

Niederschrift Nr. 22

über die am Dienstag, dem 29. Jänner 2013, um 19.00 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche 22. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebgm. Rohner Doris
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Pfanner Katharina
GR DI Dr. Stöckler Stefan
GR Draxler Barbara
GR Ing. Pfanner Walter
GV Fink Georg
GV Schneider Dietmar
GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Mag. Koweindl Christine
GV Gunz Herbert
GV Metzler Alfons
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Springer Beatrix
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Dressel Petra
GV Böhler Joachim
GV Roskopf Mario
GV Schwerzler Paul
GV Fritz Günther
GV Bischof Thomas
GV Weiß Manuela
GV Greußing Elmar
GV Alibegovic Sanda
GV Em Frühwirth Helga
GV Em Mag. Hinteregger Peter
GV Em Rohner Matthias
GV Em Baumgartner Ludwig

Entschuldigt: GR Mag. Germann Stefan
GV Höll Sandro
GV Sonnweber Peter
GV Baumgartner Ingrid
GV Dietrich Peter

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführerin: Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung

I. Mitteilungen und Berichte:

- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Volksbefragung vom 20.01.2013 – Ergebnisse Lauterach
- Sitzung des Prüfungsausschusses vom 20.12.2012 – Niederschrift, siehe Beilage
- Reinhard Karg – Neuer Kommandant der Feuerwehr Lauterach
- LR Dr. Bernadette Mennel – Gespräch mit der neuen Schullandesrätin über aktuelle Schul- und Kindergartenprojekte in Lauterach am 18.01.2013
- Siedlungsleitbild „REK-Lauterach“ – Termine
- Gabriele Dünser – Neue interimistische Leiterin in der Mittelschule Lauterach ab 13.02.2013
- Mag. Michael Schelling – Neuer Direktor am BORG Lauterach ab 1.01.2013
- ÖBB-Anrainerinformation – Streckensperre „Schweizerbahn“

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 17. Dezember 2012: - siehe Beilage

III. Beschlussthemen:

1. Umbau- und Erweiterung Volksschule Dorf: – siehe Beilage
Der Planungswettbewerb zum Umbau und zur Erweiterung der Volksschule Dorf ist abgeschlossen. Die eingesetzte Arbeitsgruppe hat in der Sitzung vom 13.11.2012 eine Empfehlung zur Umsetzung des Projektes abgegeben. Als Auskunftspersonen sind Arch. Wolfgang Feyferlik (Wettbewerbssieger), Bezirksschulinspektor Christian Kompatscher, Dir. Karin Flatz (Direktorin der VS Dorf), Arch. Gernot Thurnher (Leiter der Arbeitsgruppe VS Dorf), DI Dietmar Lenz (Umweltverband, Nachhaltig Bauen), Michael Braun (Energieinstitut) und Karl Torghele (Firma Spektrum, Bauphysiker) eingeladen. Als Beilagen stehen neben dem Beschlussantrag auch der gesamte Schriftsatz der Vergabeempfehlung von Arch. Thurnher) zur Verfügung.
2. Teilabänderungen im Flächenwidmungsplan:
Der Planungsausschuss der Marktgemeinde Lauterach hat in der Sitzung vom 04.12.2012 folgende Teilabänderungen im Flächenwidmungsplan einhellig empfohlen:
 - a) Sinz Astrid, Austraße 10a, Lauterach – GST 1244/4 und 1244/4 (Bereich Unterer Schützenweg) – siehe Beilage
 - b) Kalb Edwin, Schulstraße 3, Lauterach und Zambanini Tobias, Hoheneggerstraße 33, Lauterach – GST 2741/4, 2741/3 (Bereich Bisachweg) – siehe Beilage
3. Grundtausch entbehrllicher Grundstücksflächen aus der Liegenschaft „Hofsteigsaal“ mit Grundstücksflächen der nördlich angrenzenden Liegenschaft Elmar Gunz, Bundesstraße 16a, Lauterach: - siehe Beilage

IV. Allfälliges

I. Mitteilungen und Berichte:

a) Berichte aus der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 17.12.2012 und 15.01.2013:

- Sitzung des Planungsausschusses am 04.12.2012:
Es wurden sieben Anträge auf Änderung des Flächenwidmungsplanes behandelt. Nach der Abklärung noch offener Fragen werden 2 Anträge der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt.
- Straßengesetz – Novelle ab 01.01.2013:
Aufgrund der Novellierung des Straßengesetzes mit 01.01.2013 ist die Erhaltung von Gehsteigen, Geh- und Radwegen, Parkflächen sowie Straßenbeleuchtungen an Landesstraßen im Ortsgebiet nunmehr vom Land als Straßenerhalter zu besorgen. Die Kosten dafür sind jedoch weiterhin von der Gemeinde zu tragen.
- Errichtung eines Geh- und Radweges beim Bahnhof Lauterach:
Mit Schreiben des Landes Vorarlberg liegt nun eine Zusage über die Höhe der Förderung für die Errichtung eines Geh- und Radweges beim Bahnhof Lauterach vor.
- Neujahrsempfang vom 06.01.2013:
Der 21. Neujahrsempfang fand am 06.01.2013 im Hofsteigsaal statt. Bgm Elmar Rhomberg konnte zahlreiche Vertreter aus der Politik, von Behörden, Institutionen und Sicherheitseinrichtungen, Vereinsfunktionäre, Ehrengäste und Besucher begrüßen.
- Konzept „Riedspielgruppe Lauterach“:
Es wurde von Seiten der Mitarbeiterinnen die Errichtung einer „Riedspielgruppe“ angeregt und mögliche Standorte vorgeschlagen.
- Förderzusage 2013 Rohnerhaus:
Mit Schreiben vom 19.12.2012 wurde Alwin Rohner für das Museum „Kunst im Rohnerhaus“ eine Förderung in Höhe von jährlich € 5.000,- in Aussicht gestellt.
- Jahreshauptversammlung Bürgermusik am 05.01.2013:
Bei der 171. Jahreshauptversammlung der Bürgermusik am 05.01.2013 im Hofsteigsaal wurde der langjährige Obmann des Vereins Mag. Lothar Hinteregger wiedergewählt.
- „Silvesterknallerei“:
Der heurige Jahreswechsel war bereits Tage vor Silvester von lauten Knallereien und durch zahlreiche Schäden an Papierkörben und Buswartehäuschen gekennzeichnet. Bgm Elmar Rhomberg wird mit dem örtlichen Polizeiinspektionskommandanten ein Gespräch diesbezüglich führen. Dabei soll geklärt werden, welche rechtlichen Möglichkeiten bestehen, damit die Exekutive vermehrt einschreiten kann.
- Ausstellung „V³-Zoom“:
Am 05.03.2013 wird vor der Sitzung der Gemeindevertretung um 19.00 Uhr die von der Jugendarbeit organisierte Ausstellung „V³-Zoom“ eröffnet.
- Gemeindevermittlungsamtsamt:
GR Katharina Pfanner wurde als Vertrauensfrau für die nächsten fünf Jahre für das Gemeindevermittlungsamtsamt der Gemeinden Alberschwende, Lauterach, Wolfurt, Schwarzach, Buch und Bildstein gewählt.

b) Volksbefragung vom 20.01.2013 – Ergebnisse Lauterach:

Wahlberechtigte: 6.799 Personen

Wahlbeteiligung: 44,70%

Wahlsprengel	Berufsheer	Wehrpflicht
1	178	356
2	199	414
3	189	373
4	231	358
5	206	447
gesamt	1.003	1.948
in Prozent	33,99	66,01

c) Sitzung des Prüfungsausschusses vom 20.12.2012 – Niederschrift:

Wird den Gemeindevertretern zur Kenntnis gebracht. Es wurden keine weiteren Fragen mehr zum Protokoll gestellt.

d) Reinhard Karg – Neuer Kommandant der Feuerwehr Lauterach:

Die Feuerwehr Lauterach hat seit 12.01.2013 mit Reinhard Karg einen neuen Kommandanten. Der bisherige Feuerwehrkommandant Harald Karg, der über sechs Jahre die Feuerwehr Lauterach leitete, verzichtete aus beruflichen Gründen auf seine Wiederwahl.

e) LR Dr. Bernadette Mennel – Gespräch mit der neuen Schullandesrätin über aktuelle Schul- und Kindergartenprojekte in Lauterach am 18.01.2013:

Mit der neuen Schullandesrätin wurden die aktuellen Lauterachthemen wie Sanierung und Erweiterung Volksschule Dorf, Erweiterung BORG und die Erweiterung der Kinderbetreuung besprochen.

f) Siedlungsleitbild „REK-Lauterach“ – Termine:

Der Entwurf zum REK Lauterach ist in Ausarbeitung und wird den Mitgliedern der Arbeitsgruppe rechtzeitig vor der nächsten Sitzung am 2. April zum Studium übermittelt. In weiterer Folge ist geplant den von der Arbeitsgruppe abgesegneten Entwurf zur allgemeinen Einsicht einen Monat im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die Beschlussfassung des Auflageverfahrens soll in der Gemeindevertretungssitzung am 16. April erfolgen. Während des Auflageverfahrens kann jeder Gemeindegänger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich das Entwicklungskonzept bezieht, zum Entwurf schriftliche oder mündliche Änderungsvorschläge erstatten. Zusätzlich wird der öffentlich aufgelegte REK-Entwurf in einer öffentlichen Veranstaltung am 13. Mai der Bevölkerung präsentiert. Die aus dem Auflageverfahren und der öffentlichen Veranstaltung einlangenden Änderungsvorschläge sollen dann im Rahmen einer weiteren Arbeitsgruppensitzung am 28. Mai gesichtet und diskutiert werden. Die endgültige Beschlussfassung des REK durch die Gemeindevertretung ist für den 25. Juni vorgesehen.

g) Gabriele Dünser – Neue interimistische Leiterin in der Mittelschule Lauterach ab 13.02.2013:

Ab 13.02.2013 übernimmt Gabriele Dünser die interimistische Leitung der Mittelschule. Sie folgt somit Otto Nester als Direktorin nach, der in den wohlverdienten Ruhestand geht. Im Mai erfolgt die Ausschreibung der Schulleitung durch den Landesschulrat.

h) Mag. Michael Schelling – Neuer Direktor am BORG Lauterach ab 01.03.2013:

Am 01.03.2013 wird Mag. Michael Schelling die Funktion des Direktors im Bundesoberstufenrealgymnasiums BORG in Lauterach übernehmen. Mag. Armin Greußing geht in den wohlverdienten Ruhestand. Am 28.02.2013 findet eine offizielle Verabschiedung im Hofsteigsaal statt.

- i) ÖBB-Anrainerinformation – Streckensperre „Schweizerbahn“:
 Vom 02.02. – 22.03.2013 bleibt die Bahnstrecke zwischen St. Margrethen – Lauterach aufgrund von Bauarbeiten auf einer Strecke von ca. 1,6 km für den Bahnverkehr gesperrt. Für diesen Zeitraum übernimmt ein Schienenersatzverkehr die Beförderung der Bahnreisenden.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 17. Dezember 2012:

Die Genehmigung der Niederschrift Nr. 21 über die Sitzung vom 17. Dezember 2012, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird (29 : 0) einstimmig genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. Umbau- und Erweiterung Volksschule Dorf: – siehe Beilage ./1

Der Planungswettbewerb zum Umbau und zur Erweiterung der Volksschule Dorf ist abgeschlossen. Die eingesetzte Arbeitsgruppe hat in der Sitzung vom 13.11.2012 eine Empfehlung zur Umsetzung des Projektes abgegeben. Als Auskunftspersonen sind Arch. Wolfgang Feyferlik (Wettbewerbssieger), Bezirksschulinspektor Christian Kompatscher, Dir. Karin Flatz (Direktorin der VS Dorf), Arch. Gernot Thurnher (Leiter der Arbeitsgruppe VS Dorf), DI Dietmar Lenz (Umweltverband, Nachhaltig Bauen), Michael Braun (Energieinstitut) und Karl Torghele (Firma Spektrum, Bauphysiker) eingeladen. Der Bürgermeister und die Schulreferentin (Doris Rohner) erläutern gemeinsam mit Architekt Feyferlik und dem Arbeitsgruppenvorsitzenden Arch. Thurnher nochmals den Werdegang des Projektes.

Im Anschluss an die Präsentation stellt der Bürgermeister das Projekt zur Diskussion. Die einzelnen Wortmeldungen sind in der Beilage festgehalten. Nach Abschluss der Diskussion folgt die Abstimmung.

Die Gemeindevertretung hat mit (25 : 4; GV Paul Schwerzler, GR Walter Pfanner, GV Günther Fritz und GV Thomas Bischof, alle von der Fraktion FUB, stimmen dagegen) beschlossen:

1. Das im Rahmen des nicht offenen Realisierungswettbewerbes mit EU-weiter Bekanntmachung und Teilnehmerauswahl von der Wettbewerbsjury am 30.05.2012 erstgereichte Projekt der Architekten Feyferlik-Fritzer soll realisiert werden.
2. Alle für die Realisierung des Projektes erforderlichen Fachplanerleistungen werden im Rahmen eines pauschalen Generalplanerauftrages an die Architekten Feyferlik-Fritzer beauftragt. Die Leistung ist auf Grundlage eines Verhandlungsverfahrens gemäß Bundesvergabegesetz 2006 idgF und im Rahmen der auf Grundlage der Grobkostenschätzung von Architekt Thurnher vom 01.02.2012 ermittelten Aufwendungen für Honorarleistungen zu vergeben.
3. Zur Gewährleistung einer raschen und zweckmäßigen Projektabwicklung sind alle für die Abwicklung des Projektes erforderlichen Beschlüsse und Entscheidungen vom Geschäftsführer bzw. dem Beirat der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG (GIG) einzuholen, wie in der Geschäftsordnung beschrieben. Die Gemeindevertretung ist periodisch über die wichtigsten Entscheidungen in Kenntnis zu setzen.

4. Für die Realisierung des Projektes ist der von der Gemeindevertretung am 07.02.2012 beschlossene Kostenrahmen zwingend einzuhalten. Aufgrund des Wegfalls des Vorsteuerabzuges für Gemeindeimmobiliengesellschaften erhöhen sich die maximalen „Errichtungskosten“ (ÖNORM B 1801-1) allerdings um 20% auf maximal € 11.867.024,- inklusive Mehrwertsteuer.
2. Teilabänderungen im Flächenwidmungsplan:
Der Planungsausschuss der Marktgemeinde Lauterach hat in der Sitzung vom 04.12.2012 folgende Teilabänderungen im Flächenwidmungsplan einhellig empfohlen:
- a) Sinz Astrid, Austraße 10a, Lauterach – GST 1241/4 und 1244/4 (Bereich Unterer Schützenweg) – siehe Beilage ./2:
Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:
Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach wird gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz beschlossen, wie aus der Planbeilage ersichtlich und nachfolgend beschrieben:
Die Teilfläche aus Gst 1244/1, GB Lauterach, wird von derzeit Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet umgewidmet. Das Gst 1244/4, GB Lauterach, wird als private Verkehrsfläche ersichtlich gemacht.
- b) Kalb Edwin, Schulstraße 3, Lauterach und Zambanini Tobias, Hoheneggerstraße 33, Lauterach – GST 2741/4, 2741/3 (Bereich Bisachweg) – siehe Beilage ./3:
Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:
Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach wird gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz beschlossen, wie aus der Planbeilage ersichtlich und nachfolgend beschrieben:
Die Teilfläche aus Gste 2741/3 und 2741/4, GB Lauterach, wird von derzeit Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Baufläche Wohngebiet umgewidmet.
3. Grundtausch entbehrlicher Grundstücksflächen aus der Liegenschaft „Hofsteigsaal“ mit Grundstücksflächen der nördlich angrenzenden Liegenschaft Elmar Gunz, Bundesstraße 16a, Lauterach: - siehe Beilage ./4

Die Gemeindevertretung hat (28 : 0 GV Herbert Gunz hat das Sitzungszimmer verlassen) beschlossen:
Die Marktgemeinde Lauterach tauscht die in ihrem Eigentum befindliche rot markierte Teilflächen mit der im Eigentum von Elmar Gunz, Bundesstraße 16a, Lauterach, befindlichen blau markierten Teilfläche, wie sie im beiliegenden Vermessungsplan des Vermessungsbüros Bertschler, vom 15.12.2011 dargestellt sind, und übernimmt die blau markierte Teilfläche 1 in ihr Eigentum. Die verbleibende Differenzfläche zwischen der roten und blauen Tauschfläche, im Ausmaß von 68 m², wird von der Marktgemeinde Lauterach zum Preis von € 150,-/m² (halber Baulandpreis) an Elmar Gunz veräußert.

IV. Allfälliges:

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:
Dienstag, den 05.03.2013, 19.30 Uhr, im Rathaus Hofsteigstraße 2a, großes Sitzungszimmer.
- b) Ausstellung Offene Jugendarbeit:
Bgm Elmar Rhomberg gibt den Termin für die Ausstellung der Offenen Jugendarbeit mit 05.03.2013 bekannt.

- c) Nachfolge für Christof Döring, Abteilung Kultur:
GV Helga Frühwirth fragt nach, wer die Abteilung Kultur als Nachfolge von Christof Döring - der in den wohlverdienten Ruhestand geht - übernehmen wird. Bgm Elmar Rhomberg berichtet, dass es bereits eine Nachfolgerin gibt, die ab dem 01.02.2013 die Abteilung Kultur übernimmt. Nachdem das Anstellungsprozedere noch nicht endgültig abgeschlossen ist und der Arbeitsvertrag noch nicht unterfertigt ist, kann der Name der neuen Mitarbeiterin noch nicht bekanntgegeben werden.
- d) Bewirtung Hofsteigsaal:
GV Herbert Gunz möchte wissen, welcher Caterer der Günstigste in Lauterach ist. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass es einen Wirtepool gibt, die zu gleichen Konditionen mit der Gemeinde zusammenarbeiten.
- e) Schneeräumung Bauhof:
GV Paul Schwerzler möchte sich bei den Mitarbeitern im Bauhof für die Schneeräumung bedanken, die Großteils in Lauterach hervorragend funktioniert. Er teilt jedoch mit, dass aus seiner Sicht nicht alle Straßen gleich geräumt wurden. Besonders die Straße „Im Haag“ und die Thaläckerstraße wurden aus seiner Sicht besser geräumt als zB. die Achsiedlung. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass der Bauhof mit den unüblich heftigen Schneefällen in diesem Winter fertig werden müsse. Es gibt einen exakten und zeitlichen festgelegten Räumungsplan. Die Beobachtung von GV Paul Schwerzler teilt der Bürgermeister nicht.

Schluss der Sitzung: 22.25 Uhr

.....
Gabriela Paulmichl, Schriftführerin

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister