

Niederschrift Nr. 026

über die am Dienstag, dem 16. September 2008, um 19.00 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebürgermeister Mag. Rüdisser Karlheinz
GR Rohner Doris
GR Ing. Österle Christian
GR Mag. Germann Stefan
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Ing. Pfanner Walter
GR Draxler Barbara
GV Pfanner Katharina
GV Fink Georg
GV Cukrowicz Werner
GV Metzler Alfons
GV Springer Beatrix
GV Gunz Herbert
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Frühwirth Helga
GV Böhler Joachim
GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Humml Johannes
GV Vogel Martha
GV Schwerzler Paul
GV Roskopf Mario
GV Schwarz Peter
GV Andlinger Dietmar
GV Em Baumgartner Ludwig
GV Em. Dr. Söckler Stefan
GV Em Mag. Hinteregger Peter
GV Em Sonnweber Peter
GV Em Rohner Mathias

Entschuldigt: GV Mag. Koweindl Christine
GV Ing. Wirth Herbert
GV Dressel Petra
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Nguyen Ngoc-Bach

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Bmstr. Marc Anders, Leiter Abt. V - Infrastruktur

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zur Fragestunde sind keine Bürger erschienen.

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

- Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Umbau/Sanierung Volksschule Dorf – Bericht über div. Gespräche
- Nationalratswahlen am 28.09.2008 – Bericht über die konst. Sitzung der Gemeindewahlbehörde
- Sanierung Hofsteigsaal - Information
- Kanal- und Straßenumbauprojekt „Alte Landstraße/Bereich Klopfer“ – Bericht Anrainergespräche
- Verlängerung „Verordnung Landschaftsschutzgebiet Lauteracher Ried“ – Bericht über die Sitzung der Expertenrunde

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 8. Juli 2008

III. Beschlussthemen:

1. Nachbesetzung eines Mitgliedes in die Gemeindevertretung durch die Fraktion „SPÖ Lauterach“:

Mit Schreiben vom 08.07.2008 (siehe Beilage) verzichtet GV Dr. Robert Török auf die weitere Ausübung des Gemeindevertretungsmandates, sowie auf alle weiteren Mandatsfunktionen in der Gemeinde. Die Fraktion „SPÖ Lauterach & Parteifreie“ schlägt laut Beilage vom 09.11.2007 (eingelangt am 25.08.2008 mit den Verzichtserklärungen der nächstgereihten Mandatare), Herrn Ludwig Baumgartner als nächstgereihten (bisher Ersatzmitglied) als neues Gemeindevertretungsmitglied vor.

2. Aufnahme von Darlehen – gem. Voranschlag :

- a) Neubau Kindergarten „Sozialzentrum“ (Beilagen mit den jeweiligen Vergabevorschlägen werden den Fraktionsobleuten übergeben).
- b) Tiefgarage „Sozialzentrum“ (Beilagen mit den Vergabevorschlägen werden den Fraktionsobleuten übergeben).

3. Verordnung Bebauungsplan Grundstücke „Riedstraße“ – siehe Beilage

4. Änderung des Flächenwidmungsplanes gemäß § 23 Vbg. Raumplanungsgesetz (RPG), Grundstücke „Riedstraße“ – siehe Beilage

IV. Allfälliges

I. Mitteilungen:

a) Veränderungen im Gewerbeverzeichnis:

Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerbeverzeichnis-Änderungen bekannt:

• Eintragung ins Gewerbeverzeichnis:

- Dr. Allgäuer Realitäten GmbH, GF: Mag. Dr. Thomas Allgäuer, Bundesstraße 32a: Immobilienreuhänder
- Roswitha Jaritz, Bahnweg 6: Handelsgewerbe + Handelsagenten
- Daniel Zirovnik, Bundesstraße 52: Handelsgewerbe + Handelsagenten
- Daniel Zirovnik, GF: Franziska Helene Plattner, Bundesstraße 52: Blumenbinder
- Markus Micheluzzi, Jägerstraße 1: Hilfestellung zur Erreichung einer körperlichen Ausgewogenheit mittels Biofeedback oder Bioresonanz
- Melanie Aimet, Unt. Schützenweg 18: Werbeagentur
- Doris Elisabeth Köck, Einödstraße 34: Handelsgewerbe
- Behice Sahin, Lerchenauerstraße 53: Stukkateure und Trockenausbauer
- DI Dr. Stefan Stöckler, Unterfeldstraße 19a: Dienstleistungen in der autom. Datenverarbeitung + Informationstechnik
- Eva Greisdorfer, Fellentorstraße 17: Handelsgewerbe + Handelsagenten
- Jana Vljejava, Monika Vargova, Anna Melusova, Alice Sitarova, Blanka Wolfova, Judita Legatova: alle Personenbetreuung

• Gewerbelöschungen:

- Alois Meinhardt, Kellhofstraße 4: Maler und Anstreicher
- Alois Heinrich Plangger, Bundesstraße 75: Handelsgewerbe
- Swiss Post International Austria GmbH., Industriestraße 31: Spediteurgewerbe
- Damir Sahin, Lerchenauerstraße 53: Stukkateure und Trockenausbauer
- Thomas Heinz Schindler, Wiesenweg 8c: Handelsgewerbe + Handelsagenten

• Standortverlegungen:

- Robert Kepe, Achsiedlung 45: Versicherungsvermittlung, früher: Achsiedlung 85
- Katarina Meluchova, Nibelungenstraße 13, Hohenems: Gastgewerbe (Restaurant Witzigmann), früher: Bundesstraße 85
- Cornelia Nitz, Bundesstraße 60: Modellieren von Fingernägeln, früher: Bregenznerstraße 73, Lochau
- Günter Gabriel, Langacker 4, Göfis: Zeichenbüro, früher: Herrngutgasse 21a

• Filialgeschäftsführerbestellung:

- C&C Abholgroßmärkte Gesellschaft mbH., Reitschulstraße 5, Handel mit Waren aller Art: GF Michael Edinger

• Fortbetrieb durch den Masseverwalter:

- Demir Sahin, Lerchenauerstraße 53: Stukkateure und Trockenausbauer: RA Mag. Andreas Droop

b) Bericht aus der Gemeindevorstandssitzung vom 19.08.2008:

- Wirtschaftsverein Lauterach – Standort für eine weitere Werbetafel:

Der Wirtschaftsverein Lauterach hat bisher 4 Werbetafeln im Bereich der Ortseinfahrten aufgestellt. Nunmehr soll an der Lerchenauerstraße (Bereich Haus Nr. 53) eine fünfte Werbetafel errichtet werden.

- Öffnungs- und Abholzeiten in den Kindergärten – Schreiben des Volksanwaltes vom 22.07.2008 und vom 25.07.2008:
Landesvolksanwalt DDr. Felix Dünser hat mit den Schreiben vom 22.07.2008 und 25.07.2008 Änderungswünsche an den Gemeindevorstand weitergeleitet. Nach eingehender Diskussion sieht der Gemeindevorstand keinen Anlass, die von den Gemeindegremien ausführlich behandelten und beschlossenen Öffnungs- und Abholzeiten in den Lauteracher Kinderbetreuungseinrichtungen zu ändern, nachdem diese Betreuungszeiten von der Mehrheit der Eltern und vom Kinderbetreuungsausschuss so gewünscht werden.
 - Tschutterplatz „Tennisanlage“ – Eröffnung bzw. Freigabe:
Der Tschutterplatz „Tennisanlage“ wird in den nächsten Tagen zur Benützung frei gegeben. Es ist somit der fünfte Tschutterplatz in Lauterach.
 - Pfadiheim Lauterach – Sanierungsvorschlag:
Durch den hohen Ölverbrauch und die derzeitigen Ölpreise sind die Heizkosten stark gestiegen, welche für die Pfadfinder eine starke finanzielle Belastung bedeuten. Auf Anregung der Gebäudeverwaltung hat der Energieberater Mag. Johannes Schüssling das Gebäude besichtigt und als erste Maßnahme die Nachdämmung der Außenwände und der obersten Decke vorgeschlagen. Die Gemeinde als Grundeigentümerin des Pfadiheimes wird ein weiteres Gespräch mit dem Verein führen.
- c) Umbau/Sanierung Volksschule Dorf – Bericht über div. Gespräche:
Architekt Walser hat das Schulgebäude eingehend besichtigt und bestätigt, dass das Gebäude eine sehr gute Bausubstanz sowie ein großes Umfeld aufweist. Von einem Abbruch und Neubau rät er aus wirtschaftlichen und organisatorischen Überlegungen ab. Er empfiehlt, die bestehende Planung des Architekten Fink zu optimieren und die Generalsanierung einschließlich einem Zubau in 2 Etappen zu realisieren.
- d) Nationalratswahlen am 28.09.2008 – Bericht über die konst. Sitzung der Gemeindegewahlbehörde:
Bei der konstituierenden Sitzung der Gemeindegewahlbehörde wurden die organisatorischen Maßnahmen für die Durchführung der Nationalratswahl fixiert. Am 28.09.2008 sind in Lauterach 6.505 Personen (vgl. 2006 – 6.180) wahlberechtigt. Festgelegt wurden die Wahllokale, die Verbotszonen und die Wahlzeiten. Ebenso wurde das Prozedere bei der Briefwahl und der Wahl mit Wahlkarte erläutert. Abschließend haben die bestellten Beisitzer und Ersatzbeisitzer ihre strenge Unparteilichkeit und gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten gegenüber dem Vorsitzenden mit Handschlag gelobt.
- e) Sanierung Hofsteigsaal - Information:
Die GVO-Entscheidung vom 19.08.2008 ist aus Sicht der Architekten Cukrowicz & Nachbar weder wirtschaftlich noch organisatorisch (Materialisierung, Farbgestaltung, Baustelleneinrichtung) gut umsetzbar. Architekt Nachbar spricht sich eindeutig für eine Umsetzung aller Maßnahmen in einem Sanierungsschritt aus, unabhängig von der Wahl des Zeitpunktes der Sanierung. Der Gemeindevorstand hat deshalb als erste Maßnahme die Auswechslung des Mobiliars (Tische und Stühle) sowie des Vorhangs beschlossen. Die Sanierung der Trennwand wurde bereits beauftragt. Es ist zu prüfen, welchen Aufwand eine neue Beschallungsanlage verursachen würde und ob diese Anlage bei einer späteren Sanierung weiter verwendet werden kann. Der Gemeindevorstand entscheidet dann über eine allfällige Anschaffung. Die restlichen Sanierungsarbeiten werden zurückgestellt, bis zum Abschluss des Behördenverfahrens des Vereinshauses.
- f) Kanal- und Straßenumbauprojekt „Alte Landstraße/Bereich Klopfer“ – Bericht Anrainergespräche:
Die Pläne zum Kanal- und Straßenprojekt Alte Landstraße wurden den betroffenen Anrainern im Rahmen einer Bürgerinformation im Rathaus vorgestellt. Mit der Sanierung des

Kanals wurde mittlerweile begonnen. Detailgespräche mit den Anrainern sind noch im Gange.

g) Verlängerung „Verordnung Landschaftsschutzgebiet Lauteracher Ried“ – Bericht über die Sitzung der Expertenrunde:

Die Landesregierung beabsichtigt, die Landschaftsschutzverordnung Lauteracher Ried zu verlängern und zu ergänzen. Die Änderungsvorschläge wurden von einer Gemeinde-Arbeitsgruppe bestehend aus Landwirten und Vertretern aller Fraktionen diskutiert. Besprochen wurde die Erweiterung des Landschaftsschutzgebietes um das Natura 2000 Gebiet Soren, die Regelung der Lagerung von Gerätschaften und Maschinen, Materialschüttungen sowie die Widmungsänderung des Gebietes im Bereich „Alte Senderstraße / Neue Senderstraße“ von derzeit FL in FF. Die Gemeinde kann eine Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen abgeben. Die letztendliche Entscheidung liegt bei der Landesregierung.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 28. Mai 2008:

Die Niederschrift Nr. 25 über die Sitzung vom 08.07.2008, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird einstimmig (29:0) genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. Nachbesetzung eines Mitgliedes in die Gemeindevertretung durch die Fraktion „SPÖ Lauterach“:

Mit Schreiben vom 08.07.2008 (siehe Beilage) verzichtet GV Dr. Robert Török auf die weitere Ausübung des Gemeindevertretungsmandates, sowie auf alle weiteren Mandatsfunktionen in der Gemeinde. Die Fraktion „SPÖ Lauterach & Parteifreie“ schlägt laut Beilage vom 09.11.2007 (eingelangt am 25.08.2008 mit den Verzichtserklärungen der nächstgereihten Mandatäre), Herrn Ludwig Baumgartner als nächstgereihten (bisher Ersatzmitglied) als neues Gemeindevertretungsmitglied vor.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (einstimmig)

2. Aufnahme von Darlehen – gem. Voranschlag :

- a) Neubau Kindergarten „Sozialzentrum“ (Beilagen mit den jeweiligen Vergabevorschlägen werden den Fraktionsobleuten übergeben).

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29:0) beschlossen:

Die Vergabe des Eurodarlehens in Höhe von € 970.000,- erfolgt an die Kommunal-kredit AG mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einem Fixzins von 4,85%, gemäß der vorliegenden Variante 2.

- b) Tiefgarage „Sozialzentrum“ (Beilagen mit den Vergabevorschlägen werden den Fraktionsobleuten übergeben).

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29:0) beschlossen:

Die Vergabe des Eurodarlehens in Höhe von € 1.455.000,- erfolgt an die Kommunal-kredit AG mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einem Fixzins von 4,85%, gemäß der vorliegenden Variante 2.

3. Verordnung Bebauungsplan Grundstücke „Riedstraße“ – siehe Beilage:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29:0) beschlossen:

„Zur Sicherstellung einer zweckmäßigen Bebauung des Umlegungsgebietes Riedstraße, unter Berücksichtigung öffentlicher Interessen, wird der aus der Anlage ersichtliche Bebauungsplan verordnet.“

Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (einstimmig)

4. Änderung des Flächenwidmungsplanes gemäß § 23 Vbg. Raumplanungsgesetz (RPG), Grundstücke „Riedstraße“ – siehe Beilage:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29:0) beschlossen:

„Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach wird gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz beschlossen wie folgt:

„Die Gste 3677, 3678, 3679, 3680 und 3681, GB Lauterach, werden, wie aus der Planbeilage ersichtlich, von derzeit Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet umgewidmet. Das Gst 3682 wird, wie aus der Planbeilage ersichtlich, als Verkehrsfläche Privatstraße und das Gst 1247/1 wird als Verkehrsfläche Gemeindestraße ersichtlich gemacht.“

Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (einstimmig)

IV. Allfälliges:

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, den 28.10.2008, 19.30 Uhr, im Rathaus Lauterach, großes Sitzungszimmer.
- b) Mwst-Senkung auf Lebensmittel / Prüfung der Auswirkungen auf Ertragsanteile:
GR Ing. Christian Österle ersucht den Gemeindeverband damit zu beauftragen, die Auswirkungen der geplanten Mwst-Senkung auf die Ertragsanteile der Gemeinden zu untersuchen.
- c) Einfriedung Martinsweg beschädigt:
GV Böhler Joachim berichtet, dass die Einfriedung entlang des Fuß-/Radweges Martinsweg beschädigt wurde. Der Grundeigentümer Dr. Hans Lenz wird davon in Kenntnis gesetzt.
- d) Landwirtschaftliche Wegdienstbarkeit auf der Liegenschaft Pfanner Werner Langegasse:
GV Gunz Herbert berichtet davon, dass ihm die Zufahrt zu seinen landwirtschaftlichen Flächen, westlich der Liegenschaft Pfanner Werner, Langegasse 26, über die dortige Privatstraße und die landwirtschaftliche Wegdienstbarkeit nördlich des Wohnhauses Langegasse 26 erschwert wird. Der Bürgermeister wird ein Gespräch mit allen Beteiligten organisieren.
- e) Liegenschaft Lampert Betriebsgebiet Süd / Anmietung durch die Firma Flatz:
GV Gunz Herbert berichtet davon, dass sein Pachtverhältnis für die Liegenschaft Lampert im Industriegebiet Lauterach Süd von den Geschwistern Lampert noch nicht gekündigt wurde.

f) Mwst-Senkung auf Lebensmittel / Weitergabe an den Konsumenten:

GV Schwerzler Paul ist der Meinung, dass die Mwst-Senkung im Bereich der Lebensmittel im Gegensatz zur Aufhebung der Getränkesteuer sehr wohl dem Konsumenten zu Gute kommt.

Schluss der Sitzung: 20.55 Uhr

.....
Bmstr. Marc Anders, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister