

## **Niederschrift Nr. 07**

über die am Dienstag, dem 2 Februar 2016, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene 7. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend (o.T.):                   Bgm. Rhomberg Elmar (Vorsitzender)  
Vizebgm. Rohner Doris  
GR Pfanner Walter  
GR Stöckler Stefan  
GR Pfanner Katharina  
GR Schwerzler Paul  
GR Greußing Elmar  
GR Dietrich Richard  
GV Koweindl Christine  
GV Winder Robert  
GV Fink Georg  
GV Rusch Claudia  
GV Springer Beatrix  
GV Götze Norbert  
GV Metzler Alfons  
GV Fritz Günther  
GV Weiß Manuela  
GV Bischof Thomas  
GV Natter Iris  
GV Skamletz Rene  
GV Schwerzler Riccarda  
GV Haider Andreas  
GV Dietrich Peter  
GV Ammann Peter  
GV Tomasini Peter  
GV Schindler Karin  
GV Em Böhler Joachim  
GV Em Dressel Petra  
GV Em Hagen Werner  
GV Em Flatz Maria

Entschuldigt (o.T.):           GV Bihlmayer Renate  
GV König Klaus  
GV Schneider Dietmar  
GV Stöckeler Helene

Schriftführer (o.T.):           Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Bürgermeister Elmar Rhomberg begrüßt Mag. Marco Fehr und Dr. Gerald Mathis, von der Firma ISK Dornbirn, die zu Punkt III. Beratungsthema: „Entwicklung Betriebsgebiet Lauterach/Wolfurt (Neu Wies´n/Güterterminal)“ zur Konzeptpräsentation einer Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft (PSG) anwesend sind.

## Tagesordnung

### I. Mitteilungen:

- Sitzungen des Gemeindevorstandes – Bericht
- Sitzung des Prüfungsausschusses am 14.12.2015 – Protokoll (siehe Beilage)
- Berichte aus div. Ausschüssen
- Jahreshauptversammlung Feuerwehr Lauterach am 22.01.2016 – u.a. Wiederwahl des Kommandanten
- Präsentation Mobilitätskonzept Lauterach am 21.01.2016 im Hofsteigsaal

### II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 15.12.2015 (Nr. 6): - siehe Beilage

### III. Beratungsthema:

#### 1. Entwicklung Betriebsgebiet Lauterach/Wolfurt (Neu Wies´n/Güterterminal) - Konzeptpräsentation einer Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft (PSG):

Auf Grundlage des Teil-REK Güterterminal aus dem Jahr 2012 planen die Marktgemeinden Lauterach und Wolfurt in den nächsten Jahren eine gemeinsame Entwicklung des Betriebsgebietes Neu Wies´n (Güterterminal). Mag. Marco Fehr und Dr. Gerald Mathis, beide von der Firma ISK Dornbirn, präsentieren einen möglichen Umsetzungsvorschlag, der mit beiden Bürgermeistern (Natter und Rhomberg) sowie den Finanzleitern (Hagen und Klocker) vorbereitet wurde. Dieselbe Präsentation folgt in den nächsten Tagen auch in der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt.

### IV. Beschlussthemen:

#### 1. Neuwahl eines Mitgliedes des Gemeindevorstandes: - siehe Beilage

Durch den Amtsverzicht des bisherigen Gemeinderates Elmar Greußing ist eine Neuwahl durch die Gemeindevertretung in den Gemeindevorstand gem. § 58 Vbg. Gemeindegesezt notwendig. Der Wahlvorschlag „Der Grünen Lauterach“ vom 18.01.2016 lautet auf GV Peter Tomasini. Der Antrag wird von der Mehrheit der bisherigen Grünen-Gemeindevertreter unterstützt.

#### 2. Veränderungen im Ausschuss für Umwelt und öffentlicher Verkehr: - siehe Beilage

Durch den Amtsverzicht des bisherigen Gemeinderates Elmar Greußing ist aufgrund des Antrages „Der Grünen Lauterach“ vom 18.01.2016 nachstehende Veränderung (Obmann) in oben angeführtem Ausschuss notwendig:  
Neu: Peter Tomasini (Vorsitzender) - bisher Elmar Greußing (bleibt Mitglied)

#### 3. Veränderungen im Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Personalwesen, Gemeindefliegenschaften und Wirtschaft: - siehe Beilage

Durch die Zurücklegung der Mitgliedschaft von Dr. Christian Schindler ist ein neues Mitglied gem. § 51 Vbg. Gemeindegesezt zu wählen. Der Wahlvorschlag „Der Grünen Lauterach“ vom 18.01.2016 lautet auf Mag. Otto Galehr. Der Antrag wird von der Mehrheit der bisherigen Grünen-Gemeindevertreter unterstützt.  
Neu: Mag. Otto Galehr (Mitglied) - bisher Dr. Christian Schindler (bleibt Ersatzmitglied)

#### 4. Ermächtigung von Personen zur Entgegennahme von Bargeld: - siehe Beilage

5. **Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Planes des Vermessungsbüros Zündel, Dornbirn, vom 26.11.2015, Vermessung „Sohm Im Wiesengrund“ im Bereich der Liegenschaft Gst 330/1 GB Lauterach:** - siehe Beilage
6. **Gründung der „Hofsteig-Card Vertriebs eGen“:** - siehe Beilage
7. **„Personennahverkehr Unteres Rheintal (Landbus Unterland)“ – Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes:** – siehe Beilage

## V. Allfälliges

### I. Mitteilungen und Berichte:

- a) Berichte aus Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 19.01. und 02.02.2016:
  - e5 Re-Zertifizierung am 03.12.2015 in Dornbirn:  
Trotz strenger Kriterien im e5-Programm für energieeffiziente Gemeinden hat die MG Lauterach bei der Rezertifizierung erneut die drei „e“ erreicht. Insgesamt wurden 57%-Punkte erreicht (vgl. 2012 = 52%)
  - Flächenwidmung „Hefel Wohnbau und Metzler Hermann, Bereich Wolfurterstraße/ Hoheneggerstraße“ – Schreiben des Landes Vorarlberg vom 07.12.2015:  
Mit Schreiben vom 07.12.2015 hat das Amt der VbG. Landesregierung, Abt. Baurecht und Raumplanung, den einstimmigen Beschluss der GVE vom 22.09.2015 zur Kenntnis genommen, dass die beantragte Umwidmung von Grundstücksflächen von FF in BW nicht genehmigt wird. Die Landesregierung stellt fest, dass die Voraussetzungen für eine Aufhebung des GVE-Beschlusses nicht vorliegen. Die Antragsteller wurden schriftlich informiert. Eine Information darüber erfolgt im nächsten Lauterachfenster.
  - BH Bregenz – Verständigung „Errichtung einer weiteren Betriebsstätte/Nachtschicht GmbH“, Scheibenstraße 25 (ehem. Musikpark A14 neu „E60“):  
Mit Schreiben vom 02.12.2015 teilt die BH Bregenz als Gewerbebehörde mit, dass die Nachtschicht Hard GmbH am 02.12.2015 eine weitere Betriebsstätte in Lauterach, Scheibenstraße 25 (ehem. Musikpark A14 – nunmehr „E60“) betreibt.
  - Neujahrsempfang der Marktgemeinde am 06.01.2016 – Nachbetrachtung:  
„Machen wir uns auf den Weg“, unter diesem Motto hat die MG Lauterach zum diesjährigen Neujahrsempfang am 06.01.2016 Vertreter des öffentlichen Lebens in den Hofsteigsaal eingeladen. Heuer präsentierte sich die Jugendkapelle der Bürgermusik Lauterach, die ihr 25-jähriges Bestandsjubiläum feiert. Sieben Vereinsfunktionäre erhielten das Marktsiegel. Ein Höhepunkt des Abends war das Referat des Gastredners Pater Christoph Müller vom Kloster St. Gerold.
  - Verkehrsverein Lauterach – Gespräch mit Gemeinden und Tennisclub Lauterach am 14.01.2016:  
Der Tennisclub kann sich unter gewissen Voraussetzungen die Übernahme des Clubhauses vom Verkehrsverein vorstellen. Bedenken bestehen, dass größere Sanierungsmaßnahmen die finanziellen Möglichkeiten des TC übersteigen. Eine Ausfallshaftung durch die Gemeinde ist nicht denkbar. Wie bei anderen Vereinen gibt es seitens der Gemeinde aber finanzielle Unterstützungen für größere Sanierungsmaßnahmen, wenn der Verein Eigenleistungen erbringt. Diese müssen

jeweils vom Verein beantragt werden. Die Gemeinde entscheidet dann, ob ein Bedarf gegeben ist.

- Bio-Nahwärme Lauterach – Kaufmännische Tätigkeiten an Kiene Immobilienverwaltung GmbH:

Bei der letzten Gesellschaftsversammlung wurde davon ausgegangen, dass die Gesellschaft spätestens 2018 schwarze Zahlen schreibt. Derzeit sind von den Gesellschaftern rd. € 50.000,-, in Form von Leistungen aufzubringen. Die Raiffeisenbank wird ab 01.01.2016 nochmals den Zinssatz reduzieren, die Fa. Intemann wird den technischen Teil der Anlage nochmals überprüfen und ggf. verbessern, die Fa. Flatz wird mehr Energie liefern, die Fa. Schertler wird allfällige Grabarbeiten nicht verrechnen und die MG Lauterach wird die kfm. Tätigkeit übernehmen. Da diese Arbeiten von der Gemeinde wegen personeller Ressourcenknappheit nicht selbst getragen werden können, wurden sie an die Kiene Immobilienverwaltung GmbH ausgelagert. Die hierfür anfallenden Kosten in Höhe von ca. € 12.000,- pro Jahr trägt die Gemeinde.

- Regionales Parkraummanagement – Startgespräch am 18.01.2016:

Im Rahmen des planb-Gemeindenetzwerkes ist auch das kommunale Parkraummanagement ein wichtiges und zentrales Thema. Die Startveranstaltung fand am 18.01.2016 in Wolfurt mit einem Vortrag des Fachbüros Ernst Besch & Partner über die aktuelle Ist-Situation statt. Die Lauteracher Teilnehmer waren Bgm Elmar Rhomberg, GR DI Dr. Stefan Stöckler, GR Elmar Greußing, GV Peter Tomasini und Ing. Erwin Rinderer. Auch Vertreter aus der Wirtschaft (Obmann Markus Rusch) waren anwesend. In Lauterach, Wolfurt, Schwarzach und Kennelbach soll eine Bedarfserhebung gemacht werden.

b) Sitzung des Prüfungsausschusses am 14.12.2015 – Protokoll:

Prüfungsschwerpunkte des Prüfungsausschusses waren: Tiefgarage Rathaus – Errichtung, Kosten und Ertragsaussichten, Photovoltaikanlage Lauteracher Bürgerkraftwerk – Abwicklung und Bio-Nahwärme – Prüfungs- und Gestaltungsmöglichkeiten der Gemeinde. Das Protokoll der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 14.12.2015, wurde von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

c) Berichte aus div. Ausschüssen:

Am 29.02 oder am 13.04.2016 wird ein Workshop zum Thema „Bürgerrat Integration stattfinden.

d) Jahreshauptversammlung Feuerwehr Lauterach am 22.01.2016 – u.a. Wiederwahl des Kommandanten:

Bei der periodisch durchgeführten Neuwahl (alle 3 Jahre) konnte Kommandant Reinhard Karg ein einstimmiges Vertrauensvotum auf sich buchen. 6 neue Feuerwehrmänner wurden mit der Angelobung offiziell in die Feuerwehr aufgenommen. Heuer begeht die Ortsfeuerwehr das 125-Jahrjubiläum mit div. Festlichkeiten.

e) Präsentation Mobilitätskonzept Lauterach am 21.01.2016 im Hofsteigsaal:

Am 21.01.2016 fand die Präsentation des Mobilitätskonzeptes im Hofsteigsaal statt. Die Gemeindevertretung wird sich in der nächsten Sitzung mit diesem Thema befassen.

**II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 15.12.2015 (Nr. 6):**

Der Vorsitzende stellt fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Die Niederschrift der GVE-Sitzung vom 15.12.2015 gilt sohin als genehmigt.

### III. Beratungsthema:

#### 1. Entwicklung Betriebsgebiet Lauterach/Wolfurt (Neu Wies´n/Güterterminal) - Konzeptpräsentation einer Projekt- und Strukturentwicklungsgenossenschaft (PSG):

Mag. Marco Fehr und Dr. Gerald Mathis, beide von der Firma ISK Dornbirn, präsentierten der Gemeindevertretung einen möglichen Umsetzungsvorschlag, der mit beiden Bürgermeistern (Natter und Rhomberg) sowie den Finanzleitern (Hagen und Klocker) vorbereitet wurde. Zweck der PSG ist es, die nachhaltige und langfristige Evaluierung, Sicherstellung, Bevorratung und der Einkauf von Liegenschaften, welche die Entwicklung der MG Lauterach und Wolfurt unterstützen und für die Entwicklung der Kommunen als sinnvoll erachtet werden. Eine Zusammenfassung der Konzeptpräsentation wurde der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht. Allfällige Fragen und Anregungen können an Bgm Elmar Rhomberg oder Bernd Hagen gerichtet werden. Bei der nächsten GVO-Sitzung am 23.02.2016 wird die weitere Vorgangsweise festgelegt. Zu dieser Sitzung wird auch GV Peter Dietrich (Fraktionsobmann der SPÖ Lauterach) eingeladen.

GV Em Werner Hagen zeigt sich überrascht zu den kritischen Wortmeldungen mancher Mandatare. Aus seiner Sicht ist die Umsetzung nur mit Unterstützung von Partnern / Fachleuten möglich. Mit Dr. Mathis (ISK) haben die Gemeinden Lauterach / Wolfurt einen Projektentwickler ausgesucht, der schon mehrere derartige Projekte mit großem Erfolg begleitet hat. Auch die Projektbegleitung zweier Banken ist aufgrund der hohen Vorfinanzierungskosten wichtig. So wird das Budget pro Gemeinde nur mit 7,5 %, anstelle von 100 % belastet, was für die Maastricht-Kriterien positive Auswirkungen hat. Nur so ist es möglich ein neues Betriebsgebiet zu entwickeln, das Arbeitsplätze schafft, unseren Wirtschaftsraum sichert und natürlich zusätzliche Kommunalsteuereinnahmen bringt. GV Em Werner Hagen gratuliert den Projektverantwortlichen zu dem vorgestellten Umsetzungskonzeptvorschlag.

### IV. Beschlussthemen:

#### 1. Neuwahl eines Mitgliedes des Gemeindevorstandes:

Durch den Amtsverzicht des bisherigen Gemeinderates Elmar Greußing ist eine Neuwahl notwendig. Der Wahlvorschlag „Der Grünen Lauterach“ vom 18.01.2016 lautet auf GV Peter Tomasini. Der Antrag wird von der Mehrheit der bisherigen Grünen-Gemeindevertreter unterstützt.

Die Stimmenausschüttung im geheimen Wahlgang übernahmen: GV Beatrix Springer, GV Günther Fritz, GV Karin Schindler, GV Peter Ammann.

Die Gemeindevertretung wählt GV Peter Tomasini mehrheitlich (24 : 6 ungültig) zum Gemeinderat. Peter Tomasini nimmt die Wahl an.

#### 2. Veränderungen im Ausschuss für Umwelt und öffentlicher Verkehr:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) GR Peter Tomasini zum Vorsitzenden des Ausschusses für Umwelt und öffentlichen Verkehr gewählt. GV Elmar Greußing bleibt Mitglied des Ausschusses.

#### 3. Veränderungen im Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Personalwesen, Gemeindeliegenschaften und Wirtschaft:

Die Gemeindevertretung hat GV Em Otto Galehr einstimmig (30 : 0) zum Mitglied im „Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Personalwesen, Gemeindeliegenschaften und Wirtschaft“ gewählt. Christian Schindler bleibt Ersatzmitglied.

#### **4. Ermächtigung von Personen zur Entgegennahme von Bargeld:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:  
Gemäß § 79 Abs 3 des Gemeindegesetzes werden nachfolgende Bedienstete ermächtigt, Bargeldzahlungen für die Marktgemeinde Lauterach entgegenzunehmen:

Matthias Österle	Bürgerdienste, Hauptkassa
Walter Wetzel	Bürgerdienste
Linda Meisinger	Bürgerdienste
Elisabeth Brauchle	Bürgerdienste
Gabriele Ender	Bürgerdienste
Ramona Haller	Finanzabteilung
Natalie Barfus	Finanzabteilung
Rafaela Berger	Gesellschaftliche Dienste
Theo Ölz	Bauhof
Jürgen Götze	Bauhof
Dominik Hubmann	Bauhof
Johannes Witzemann	Bauhof
Martin Giselbrecht	Bauhof
Rene Mittelberger	Bauhof
Monika Gappmeier	Bauhof

#### **5. Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Planes des Vermessungsbüros Zündel, Dornbirn, vom 26.11.2015, Vermessung „Sohm Im Wiesengrund“ im Bereich der Liegenschaft Gst 330/1 GB Lauterach:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:  
„Das Trennstück 1 des Vermessungsplanes vom 26.11.2015, im Ausmaß von 26 m<sup>2</sup>, welche die Marktgemeinde Lauterach erhält, wird gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet“.

#### **6. Gründung der „Hofsteig-Card Vertriebs eGen“:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

1. Die Marktgemeinde Lauterach tritt der Hofsteig-Card Vertriebs eGen als Mitglied bei und zeichnet 100 Anteile zu je € 10,-;
2. Die Marktgemeinde Lauterach entsendet in die Generalversammlung der Hofsteig-Card Vertriebs eGen als organschaftlichen Vertreter GR Stefan Stöckler. Er wird ermächtigt, Bgm Elmar Rhomberg als Vorsitzenden des Vorstandes und Markus Rusch als Vorsitzender-Stellvertreter der Hofsteig-Card Vertriebs eGen namhaft zu machen.“

#### **7. „Personennahverkehr Unteres Rheintal (Landbus Unterland)“ - Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

Der Änderung der „Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes Personennahverkehr Unteres Rheintal (Landbus Unterland)“ wird zugestimmt.

## **V. Allfälliges**

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, den 08.03.2016, um 19.30 Uhr, im Rathausaal
- b) Kinderfasching der SPÖ im Hofsteigsaal am 03.02.2016:  
GV Peter Ammann ladet zum Kinderfasching, der am 03.02.2016 im Hofsteigsaal stattfinden wird, ein.

c) Unsauberes Mobiliar im Hofsteigsaal:

GV Peter Dietrich beklagt sich über die ungereinigte Bestuhlung und die verschmutzten Tische im Hofsteigsaal. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass die Stühle und Tische nach dem Faschingsende einer intensiven Reinigung unterzogen werden.

d) Hundekotsäckchenstand im Bereich Flurweg:

GV Peter Dietrich regt an, den Bereich Flurweg mit einem Hundekotsäckchenstand auszurüsten.

e) Entwicklung Bau-Wohngebiet:

GV Em Werner Hagen schlägt vor, analog zu den Überlegungen wie das Betriebsgebiet entwickelt werden kann, auch Überlegungen über die Entwicklung von Bau-Wohngebieten anzustellen. Dieses Thema sollte noch im Planungsausschuss besprochen werden.

f) Aktueller Stand des Wohnungs-Leerstandskataster:

GV Elmar Greußing erkundigt sich über den aktuellen Stand des Wohnungs-Leerstandskatasters. Diesbezüglich sind zahlreiche Erfolge erzielt und Gespräche geführt worden. Die Bearbeitung ist noch nicht abgeschlossen.

g) Reinigungsutensilien im Hofsteigsaal:

GV Robert Winder schlägt vor, Besen und Kehrschaufel für die grobe Reinigung des Hofsteigsaales für die Vereine zur Verfügung zu stellen.

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

.....  
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister