

Niederschrift Nr. 11

über die am Dienstag, dem 20. September 2011, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche 11. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Mag. Germann Stefan
GR Pfanner Katharina
GR Draxler Barbara
GR Ing. Pfanner Walter
GV Fink Georg (ab 20.05 Uhr)
GV Schneider Dietmar
GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Gunz Herbert
GV DI Dr. Stöckler Stefan
GV Metzler Alfons
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Springer Beatrix
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Dressel Petra
GV Andlinger Dietmar
GV Baumgartner Ingrid
GV Schwerzler Paul
GV Fritz Günther
GV Bischof Thomas
GV Weiß Manuela
GV Greußing Elmar
GV Alibegovic Sanda
GV Em Böhler Joachim
GV Em Frühwirth Helga
GV Em Antonaci Karin
GV Em Bihlmayer Renate
GV Em Baumgartner Ludwig

Entschuldigt: Vizebgm. Rohner Doris
GR Ing. Österle Christian
GV Mag. Koweindl Christine
GV Höll Sandro
GV Sonnweber Peter
GV Dietrich Peter

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Gabriela Festini

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zur Fragestunde sind keine Bürger erschienen.

Tagesordnung

I. Mitteilungen und Berichte:

- Berichte über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Sitzung des Prüfungsausschusses (Protokoll vom 27.06.2011)
- SeneCura Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH. - Bilanz 2010
- Volksschule Dorf – Pädagogisches Konzept der Schule
- Mobil im Rheintal – 25. Sitzung des Regionalforums am 21.09.2011 (Schlussbericht)
- Einleitung von Verwaltungsstrafverfahren (Bauverfahren) – Information
- Elisabeth Maccani – Neue Leiterin der Volksschule Unterfeld
- Neue Zivildienststelle in der Kinderbetreuung per Oktober 2011
- Sitzung Bauausschuss am 15.09.2011 - Bericht

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 21. Juni 2011: - siehe Beilage

III. Beschlussthemen:

1. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2010: - siehe Beilage
2. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss 2010: - siehe Beilage
3. SeneCura Sozialzentrum Haus Lauterach gemeinnützige GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2010: - siehe Beilage
Die Genehmigung der Bilanz 2010 sollte vorbehaltlich der Zustimmung durch den Beirat der SeneCura Sozialzentrum gem. GmbH. erfolgen. Die Finanzabteilung hat die Bilanz geprüft und freigegeben. Die Beiratssitzung ist für Oktober terminisiert.
4. Ortsfeuerwehr Lauterach – Grundsatzbeschluss Anschaffung Löschfahrzeug: – siehe Beilage
5. VS Dorf – Befreiung künftige Gesellschaftereinlagen von der Gesellschaftssteuer: – siehe Beilage
6. Neubau/Generalsanierung Volksschule Dorf - Mietvertrag per 1. Oktober 2011: - siehe Beilage
7. Ergänzung der Richtlinien zur Vergabe des Ehrenzeichens der Marktgemeinde Lauterach: - siehe Beilage
8. Regionales Radroutenkonzept: – siehe Beilage
9. MICA Inova GmbH - Antrag auf Erweiterung der Verkaufsflächen beim Fachmarktzentrum Harderstraße 54 (Drogeriemarkt-DM und KIK-Markt) und Änderung des bestehenden Landesraumplanes: - siehe Beilage
10. Antrag der FUB Lauterach – Geschwindigkeitsreduzierung auf Tempo 50 km/h auf der Landesstraße L 190 (Gemeindegebiet Lauterach): siehe Beilage

IV. Allfälliges

I. Mitteilungen und Berichte:

a) Veränderungen im Gewerbeverzeichnis:

Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerbeverzeichnis-Änderungen bekannt:

• Eintragung ins Gewerbeverzeichnis:

- Bianca Detic, Achsiedlung 2, Finanzdienstleistungsassistent
- Rebecca Ingeborg Linder, Thalackerstraße 10a, Finanzdienstleistungsassistent
- Izahir Mehmeti, Bundesstraße 85, Gastgewerbe (Gasthaus Engel)
- Gerhard Kolb, Niederhof 25, Tischler
- Dominic Schindler Creations GmbH, Reitschulstraße 7, Werbegrafik-Designer
- Danielle Leigh Schindler, Reitschulstraße 7, Datenverarbeitung u. Informationstechnik
- Schuhmacherei Fink & Siegl OG, Bundesstraße 52, Orthopädieschuhmacher
- Horst Frener, Reitschulstraße 7, Handelsgewerbe
- Mag. (FH) Daniela Welte, Jägerstraße 33, Werbeagentur

• Gewerbelöschungen:

- Marcel Johann Wüstner, Harderstraße 7, Werbegrafiker-Designer
- Ulrich Alfred Steurer, Einödstraße 28, Handelsagenten
- Homeproject Unternehmens & Finanzconsulting GmbH, Wolfurterstraße 15, Unternehmensberatung
- Bejtula Sulejmani, Bundesstraße 85, Gastgewerbe (Da Luca/Gasthaus Engel)
- Gottfried Horvath, Jägerstraße 1b, Verfügarbeiten

• Verlegung eines Betriebes in einen anderen Standort:

- Ömer Bagirtlak Verputz OG, von der Achsiedlung 30 zur Bundesstraße 93a
- Sonderegger Kranservice GmbH vom Bommerweg 35 Hard zur Ringstraße 1 Lauterach
- Blue Planet Flugreisen GmbH von der Harderstr. 74, Lauterach zur Hofsteigstr. 101, Hard

b) Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 21.06.2011, 05.07.2011 und 06.09.2011:

- Errichtung einer Elektrotankstelle „VLOTTE“ bei der Bushaltestelle „Alter Markt“:
Im Bereich der Bushaltestelle Alter Markt und im Rahmen des Projektes „VLOTTE“ wird eine Stromtankstelle für E-Fahrzeuge errichtet. Mit der VKW AG als Betreiberin dieses Projektes wird eine Vereinbarung abgeschlossen.
- Güterbahnhof Wolfurt – Gespräch mit Firma Bautrack und Grundeigentümer Günter Hinteregger:
Die ÖBB beabsichtigt, den Güterbahnhof Wolfurt den heutigen Anforderungen entsprechend auszubauen. Wolfurt und Lauterach haben das Planungsbüro stadtländ beauftragt, ein Gesamtkonzept betreffend des Grundflächenbedarfs und der Verkehrsverbindung zu erarbeiten. Mit den möglich betroffenen Grundeigentümern Fa. Bautrack und Günter Hinteregger laufen Gespräche hinsichtlich einer möglichen Betriebsverlagerung.
- Vereinbarung mit dem FC Lauterach über die Aufstellung eines Partyzeltes auf der Gst 958 (Sportplatzstraße):
Dem Verein Schertler-Alge FC Lauterach wird ab 01.06.2011 unentgeltlich und gegen jederzeitigen Widerruf eine Teilfläche bei der Sportanlage Ried zum Aufstellen und Betrieb eines Partyzeltes überlassen. Das Partyzelt darf nur im Rahmen des Sportbetriebes verwendet werden.

- Beitrag an den Schrebergartenverein Hard/Lauterach anlässlich 25 Jahr Jubiläum und Eröffnung:
Dem Schrebergartenverein Hard/Lauterach wurde anlässlich des 25 Jahr Jubiläums und der Eröffnung der Schrebergartenanlage Lerchenau eine Förderung gewährt.
- Sitzung Ausschüsse für Planung, Gemeindeentwicklung, Infrastruktur und Mobilität am 28.06.2011:
Bei der ausschussübergreifenden Sitzung der Ausschüsse für Planung und Gemeindeentwicklung einerseits und Infrastruktur und Mobilität andererseits wurden die Themen Teilabänderungen Flächenwidmungsplan (Anträge Ilse Troppmayr, Harderstraße 16: Gste 3283/2 und .797, Änderung von BB I in BW; Alfons Metzler, Pariserstraße 7: Tfl. aus Gst 2698/4, Änderung von FF in BW) und Infrastrukturthemen: L 190 – Ortsdurchfahrt im Zentrum, Straßengestaltung; Verbesserung der Verkehrssicherheit am Knoten L 190/L 3, behandelt.
- Sitzung Gemeindeverband (Vorstand) am 30.06.2011 – Kurzbericht:
In der Sitzung des Vorstandes des VlbG. Gemeindeverbandes am 30.06.2011 wurde Bgm. Elmar Rhomberg als Ersatzmitglied in den Rechtsausschuss des Österreichischen Gemeindebundes gewählt. Referatsthema bei dieser Sitzung war der Bericht über den aktuellen Stand in Sache Bedarfsentwicklungsplanung Pflege.
- Regionaler Radwegkoordinator:
Das Projekt „Rad plan-b“ hat sich zum Ziel gesetzt, durch die Kooperation der Gemeinden den regionalen Radverkehr zu fördern. Da gerade in kleineren Gemeinden kein spezialisiertes Fachpersonal für die Umsetzung des Projektes vorhanden ist, würde das Land in der Radverkehrsstrategie die Etablierung eines regionalen Radroutenkoordinators in zwei Vorarlberger Pilotregionen zu 50% fördern. Es liegt nun ein Vorschlag vor, die Gemeinden Bregenz, Lauterach, Wolfurt, Kennelbach, Hard und Schwarzach zu einer Projektorganisation zusammenzuschließen und die anfallenden Kosten (Personal- und Sachaufwand) nach den Laufmetern der Landesradrouten aufzuteilen.
- Architekturwettbewerb „Neubau Betriebszentrale Gebrüder Weiss“:
Am 04.08.2011 erfolgte im Hofsteigsaal die Jurierung und Präsentation der Ergebnisse des Architekturwettbewerbes über den Neubau der Betriebszentrale der Fa. Gebrüder Weiss. Das Projekt aus dem Büro Cukrowicz/Nachbaur, Bregenz, überzeugte die Jury. Mit dem Bau der neuen Firmenzentrale legt das Unternehmen ein starkes Bekenntnis zum Wirtschaftsstandort Lauterach und schafft mittelfristig zusätzlich 130 neue Arbeitsplätze in unserer Gemeinde.
- Wohnhaus Lerchenauerstraße 94 (ehem. Krawattenstoffweberei):
Die Marktgemeinde Lauterach vermietet an den Handwerker- und Wirtschaftsverein Lauterach die Räume Top 1 im Erdgeschoss des Wohnhauses Lerchenauerstraße 94 für Lagerzwecke auf die Dauer von vorläufig 3 Jahren.
- Projekt „Fellentor“ der WSH + Schertler – Alge GmbH. – Kommunikationskonzept + Vorprojekt:
Das Wohnbauprojekt „Fellentorstraße“ wird von den Bauträgern Wohnbauselbsthilfe und Schertler-Alge GmbH gemeinsam mit der MG Lauterach entwickelt. Erstmals in Vorarlberg sollen Eigentums-, Miet- und Mietkaufwohnungen durchmischte werden. Daneben sollen Partner gesucht werden, die Geschäftslokale in diesem Quartier kaufen und betreiben. Das Projekt soll der Bahnhofsentwicklung Rechnung tragen. Am 07.09.2011 fand die fachliche Beurteilung des Vorprojektes mit den Obleuten des Bauausschusses (Paul Schwerzler) und Planungsausschuss (Walter Pfanner) statt. Dabei wurden die Themen Gebäudehöhe, Gewerbeflächen, Lärmausmaß und die Größe der einzelnen Wohnungen behandelt. Wichtig ist, dass sich die Gemeinde bezüglich der Wohnungsanzahl und –größe frühzeitig einbringen kann.

- Krankenpflegeverein – Tiefgaragen-Abstellplatz für Elektroauto:
Dem Krankenpflegeverein Lauterach wurde nach Anschaffung eines weiteren Einsatzfahrzeuges ein zusätzlicher Einstellplatz in der Parkgarage Gemeindezentrum vermietet.
- Siedlungsleitbild – Termin für Fahrplan am 07.09.2011:
Am 07.09.2011 erfolgte der Start der Überarbeitung des Siedlungsleitbildes, welches bei der Gemeindeklausur im Oktober d.J. ein Schwerpunktthema darstellen wird.
- Antrag auf Durchführung eines Umlegungsverfahrens von Grundstücken an der Antoniusstraße:
Die Eigentümer mehrerer Grundstücke an der Antoniusstraße haben die Durchführung eines Umlegungsverfahrens beantragt.
- Projekt „Finanzielle Stabilität“:
Das Projekt „Finanzielle Stabilität“ wird von der RTG Dr Rümmele Treuhand GmbH begleitet. Es werden entscheidungsrelevante Unterlagen erarbeitet, die Grundlagen für Einsparungsentscheidungen bilden sollen. Dabei ist die Objektivität bei diesem Projekt zu wahren und sicherzustellen, dass diese nicht von vornherein durch Vorgaben verwässert werden.
- Sitzung des Prüfungsausschusses (Protokoll vom 27.06.2011):
Das Protokoll des Prüfungsausschusses wurde mit der Einladung an alle GemeindevertreterInnen vollinhaltlich übermittelt.
- SeneCura Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH. - Bilanz 2010:
Die Bilanz der SeneCura Liegenschaftsverwaltung wurde allen Fraktionen zur Kenntnis gebracht. Die Gesellschaft gehört ab dem 01.01.2011 der Marktgemeinde.
- Volksschule Dorf – Pädagogisches Konzept der Schule:
Das von der Direktorin in Zusammenarbeit mit der Elternschaft erarbeitete pädagogische Konzept der Volksschule Dorf wurde vorgelegt. Es soll in den Planungsprozess miteinfließen.
- Mobil im Rheintal – 25. Sitzung des Regionalforums am 21.09.2011:
Am 21.09.2011 findet eine weitere Sitzung des Regionalforums statt. Bgm Elmar Rhomberg wird daran teilnehmen.
- Einleitung von Verwaltungsstrafverfahren (Bauverfahren) – Information:
Die BH Bregenz hat gegen zwei illegal aufgeführte Bauten ein Verwaltungsstrafverfahren eingeleitet. Die Baubehörde hat auf Ersuchen der BH Bregenz Stellungnahmen abgegeben.
- Elisabeth Maccani – Neue Leiterin der Volksschule Unterfeld:
Elisabeth Maccani hat am 01.09.2011 als neue Schuldirektorin der Volksschule Unterfeld den Dienst angetreten.
- Neue Zivildienststelle in der Kinderbetreuung per Oktober 2011:
Die vor kurzem erfolgte Novellierung des Zivildienstgesetzes ermöglicht es, Zivildienner in der Kinderbetreuung einzusetzen. Maximilian Hammerle wird ab Oktober 2011 in der Kinderbetreuung seinen Zivildienst leisten.

- Sitzung Bauausschuss am 15.09.2011 – Bericht:

In der Sitzung des Bauausschusses wurde über den Planungsstand der Projekte: Bürozentrale Gebrüder Weiss, Lagerhalle J+R Schertler, Wohnanlage Kirchstraße 31, Generalsanierung des Wohnhauses Bilgeri Bundesstraße 71 und die Erweiterungen der Firmen Flatz Verpackungen und Rewe berichtet.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 21. Juni 2011:

Die Niederschrift Nr. 10 über die Sitzung vom 21. Juni 2011, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird einstimmig (29 : 0) genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2010:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Bgm. Elmar Rhomberg als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach wird ermächtigt, in der demnächst stattfindenden Gesellschaftsversammlung der Bio-Nahwärme GmbH u.a. für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH zum 31.12.2010, der einen Bilanzgewinn von € 54,04 aufweist, wird genehmigt.
2. Den gemeinsam vertretungsbefugten Geschäftsführern, Herrn Roland Schuster und Frau Anita Helbig, wird für das Jahr 2010 die Entlastung erteilt.

2. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss 2010:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Bgm. Elmar Rhomberg als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach wird ermächtigt, in der demnächst stattfindenden Gesellschaftsversammlung der Bio-Nahwärme GmbH & Co KG u.a. für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss 2010 der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG zum 31.12.2010, der einen Bilanzverlust von € 58.645,48 aufweist, wird genehmigt.
2. Der Reinverlust 2010 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung wird für das Jahr 2010 die Entlastung erteilt.

3. SeneCura Sozialzentrum Haus Lauterach gemeinnützige GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2010:

Die Genehmigung der Bilanz 2010 sollte vorbehaltlich der Zustimmung durch den Beirat der SeneCura Sozialzentrum gem. GmbH. erfolgen. Die Finanzabteilung hat die Bilanz geprüft und freigegeben. Die Beiratssitzung ist für Oktober terminisiert.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Bgm. Elmar Rhomberg als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach wird ermächtigt, in der demnächst stattfindenden Gesellschaftsversammlung der Bio-Nahwärme GmbH & Co KG u.a. für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss der SeneCura Sozialzentrum Haus Lauterach gemeinnützige GmbH zum 31.12.2010, der einen Bilanzverlust von € 44.007,39 aufweist, wird genehmigt.
2. Der Bilanzverlust 2010 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung wird für das Jahr 2010 die Entlastung erteilt.

4. Ortsfeuerwehr Lauterach – Grundsatzbeschluss Anschaffung Löschfahrzeug: – siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Die Gemeindevertretung fasst den Grundsatzbeschluss über die Anschaffung eines Lösch- und Katastrophenschutzfahrzeuges mit voraussichtlichen Kosten von € 280.000,--

(inkl. MWST). Förderungen aus dem Landesfeuerwehrfonds von 25 % und dem Katastrophenfonds von 15 % wurden vom Landesfeuerwehrverband in Aussicht gestellt. Das Vergabeverfahren wird über den Landesfeuerwehrverband abgewickelt. Finanziell belastet die Anschaffung das Budget 2013.

5. VS Dorf – Befreiung künftige Gesellschaftereinlagen von der Gesellschaftssteuer: – siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lauterach beschließt, die Errichtung der Volksschule Dorf und verschiedener weiteren Bauvorhaben der Marktgemeinde, die im einzelnen jeweils noch festzulegen sind, an die Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG zu übertragen. Dabei bringt die Marktgemeinde Lauterach als Gesellschafterin der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG das von ihr benötigte Kapital jeweils nach Bedarf, höchstens jedoch bis zu einem Betrag von 9 Mio € als Gesellschaftereinlage ein.

6. Neubau/Generalsanierung Volksschule Dorf - Mietvertrag per 1. Oktober 2011: - siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach mietet auf unbestimmte Zeit von der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG die Schulliegenschaft VS Dorf bestehend aus Gst 20 und Gst .391 zu einem monatlichen Mietentgelt von € 339,63 zzgl. MWSt. Das mtl. Mietentgelt erhöht sich um 1/12 von 1,5 % von jenen Aufwendungen, die der Vermieterin durch das Bauvorhaben VS Dorf (Generalsanierung oder Neubau) erwachsen. Maßgeblich für die Erhöhung des Mietentgeltes ist der Abschluss und die Übergabe der Sanierungs- bzw Bauabschnitte an den Schulbetrieb. Das Mietentgelt unterliegt der Wertsicherung nach dem Verbraucherpreisindex 2000 (Wert Oktober 2011 = Basis 100), wobei Indexänderungen unter 5 % unberücksichtigt bleiben. Die laufenden Instandhaltungs- und Betriebskosten, wie bspw. Wasser-, Kanal- und Müllgebühren, Energiekosten, Reinigungskosten, Hausverwaltungskosten, Schneeräumungskosten, Gebäudeversicherungskosten, etc, hat ausschließlich die Marktgemeinde Lauterach zu tragen.

7. Ergänzung der Richtlinien zur Vergabe des Ehrenzeichens der Marktgemeinde Lauterach:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Die Richtlinien zur Vergabe des Ehrenzeichens der Marktgemeinde Lauterach werden wie folgt ergänzt: Für ehrenamtliche Mitglieder von Sicherheitseinrichtungen gilt: 20 Jahre Mitgliedschaft in der betreffenden Sicherheitseinrichtung, davon mind. 10 Jahre als Kommandant, Präsident oder Obmann, weitere besondere Verdienste für die Einrichtung.

8. Regionales Radroutenkonzept: – siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach nimmt das Radroutenkonzept für die plan-b Gemeinden im Sinne eines „Masterplans“ für die regionale Radroutenentwicklung zustimmend zur Kenntnis.

Es wird daher beschlossen, die im Radroutenkonzept vorgeschlagenen Routenführungen (schon vorhandene sowie neu geplante Routenführungen) mit der entsprechenden Linien-signatur im Flächenwidmungsplan der Gemeinde ersichtlich zu machen und dem Land Vorarlberg die Inhalte des regionalen Radroutenkonzepts plan-b Gemeinden für den Aufbau einer zentralen Radrouten-Datenbank zur Verfügung zu stellen.

Als Grundlage für die weitere Realisierung des Radroutenkonzepts soll in weiterer Folge ein Maßnahmenprogramm mit Grobkostenschätzung und zeitlichem Realisierungsfahrplan ausgearbeitet und mit dem Land Vorarlberg als Fördergeber abgestimmt werden.

Aufbauend auf dem regionalen Radroutenkonzept soll in weiterer Folge gemeinsam mit den anderen Gemeinden der Region und in Abstimmung mit dem Land Vorarlberg eine landesweit einheitliche Radverkehrs-Wegweisung umgesetzt werden.

9. MICA Inova GmbH - Antrag auf Erweiterung der Verkaufsflächen beim Fachmarktzentrum Harderstraße 54 (Drogeriemarkt-DM und KiK-Markt) und Änderung des bestehenden Landesraumplanes: - siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

An die Landesregierung wird folgender Antrag auf Änderung des von der Landesregierung verordneten Landesraumplanes für das EZ Harderstraße 54 (DM und KiK) gestellt:

Bei der für zulässig erklärten Widmung einer besonderen Fläche für ein Einkaufszentrum, im Bereich der Liegenschaft Gst 3210/3, GB Lauterach, soll das Höchstausmaß der Verkaufsfläche für sonstige Waren gemäß § 15 Abs. 1 lit. a Z 2 RPG von den derzeit zulässigen 754,73m² auf 914,35m² erhöht und durch Änderung der bestehenden Verordnung für zulässig erklärt werden.

10. Antrag der FUB Lauterach – Geschwindigkeitsreduzierung auf Tempo 50 km/h auf der Landesstraße L 190 (Gemeindegebiet Lauterach): siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Der Antrag der FUB wurde zur Kenntnis genommen und in der nächsten ausschussübergreifenden Sitzung der Ausschüsse für „Planung und Gemeindeentwicklung“ und „Infrastruktur und Mobilität“ am 04.10.2011 beraten.

IV. Allfälliges:

a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:

Dienstag, den 18.10.2011, 19.30 Uhr, im Rathaus Hofsteigstraße 2a, großes Sitzungszimmer.

b) Betreutes Wohnen und Pflegebetten im SeneCura Sozialzentrum:

GV Paul Schwerzler erkundigt sich über das betreute Wohnen. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass die SeneCura ca. 8 – 10 betreute Wohnungen finanzieren würde, wenn gleichzeitig die Anzahl von Pflegebetten von derzeit 52 auf etwa 60 erhöht wird.

c) Bereich Montfortplatz bis Mittelschule:

GV Thomas Bischof gibt an, dass sich im Bereich des Montfortplatzes bis zur Mittelschule zahlreiche Jugendliche, auch während der Ferienzeit, aufhalten. Wegen der Umtriebe gebe es zahlreiche Beschwerden. Auch die Polizei sei dort häufig im Einsatz. Angeblich sind Kinder im Wettbüro anzutreffen. Bgm Elmar Rhomberg meint dazu, dass der Aufenthalt Jugendlicher im öffentlichen Bereich während der Ferienzeit ein gesetzliches Problem darstelle. Er hofft, durch eine möglichst rasche Bebauung des Montfortplatzes dass das Problem zumindest in diesem Bereich gelöst wird.

d) Kunstrasenplatz:

GV Thomas Bischof berichtet, dass der neu errichtete Kunstrasenplatz mit Regenwasser überflutet werde. Bgm Elmar Rhomberg entgegnet, dass aufgrund des letzten Starkregens die Versickerung durch diese enorme Regenmenge gelitten hat. Bei „normalen“ Regenmengen werde das nicht passieren.

e) Fairtrade Kaffee:

GV Elmar Greußing schlägt vor, auch im Rathaus Fairtrade Cafe zu verwenden.

- f) Ökostrom:
GV Elmar Greußing fragt nach, ob im öffentlichen Bereich auf Ökostrom geachtet werde. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, die dafür benötigten zusätzlichen Geldmittel sinnvoller für umweltfreundliche Projekte verwenden zu wollen. Diese Geldmittel würde sich auf ca. 10.000 – 15.000 Euro pro Jahr belaufen. Zudem regt er an, dass Stromsparen sinnvoller ist, als teuren Ökostrom zu kaufen.
- g) Spiel- und Sportplätze Förderung:
GR Werner Hagen berichtet über Förderungszusagen für die realisierten Spiel- und Sportplätze.
- h) Mitanand – Lauterach hilft:
GR Werner Hagen berichtet, dass der Verein „Mitanand – Lauterach hilft“ gegründet wurde. In der Oktoberausgabe des Lauterachfensters werde darüber berichtet, Spenden sind jederzeit erwünscht.
- i) Mähgerät für den Bauhof:
GV Herbert Gunz fragt nach, warum der Bauhof kein Mähgerät zur Verfügung stehe. Bgm Elmar Rhomberg meint, dass der Bauhof über ein solches Gerät verfügt.
- j) Bepflanzung Kohlenweg:
GV Renate Bihlmayer berichtet, dass im Bereich Ecke Fellentor/Kohlenweg die Bepflanzung abgeschlossen wurde. Bgm Elmar Rhomberg bedankt sich und sichert zu, dass die Marktgemeinde Lauterach die Kosten und die weitere Bepflanzung übernimmt.
- k) Parkende Autos an der Pariserstraße:
GV Georg Fink bemängelt die kreuz und quer parkenden Autos an der Pariserstraße. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass in Zusammenarbeit mit der Exekutive nach Lösungen gesucht werde.
- l) Bildungsvolksbegehren:
GV Elmar Greußing berichtet, dass in der Zeit vom 03. – 10.11.2011 ein Bildungsvolksbegehren stattfinden wird.
- l) Lob für Bauhof und Abt. Infrastruktur:
GV Paul Schwerzler möchte ein Dankeschön für die hervorragende Arbeit an den Bauhof und an die Abteilung Infrastruktur aussprechen.
- m) Schretteranlage Rohner:
GV Paul Schwerzler berichtet weiter, dass bei der Schretteranlage Rohner an der Senderstraße massivste Staubbelastrungen auftreten. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass die Gewerbeanlage auf Wolfurter Gemeindegebiet liegt und die Gemeinde Lauterach über keine Parteistellung verfügt.
- n) Gemeindeklausur:
Bgm Elmar Rhomberg berichtet, dass die Gemeindeklausur am 7. Und 8. Oktober 2011 stattfinden wird. Der Schwerpunkt der Gemeindeklausur liege beim Siedlungsleitbild.
- o) Hochregallager der Fa. Vonach:
Bgm Elmar Rhomberg berichtet, dass der Fa, Vonach die Bau- und Gewerbebewilligung für das Hochregallager erteilt wurde.
- p) Schlechter Straßenzustand Thaläckerstraße:
GV Paul Schwerzler bringt den schlechten Zustand der Thaläckerstraße zur Sprache. GR Stefan Germann erklärt, dass mit der Straßensanierung letzte Woche angefangen wurde und in etwa zwei Wochen abgeschlossen ist.

q) Werbeanlagen:

Die Gemeindemitglieder sind der Meinung, dass die Werbeplakate der Fa. Ömer Verputze das Ortsbild stören.

Schluss der Sitzung: 22.35 Uhr

.....
Gabriela Festini, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister