokoll folgendes fest: Die Wortmeldung von GV Herbert Gunz zu TO-Pkt. IV. Allfälliges lit b) könnte als Maulkorberlass missverstanden werden. Die SPÖ wird weiterhin gradlinig ihren Weg der Sachpolitik gehen und aufklärungswürdige Sachverhalte aufzeigen und darstellen. Unabhängig davon, ob ihr Sitze in Ausschüssen von der kritisierten Partei überlassen wurden. Zum politischen Umgang würde auch die SPÖ gelebte Kooperation anstelle von verbalen Absichtserklärungen bei gleichzeitiger konträrer Handlungsweise der VPL wünschen.
GV Herbert Gunz verlangt und besteht darauf, dass das der SPÖ überlassene Ressort (Sozialwesen) wiederum der FUB übergeben werden soll, weil die SPÖ immer gegen die VPL ist.
Der Bürgermeister spricht von freier Meinungsäußerung eines gewählten Gemeindevertreters und tritt dieser Forderung nicht näher. Legitim sind auch andere Meinungen.
- d) Ausschuss Projekt „Errichtung Sozialzentrum“:
Nach der Sommerpause wird der Ausschuss Projekt „Errichtung Sozialzentrum“ einberufen. Da die Interessen der Gemeinde bereits im Beirat der Senecura Haus Lauterach gemeinnützige GmbH wahrgenommen werden, soll beraten werden, ob dieser Ausschuss belassen oder nach der Sitzung aufgelöst werden soll.

Schluss der Sitzung: 21.40 Uhr

.....
GS Mag. Kurt Rauch, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister